

Kulcs

# Grundstück im Zentrum des Dorfes Kulcs zu verkaufen

*Número da propriedade: HU24439419*



**PREÇO DE COMPRA: 20.500.000 HUF • ÁREA DO TERRENO: 5.366 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: HU24439419 - 2458 Kulcs

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

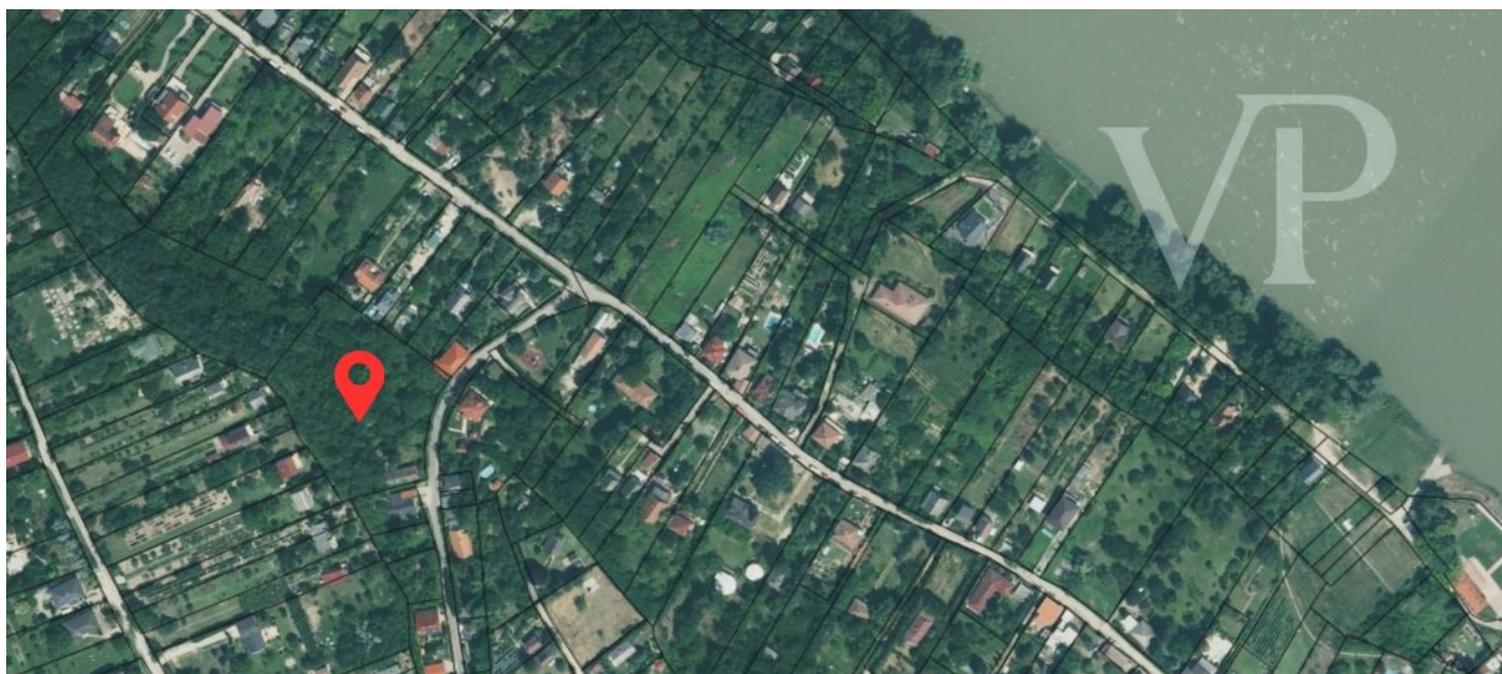
Número da propriedade: HU24439419 - 2458 Kulcs

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439419	Preço de compra	20.500.000 HUF
		Tipo de objeto	Terreno

Número da propriedade: HU24439419 - 2458 Kulcs

## O imóvel



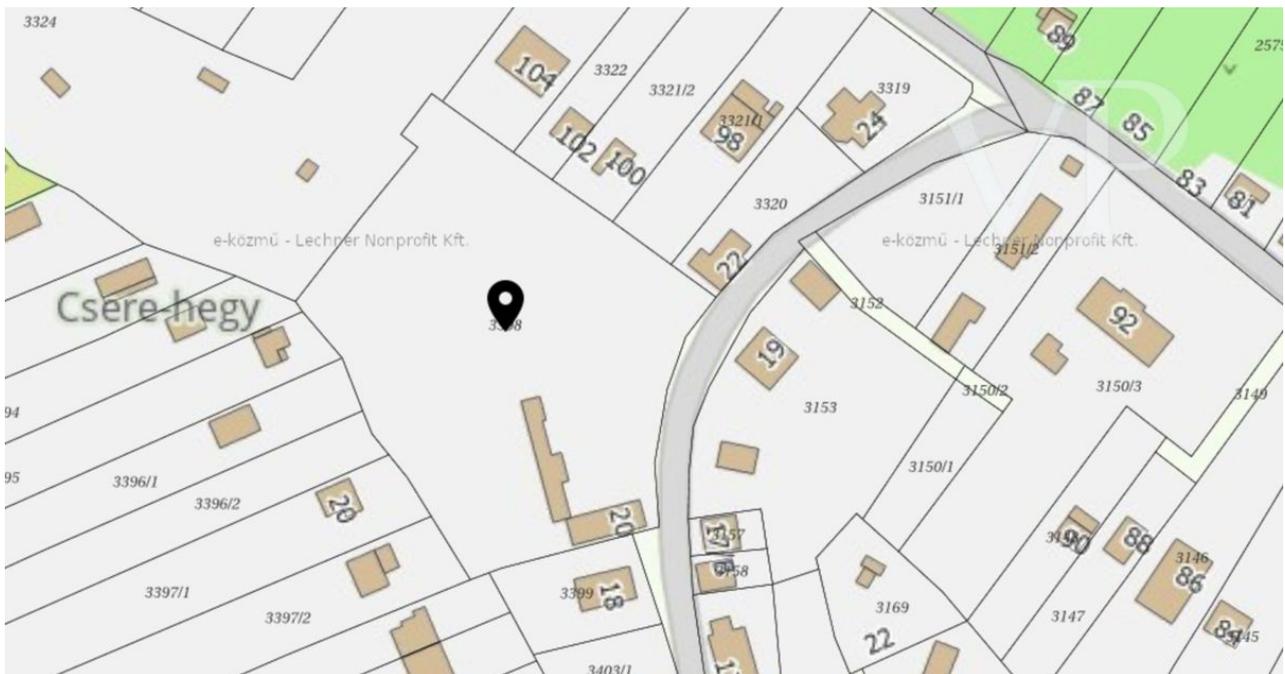
Número da propriedade: HU24439419 - 2458 Kulcs

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439419 - 2458 Kulcs

## O imóvel



Número da propriedade: HU24439419 - 2458 Kulcs

## Uma primeira impressão

Baugrundstück im Zentrum des Dorfes Kulcs zu verkaufen! Auf dem Grundstück befinden sich derzeit ein 60 m<sup>2</sup> großes Haus und Nebengebäude, die abgerissen werden sollen. Die Größe des Grundstücks beträgt 5.366 m<sup>2</sup>. Der obere Teil hat einen Panoramablick auf die Donau. Allgemeine Nutzung des Gebiets: ländliches Wohngebiet. Maximal zulässige Bebauungsdichte: 30%. Maximal zulässige Gebäudehöhe: 4,5 m  
Mindestgrünfläche: 40%. Art der Bebauung: seitlich eingefasst  
Das Dorf Kulcs befindet sich im Komitat Fejér, im Bezirk Dunaújváros. Sie liegt am rechten Ufer der Donau zwischen Rácalmás und Adony, 59 km von Budapest und 11 km von Dunaújváros entfernt. Die Bevölkerung beträgt 3.000 Einwohner. Das Dorf ist von der Hauptstraße 6 und der Autobahn M6 leicht und schnell erreichbar. Sie ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, mit Bussen aus Budapest und Dunaújváros und mit dem Zug erreichbar. Kulcs verfügt über einen Bahnhof an der Hauptbahnstrecke Pusztaszabolcs-Dunaújváros-Paks. Örtliche Einrichtungen: Kinderkrippe, Kindergarten, Grundschule, praktischer Arzt für Erwachsene, praktischer Arzt für Kinder, Zahnarzt, öffentlicher Gesundheitsdienst, Arztpraxis, Apotheke, Tierarzt, Bibliothek, Dorfladen. Die Hauptattraktion des Dorfes Kulcs ist die Donau. Wassersport, Kajakfahren, Kanufahren, Angeln. Treffen Sie eine gute Entscheidung! Bauen Sie in einem natürlichen, sich dynamisch entwickelnden Dorf! Rufen Sie jetzt an!

Número da propriedade: HU24439419 - 2458 Kulcs

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapeste  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)