

Vechele / Bettmar

Verklinkertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Número da propriedade: 26443038



PREÇO DE COMPRA: 379.000 EUR • ÁREA: ca. 125 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 488 m²

Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Numa vista geral

Número da propriedade	26443038
Área	ca. 125 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1997
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	379.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2014
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 66 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	10.08.2036
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	126.60 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1997

Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

O imóvel



Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

O imóvel



Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

O imóvel



Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

O imóvel



Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

O imóvel



Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

O imóvel



Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

O imóvel



Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

O imóvel



Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

O imóvel



Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

O imóvel



Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

O imóvel



Repräsentation, nicht maßstäblich

Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Uma primeira impressão

Dieses gepflegte Einfamilienhaus verbindet komfortables Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und attraktive Außenbereiche zu einem harmonischen Zuhause.

Auf ca. 125 m² Wohnfläche und einem ca. 488 m² großen Grundstück bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Paare oder Menschen, die Wert auf komfortables Wohnen mit zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten legen.

Das im Jahr 1997 fertiggestellte Wohnhaus präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Eine Modernisierung erfolgte zuletzt im Jahr 2014. Die massive Klinkerbauweise, das klassische Satteldach mit farblich abgestimmten roten Tondachziegeln und der gepflegte Vorgarten verleihen dem Haus eine zeitlose und ansprechende Optik.

Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechele / Bettmar

Detalhes do equipamento

Zusätzlichen Platz bietet der Vollkeller. Neben zahlreichen Abstell- und Nutzflächen eröffnet dieser weitere Möglichkeiten für Hobby, Lagerung oder individuelle Nutzung.

Für die Beheizung des Hauses steht eine Zentralheizung zur Verfügung. Die Ausstattung und der gepflegte Zustand bilden eine solide Grundlage für ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen.

Angenehme Details wie die SAT-Anlage und die Rollläden runden den Gesamteindruck ab. Ein Zuhause mit vielen Vorzügen

Die Kombination aus gepflegtem Wohnhaus, gut geschnittenem Grundstück, drei Terrassen, Vollkeller, Garage und zusätzlichen Stellplätzen macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für all jene, die komfortables Wohnen mit großzügigen Außenbereichen verbinden möchten.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung selbst von der angenehmen Wohnatmosphäre, der durchdachten Raumaufteilung und den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Einfamilienhaus bietet.

Número da propriedade: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com