

Peine

Anfragenstopp / Objekt ist reserviert: Ein- bis Zweifamilienhaus mit großem Garten und Potential in bevorzugter Lage

Número da propriedade: 26443002



PREÇO DE COMPRA: 229.000 EUR • ÁREA: ca. 144,24 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.167 m²

Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

Numa vista geral

Número da propriedade	26443002	Preço de compra	229.000 EUR
Área	ca. 144,24 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5	Modernização / Reciclagem	2000
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	2	Área útil	ca. 30 m ²
Ano de construção	1937	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	220.90 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	01.02.2036	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1937

Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



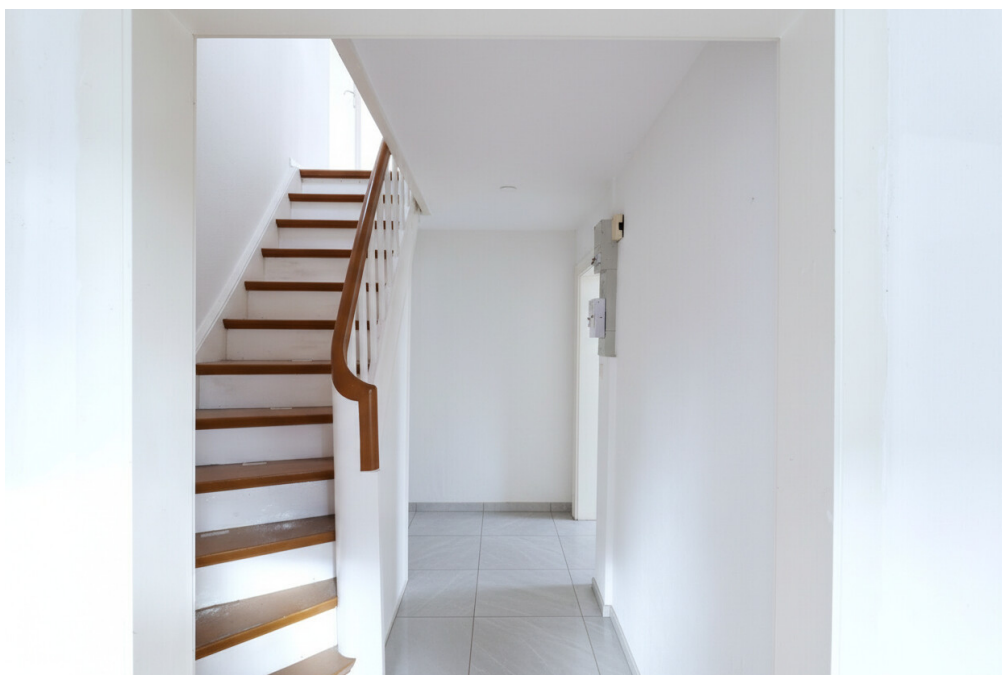
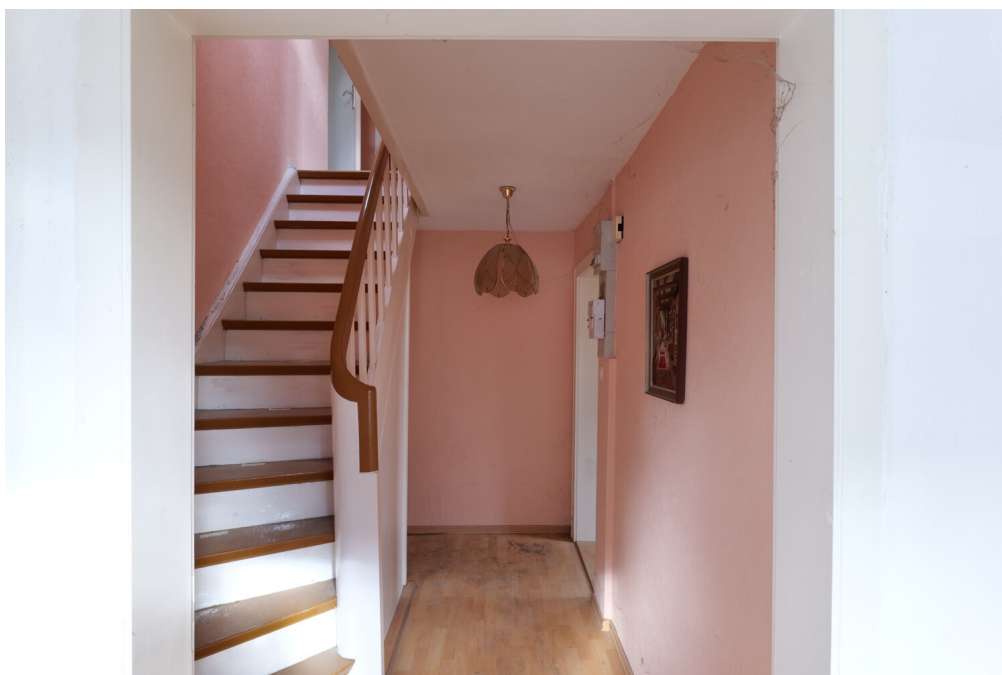
Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



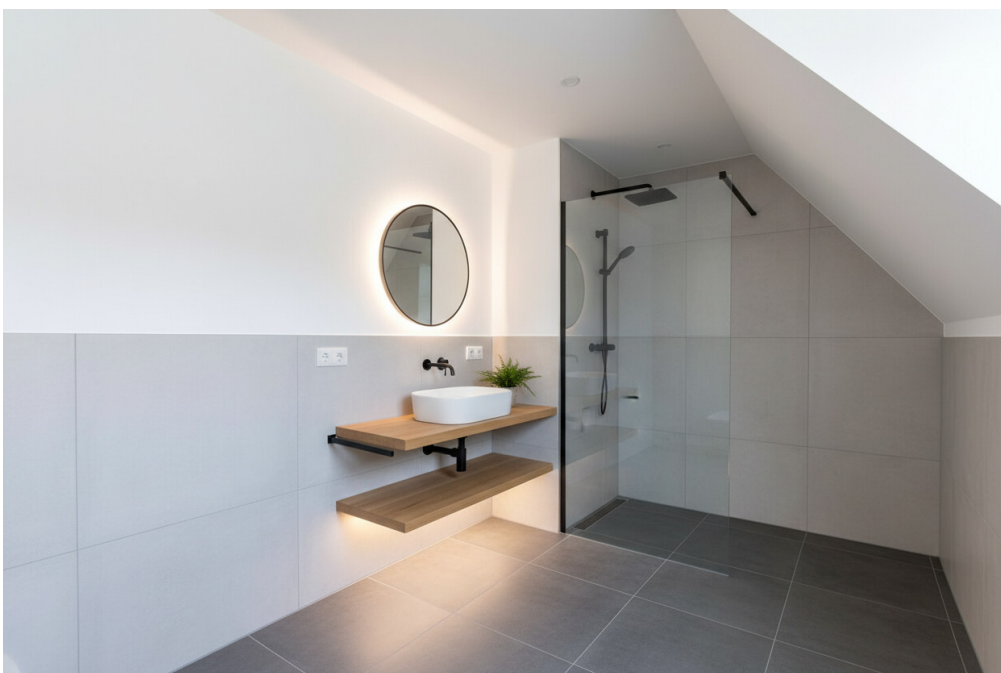
Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

O imóvel



Projektplan, nicht maßstäblich

Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

Uma primeira impressão

Freuen Sie sich auf eine besondere Chance, ein Einfamilienhaus mit viel Entwicklungspotenzial und großzügigen, vielseitig nutzbaren Flächen zu erwerben.

Das im Jahr 1937 errichtete Objekt befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück von rund 1.167 m² und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 144 m².

Insgesamt stehen Ihnen fünf Zimmer zur Verfügung, darunter zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer mit ausreichend Platz für unterschiedliche Lebenssituationen zur Verfügung.

Es bieten sich flexible Nutzungsmöglichkeiten für Paare, Familien oder Kapitalanleger. Die flexible Struktur des Hauses eröffnet individuelle Gestaltungsspielräume und erlaubt eine Anpassung an moderne Wohnbedürfnisse

Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

Detalhes do equipamento

Der weitläufige Garten begeistert mit zahlreichen Extras: Ein Gewächshaus bietet ideale Bedingungen für Gemüse oder Blumen, während die Werkstatt zusätzlichen Raum für handwerkliche Projekte oder Hobbys schafft.

Ein Teich und die großzügige Außenfläche laden zur individuellen Gestaltung und entspannten Stunden im Freien ein.

Ergänzt wird das Angebot durch einen überdachten Freisitz im ersten Obergeschoss – perfekt für gemütliche Mahlzeiten oder einfach zum Genießen der Ruhe.

Auch die Parkmöglichkeiten sind komfortabel: Neben einer Garage stehen zwei weitere Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung.

Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, dennoch zentraler Lage in der Kernstadt Nord von Peine. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Wohngebieten, Grünflächen und kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte und Banken sind in wenigen Minuten erreichbar.

Kindergärten, Schulen und Bildungseinrichtungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und machen den Standort besonders attraktiv für Familien. Für Freizeit und Erholung bieten nahegelegene Parks, Sportvereine und Grünanlagen zahlreiche Möglichkeiten, aktive Stunden im Freien zu verbringen.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Sowohl der öffentliche Nahverkehr als auch die Autobahnanbindungen (A2 und A39) sind schnell erreichbar, sodass Peine und die umliegenden Städte wie Hannover oder Braunschweig bequem erreichbar sind.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und optimaler Anbindung, die sowohl für Familien als auch für Berufspendler äußerst attraktiv ist.

Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

Outras informações

Der bauliche Zustand der Immobilie ist als renovierungs- bzw. sanierungsbedürftig zu bewerten.

Die letzte umfassendere Modernisierung erfolgte im Jahr 2000, in deren Rahmen verschiedene Reparaturmaßnahmen vorgenommen wurden. So wurden z.B. einige Fenster und die Haustür erneuert.

Gerade hierin liegt die Chance: Die vorhandene Bausubstanz bietet eine solide Grundlage, um das Haus nach eigenen Vorstellungen umfassend zu modernisieren und energetisch wie gestalterisch auf einen zeitgemäßen Standard zu heben.

Eine Gas-Zentralheizung sorgt aktuell für die Grundversorgung mit Wärme und warmen Wasser.

Número da propriedade: 26443002 - 31224 Peine

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com