

Ilse

Saniertes Einfamilienhaus mit nicht einsehbarem Garten

Número da propriedade: 26443023

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 449.000 EUR • ÁREA: ca. 128 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 896 m²

Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilsede

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilsede

Numa vista geral

Número da propriedade	26443023	Preço de compra	449.000 EUR
Área	ca. 128 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	4	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3	Modernização / Reciclagem	2021
Casas de banho	1	Área útil	ca. 130 m ²
Ano de construção	1938	Móveis	Terraço, Lareira
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilse de

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	179.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	17.06.2036	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1938

Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilsede

O imóvel



Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilsede

O imóvel



Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilsede

O imóvel



Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilsede

O imóvel



Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilse de

O imóvel



Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilsele

O imóvel



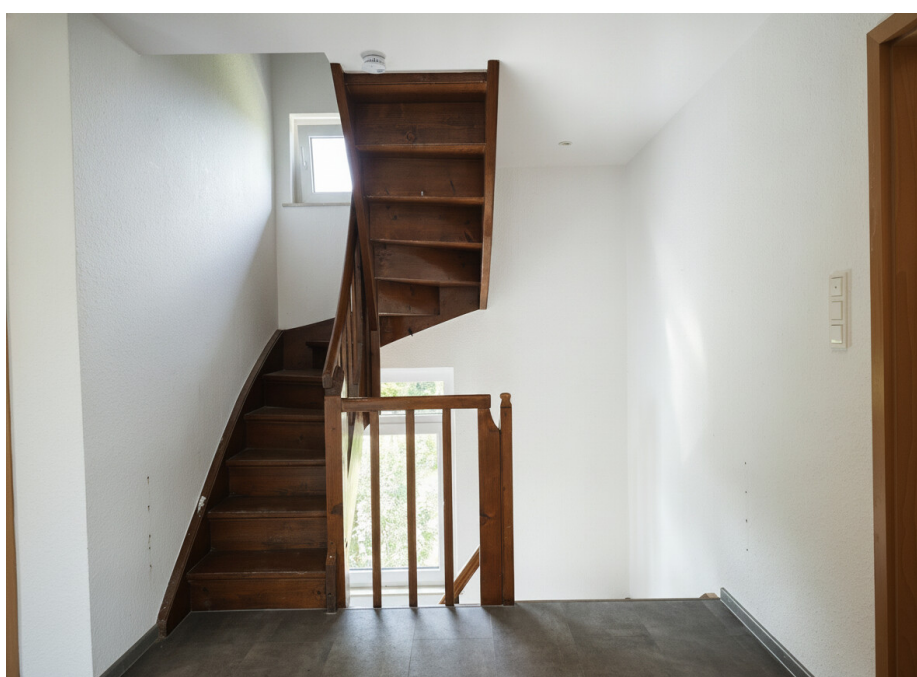
Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilsede

O imóvel



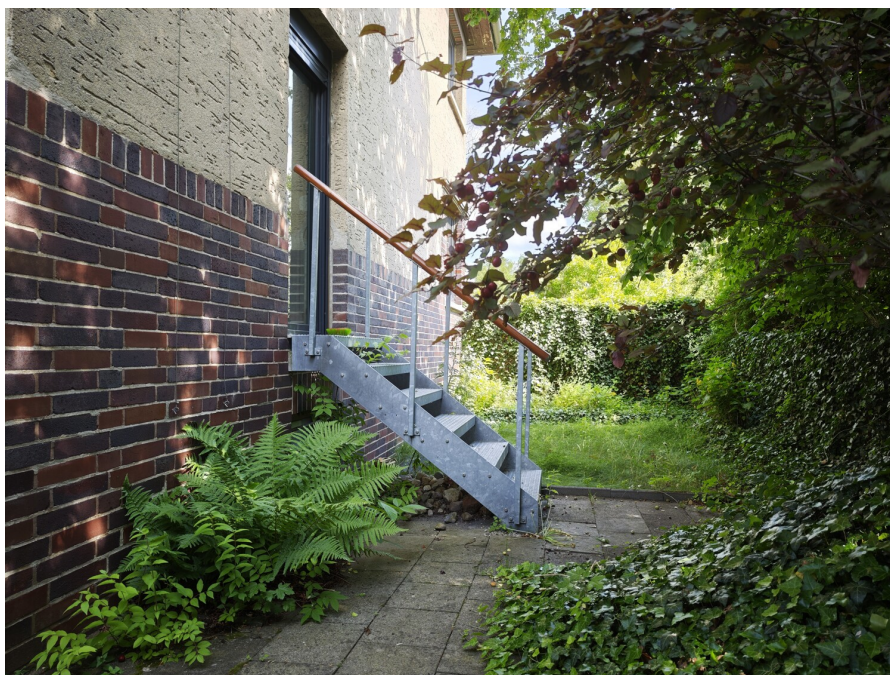
Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilsede

O imóvel



Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilsede

O imóvel



Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilsede

O imóvel



Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilsede

O imóvel



Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilse de

O imóvel



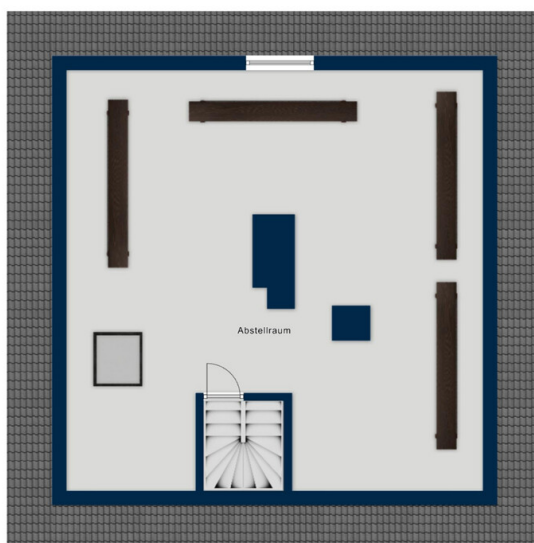
Prospektion, nicht maßstäblich



Prospektion, nicht maßstäblich

Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilsede

O imóvel



Prospektion, nicht maßstäblich

Número da propriedade: 26443023 - 31241 IIsede

Uma primeira impressão

Dieses praktisch geschnittene Einfamilienhaus vereint den Charakter eines gewachsenen Wohnhauses mit den Vorzügen moderner Wohnqualität. Auf einem großzügigen Grundstück von 896 m² gelegen, bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Gartenliebhaber und alle, die Wert auf Freiraum und gleichzeitig Privatsphäre in einem nicht einsehbaren Garten legen.

Das ursprünglich im Jahr 1938 errichtete Haus wurde zwischen 2021 und 2024 umfassend modernisiert und präsentiert sich heute in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand.

Nachstehend eine Auswahl der durchgeführten Erneuerungen:

- Gastherme erneuert
- Einblasdämmung
- Gäste WC im EG neu
- Bad im 1. OG neu
- 3- fach Fenster neu
- Innentreppe überarbeitet
- Decken abgehängen und mit LED-Strahlern ausgestattet
- uvm.

Mit einer Wohnfläche von ca. 128 m² verteilt auf vier Zimmer bietet die Immobilie ein durchdachtes Raumkonzept mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilsede

Detalhes do equipamento

Ein besonderes Highlight ist das weitläufige Grundstück. Ob Spielbereich für Kinder, gemütliche Gartenlounge, Nutzgarten oder individuelle Gestaltungsideen – hier stehen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Verfügung, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen. Genügend Stellplätze auf dem Grundstück bieten zudem komfortable Parkmöglichkeiten für Familie und Gäste.

Zusätzlichen Mehrwert bietet der bereits über eine feste Treppe erreichbare Dachboden. Dieser eröffnet attraktives Ausbaupotenzial für weitere Wohnfläche, ein Homeoffice, einen Hobbyraum oder individuelle Nutzungskonzepte. So lässt sich die Immobilie flexibel an zukünftige Bedürfnisse anpassen.

Die zentrale Lage in Ilsede verbindet ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Gleichzeitig genießen Sie auf dem großzügigen Grundstück ein hohes Maß an Privatsphäre und Freiraum.

Die Immobilie ist sofort bezugsbereit und überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus modernisiertem Wohnkomfort, großzügigem Platzangebot und weiterem Entwicklungspotenzial.

Ein ideales Zuhause für alle, die ein gepflegtes Haus mit Charakter und Zukunftsperspektive suchen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser attraktiven Immobilie.

Número da propriedade: 26443023 - 31241 Ilsede

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com