

Budapest – II. kerület

# NEUBAU-WOHNUNG IM PETNEHÁZYRÉT- GEBIET DES 2. BEZIRKS.

*Número da propriedade: HU23439356*



PREÇO DE COMPRA: 188.700.000 HUF • ÁREA: ca. 94 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 3.093 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Numa vista geral

|                        |   |                 |   |
|------------------------|---|-----------------|---|
| Número da propriedade  | HU23439356  | Preço de compra | 188.700.000 HUF   |
| Área                   | ca. 94 m <sup>2</sup>   | Apartamento     | Piso  |
| Quartos                | 4   | Móveis          | Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado |
| Quartos                | 3   |                 |   |
| Casas de banho         | 2   |                 |   |
| Tipo de estacionamento | 2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 8000000 HUF (Venda) |                 |   |

Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Dados energéticos

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Certificado energético  | N/A                 |

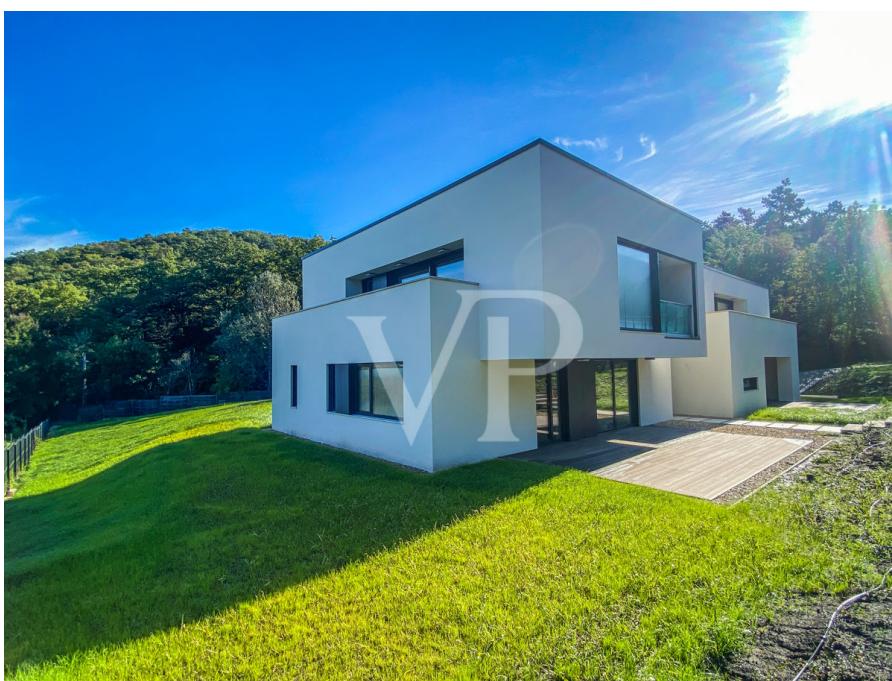
Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Uma primeira impressão

Neubau-Eigentumswohnung im Petneházyrét-Viertel des 2. Bezirks. In einer der exklusivsten Lagen des 2. Bezirks stehen in einer Wohnanlage mit vier Einheiten zwei Erdgeschoss- und zwei Obergeschosswohnungen zum Verkauf. Alle Wohnungen sind bezugsfertig. Der Eigentümer kann sie nach seinen Wünschen gestalten; hierfür steht Ihnen auch der Bauunternehmer des Hauses zur Verfügung. Der großzügige, 3093 m<sup>2</sup> große Garten bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Eine beheizte Zufahrt führt zur Garage. Die Preise verstehen sich inklusive 5 % Mehrwertsteuer. Eine Förderung für nachhaltiges Bauen kann beantragt werden. Technische Daten: - Elektrische Heizung/Kühlung: iCON-gesteuerte 9-kW-Mitsubishi-Wärmepumpe (Fußbodenheizung, Deckenkühlung, temperierbare Deckenheizung) - Eingangstüren und Fenster: REHAU GENEO PHZ Kunststofftüren und -fenster, beidseitig laminiert mit 3-facher Verglasung, Rollläden und elektrisch betriebenen Alumark-Jalousien, ferngesteuert von Becker. - Alarmanlage Paradox mit Bewegungs- und Öffnungssensor. Wohnungsparameter: 1. Wohnung: Erdgeschoss/1. Etage: 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Terrassen: 35 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup> Wohn-/Esszimmer/Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, Speisekammer. Listenpreis: 207,4 Millionen HUF. 2. Wohnung: Erdgeschoss/2. Etage: 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 23 m<sup>2</sup> Terrasse, 42 m<sup>2</sup> Wohn-/Esszimmer/Küche, 2 Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, Speisekammer. Richtpreis: 198,05 Millionen HUF. 3. Wohnung: 3. Etage. Netto: 94 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> Terrasse, 2 m<sup>2</sup> Loggia, 34 m<sup>2</sup> Wohn-/Ess-/Küchenbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer + 1 separates WC. Richtpreis: 188,7 Mio. HUF. 4. WOHNUNG: 4. Etage, Netto: 90 m<sup>2</sup>, 2 Terrassen: 13 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 39 m<sup>2</sup> Wohn-/Ess-/Küchenbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer + 1 separates WC. Richtpreis: 187,775 Mio. HUF. Zusätzlich zu den Wohnungen zu erwerben: 8–9 m<sup>2</sup> Abstellraum: 6 Mio. HUF, Garagenstellplatz (2 Stellplätze): 16 Mio. HUF. Die Anzeige enthält die Daten für die Wohnung in der 3. Etage.

Número da propriedade: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)