

Peine

Gepflegte Etagenwohnung mit attraktiver Rendite im Herzen von Peine

Número da propriedade: 26443036

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Secret Sale

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 69.000 EUR • ÁREA: ca. 33 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 26443036 - 31224 Peine

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26443036 - 31224 Peine

Numa vista geral

Número da propriedade	26443036
Área	ca. 33 m ²
Piso	11
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1972

Preço de compra	69.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2015
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 26443036 - 31224 Peine

Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	15.01.2028	Procura final de energia	66.80 kWh/m²a
		Classificação energética	B
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1972

Número da propriedade: 26443036 - 31224 Peine

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Secret Sale

www.von-poll.com

Número da propriedade: 26443036 - 31224 Peine

Detalhes do equipamento

Die gepflegte Etagenwohnung verfügt über ca. 33 m² Wohnfläche und bietet eine kompakte sowie funktionale Wohnlösung.

Der helle Wohnbereich vermittelt ein angenehmes Raumgefühl und lässt sich flexibel als kombinierter Wohn- und Schlafbereich nutzen.

Das separate Badezimmer ergänzt das Raumangebot und ist zweckmäßig für die Anforderungen des täglichen Lebens gestaltet.

Ein besonderer Komfortgewinn ist der vorhandene Aufzug, der einen bequemen und barrierearmen Zugang zur Wohnung ermöglicht.

Das im Jahr 1972 errichtete Wohngebäude wurde regelmäßig instand gehalten und im Jahr 2015 umfassend modernisiert.

Im Zuge der Maßnahmen wurden unter anderem die Dämmung verbessert, eine Strangsanierung durchgeführt und der Aufzug erneuert.

Dadurch wurde der technische und energetische Standard des Gebäudes nachhaltig aufgewertet.

Die Wohnung ist seit über 10 Jahren an einen zuverlässigen Mieter vermietet. Es ist ein Indexmietvertrag vereinbart. Der Mieteingang erfolgt regelmäßig und problemlos.

Número da propriedade: 26443036 - 31224 Peine

Tudo sobre a localização

Diese helle Einzimmerwohnung befindet sich in einer brandneuen, modern gestalteten Quartierslage direkt im lebendigen Herzen von Peine.

Die Lage vereint urbanes Wohnen mit maximaler Bequemlichkeit und macht das Objekt zu einem erstklassigen, zukunftsicheren Investment.

Die Lage-Highlights für Ihre Mieter: Beste Nahversorgung: Ein moderner Supermarkt und ein Drogeriemarkt liegen direkt vor der Haustür.

Kurze Wege: Die Fußgängerzone mit Cafés und Geschäften ist in zwei Gehminuten erreichbar.

Perfekte Pendler-Anbindung: Der Bahnhof Peine ist nur rund 500 Meter entfernt.

Schnelle Wege in Großstädte: Regionale Züge und die nahe A2 verbinden perfekt mit Braunschweig und Hannover.

Hohe Mietnachfrage: Ideal für Singles, Pendler oder Wochenendheimfahrer im wirtschaftsstarken Raum Braunschweig-Ostfalen.

Mit dieser Kombination aus Erstbezug-Komfort und zentraler Mikrolage sichern Sie sich eine nachhaltig vermietbare Kapitalanlage mit hervorragender Wertstabilität.

Número da propriedade: 26443036 - 31224 Peine

Outras informações

Das Wohngebäude wurde im Jahr 1972 errichtet und im Jahr 2015 umfassend modernisiert. Zu den wesentlichen Maßnahmen zählen die Verbesserung der Dämmung, eine Strangsanierung sowie die Erneuerung des Aufzugs.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine solide Grundlage für eine individuelle Gestaltung. Insgesamt verbindet das Objekt Funktionalität, Wohnkomfort und eine zentrale Lage auf kompakter Fläche.

Número da propriedade: 26443036 - 31224 Peine

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com