

Budapest - III. kerület

# Eine wahre Kuriositätenvilla mit modernsten technischen Lösungen

*Número da propriedade: HU22439346*



**PREÇO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • ÁREA: ca. 384 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 2.730 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>HU22439346</b>	Preço de compra	<b>4.500.000 EUR</b>
Área	<b>ca. 384 m<sup>2</sup></b>	Natureza	<b>Casa unifamiliar / Moradia</b>
Quartos	<b>5</b>	Móveis	<b>Terraço, Piscina, Sauna, Lareira</b>
Quartos	<b>4</b>		
Casas de banho	<b>2</b>		
Ano de construção	<b>2021</b>		
Tipo de estacionamento	<b>3 x Garagem</b>		

Número da propriedade: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## O imóvel



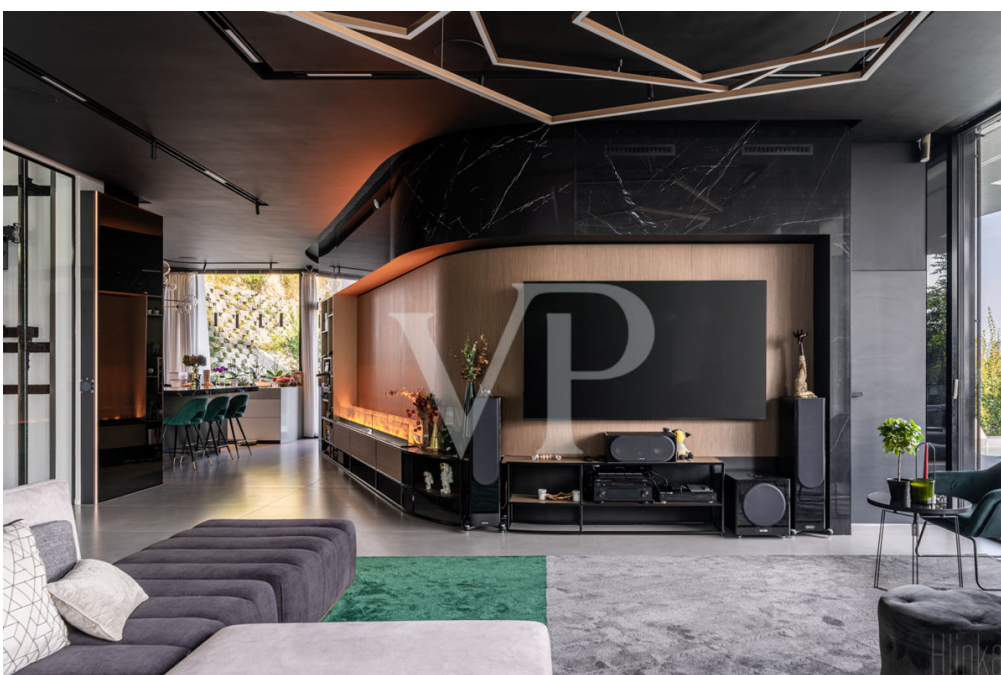
Número da propriedade: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## O imóvel



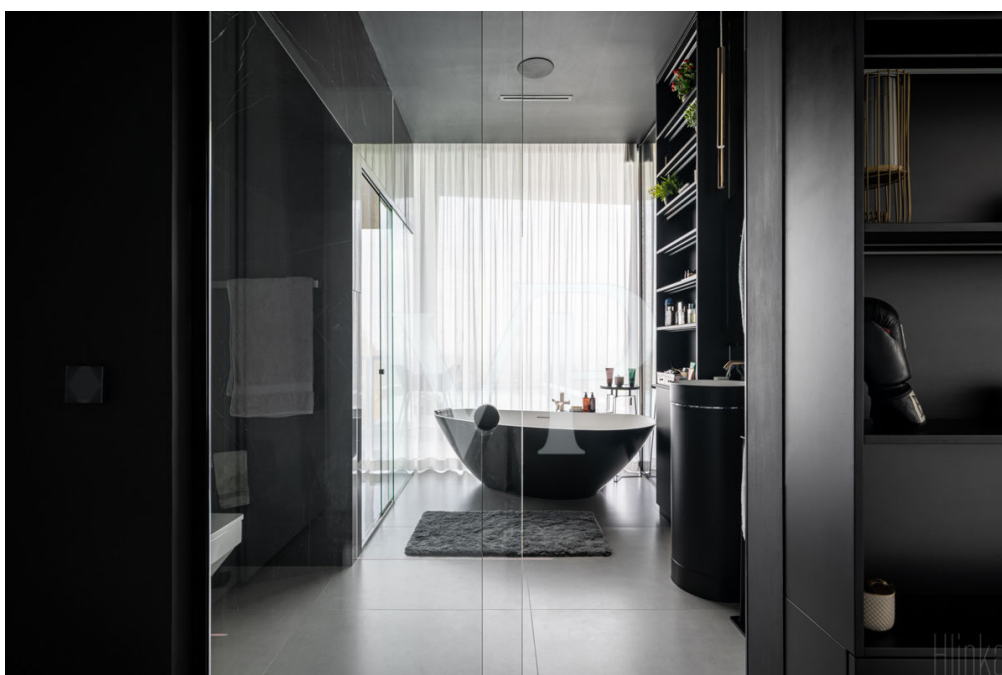
Número da propriedade: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## O imóvel



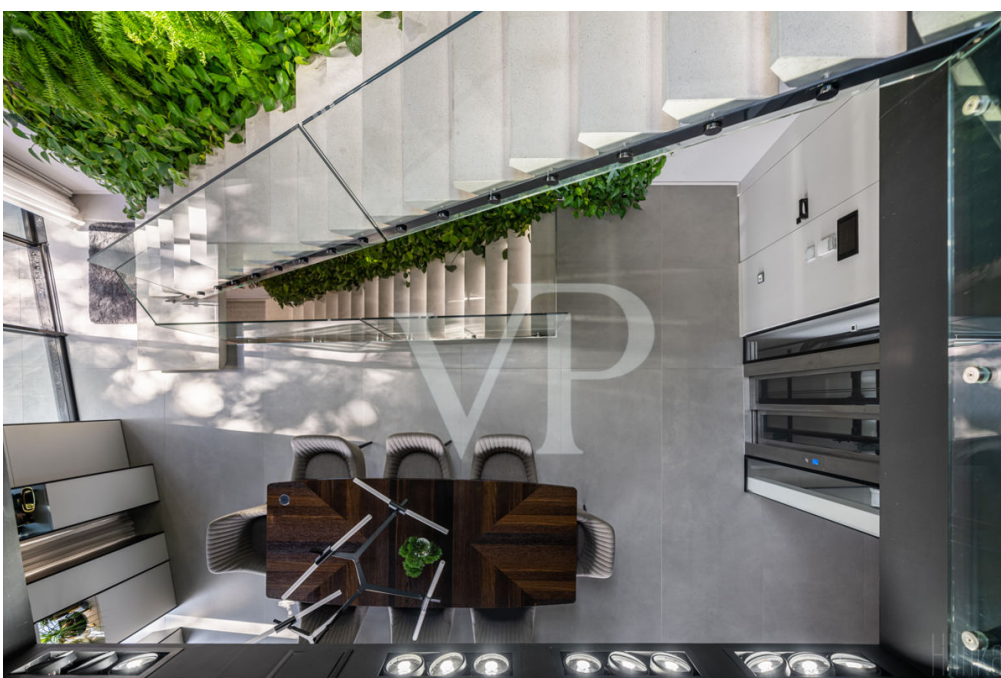
Número da propriedade: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

## Uma primeira impressão

Das 384 m<sup>2</sup> große Haus, gelegen auf einem fast 1400 m<sup>2</sup> großen Grundstück, grenzt an ein Naturschutzgebiet am Fuße der Budaer Berge und bietet auf der anderen Seite einen atemberaubenden Panoramablick auf die Skyline von Pest. Dank der umlaufenden Glasflächen genießen wir gleichzeitig die Nähe zur Natur und den Blick auf die Großstadt. Die Besonderheit des Hauses ist der freitragende, langgestreckte Spiegelpool, der von zwei schrägen Trägern getragen wird. Vom Garten aus wirkt er luftig und vermittelt im Inneren Urlaubsflair wie am Meer. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie Pest von dieser prominenten Lage in Óbuda aus in nur 15 Minuten. Die Villa, die in herausragender Qualität erbaut wurde, erhielt 2022 einen renommierten internationalen Architekturpreis für ihr besonderes Design, technische Innovationen, Smart-Home-Lösungen und durchdachte Innenausstattung. Für weitere Informationen zu Bautechnik und Design kontaktieren Sie uns bitte.

**Número da propriedade: HU22439346 - 1037 Budapest - III. kerület**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**