

**Budapest**

# Villa mit 180-Grad-Panorama im 2. Bezirk

*Número da propriedade: HU23439414*



**PREÇO DE COMPRA: 3.380.000 EUR • ÁREA: ca. 616 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 952 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU23439414	Preço de compra	3.380.000 EUR
Área	ca. 616 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	5		
Quartos	5		
Casas de banho	5		
Ano de construção	2022		

Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Uma primeira impressão

Im Teil des II. Bezirks mit dem schönsten Panorama steht eine fantastische Villa mit begrünter Dachterrasse und 360-Grad-Blick zum Verkauf. Beim Bau des Hauses wurde höchster Luxus mit dem Konzept eines optimalen Wohnkomforts vereint, der alle Bedürfnisse erfüllt. Dank der großzügigen Glasflächen ist jeder Raum lichtdurchflutet, und jede Einbaulösung bietet höchsten Komfort. Das Flachdach ist per Aufzug erreichbar, und von der Brücke aus gelangt man zu einem Whirlpool, einer Sauna und einer offenen, aber überdachten Küchenzeile. Dachfläche und Brücke selbst laden zum ungestörten Sonnenbaden oder geselligen Beisammensein ein. Von hier aus bietet sich ein atemberaubender 360-Grad-Panoramablick über die gesamte Umgebung. Die gesamte Villa zeichnet sich durch ihre transparenten und hellen Räume aus. Die fließenden Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich schaffen einen hellen und eleganten Wohnraum, dessen durchdachte Gestaltung zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt. Technische Ausstattung: Glassauna, Whirlpool für 8 Personen, Außenpool – alle mit atemberaubendem Panoramablick; 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer; voll ausgestattete Küche im Erdgeschoss und im ersten Stock; Decken- und Bodenkühlung/-heizung; luxuriöses Schlafzimmer mit großer Badewanne, tropischer Regendusche und Wasserfall; Smart-Home-System; Belüftungssystem; Aufzug; Garagenstellplätze für 3 Personen; 170 m<sup>2</sup> Parkplatz; 500 Meter LED-Beleuchtung, 120 Meter beleuchtete Glasgeländer; großer Garten mit automatischer Bewässerungsanlage; hochwertige Möbel und Ausstattung mit modernster Technik; komplett möbliert

**Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)