

Peine / Stederdorf

Bungalow mit sehr guter Energieeffizienz und spannenden Details

Número da propriedade: 26443026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 499.000 EUR • ÁREA: ca. 125 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 582 m²

Número da propriedade: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Numa vista geral

Número da propriedade	26443026
Área	ca. 125 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2002
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	499.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2020
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 5 m ²
Móveis	Terraço, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	35.50 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	21.04.2036	Classificação energética	A
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2002

Número da propriedade: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

O imóvel



Número da propriedade: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

O imóvel



Número da propriedade: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

O imóvel



Número da propriedade: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

O imóvel



Número da propriedade: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

O imóvel



Número da propriedade: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

O imóvel



Número da propriedade: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

O imóvel



Reparaturen, nicht maßstäblich

Número da propriedade: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Uma primeira impressão

Dieser gepflegte Bungalow aus dem Baujahr 2002 in Südausrichtung vereint modernes Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung mit einer hochwertigen Ausstattung. Die Wohnfläche von ca. 125 m² und das Grundstück mit ca. 582 m² bieten ein komfortables Zuhause für unterschiedlichste Lebenssituationen.

Die lichtdurchfluteten Räume, der gepflegte Gesamtzustand sowie die regelmäßigen Modernisierungen schaffen ein Wohnambiente, das Funktionalität und Wohnqualität harmonisch miteinander verbindet. Die letzte umfassende Modernisierung erfolgte im Jahr 2020 und trägt maßgeblich zum zeitgemäßen Erscheinungsbild und Werterhalt der Immobilie bei.

Der großzügige Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Rückzugsort, Spielbereich für Kinder oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Insgesamt präsentiert sich dieser Bungalow als attraktives Eigenheim mit hohem Wohnkomfort und sofortigem Einzugs Potenzial.

Número da propriedade: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Detalhes do equipamento

- Baujahr: 2002
 - Wohnfläche: ca. 125 m²
 - Grundstück: ca. 582 m²
 - Gehobene Ausstattungsqualität
 - Hochwertige Zentralheizung
 - Modernisierung im Jahr 2020
 - Gäste WC mit Dusche und Handtuchheizkörper
 - Badezimmer mit Wanne, Bidet und Handtuchheizkörper
 - Fußbodenheizung in Bad, Gäste-WC, Flur und Küche
 - Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten
 - Helle und großzügige Wohnräume
 - Gepflegter Gesamtzustand
 - Kein kurzfristiger Renovierungsbedarf
 - Ausbaureserve im großzügigen Dachraum
 - ausgefallene Details (z.B. Sauna mit eigener Dusche, Gartenbewässerung, Gartenbrunnen, Gewächshaus, uvm.)
- Die hochwertige Ausstattung sowie die kontinuierliche Pflege der Immobilie sorgen für ein modernes und angenehmes Wohngefühl. Die Zentralheizung gewährleistet eine effiziente Wärmeversorgung und trägt zu niedrigen Betriebskosten bei.

Número da propriedade: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich im beliebten Peiner Ortsteil Stederdorf.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Autobahn A2 sowie die Bundesstraßen B65 und B444 sind Hannover, Braunschweig und Wolfsburg schnell erreichbar. Der Bahnhof Peine bietet zudem regelmäßige Regional- und Fernverkehrsanbindungen.

Zahlreiche Rad- und Spazierwege sowie Grünflächen in der Umgebung laden zu Freizeit- und Erholungsaktivitäten im Freien ein. Sportvereine, Freizeitangebote und ein lebendiges Vereinsleben tragen zusätzlich zur hohen Wohnqualität in Stederdorf bei.

Insgesamt überzeugt Stederdorf durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Lage – ein attraktiver Wohnstandort für Familien, Berufspendler und alle, die stadtnah und dennoch im Grünen leben möchten.

Número da propriedade: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Outras informações

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde regelmäßig instand gehalten. Durch die Modernisierung im Jahr 2020 besteht aktuell kein nennenswerter Renovierungsbedarf. Das Objekt kann nach Absprache kurzfristig übernommen werden.

Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann daher nicht übernommen werden.

Número da propriedade: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com