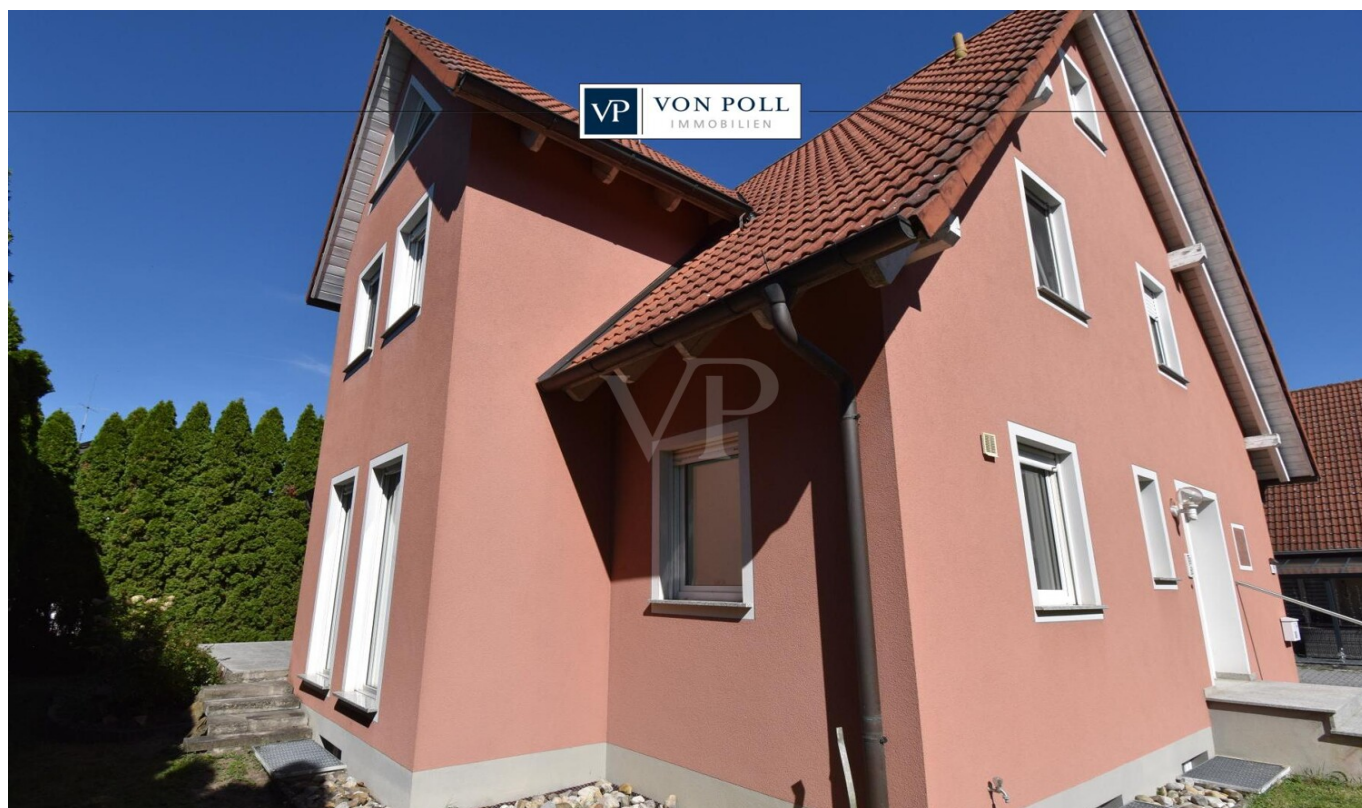


Großlangheim

Charmantes Zuhause mit Wohlfühlatmosphäre – Einfamilienhaus zur Miete in Großlangheim

Número da propriedade: 25432110



PREÇO DO ALUGUEL: 1.300 EUR • ÁREA: ca. 150 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 300 m²

Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

Numa vista geral

Número da propriedade	25432110
Área	ca. 150 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	7
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1997
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço do aluguel	1.300 EUR
Custos adicionais	150 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Lareira, Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

O imóvel



Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

O imóvel



Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

O imóvel



Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

O imóvel



Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

O imóvel



Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

O imóvel



Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

O imóvel



Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

O imóvel



Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

Uma primeira impressão

Charmantes Einfamilienhaus in Großlangheim zur Miete

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Großlangheim wurde 1997 erbaut und bietet auf rund 150 m² Wohnfläche sowie einem Grundstück von ca. 300 m² viel Platz für die ganze Familie. Das Haus überzeugt durch helle Räume und eine praktische Raumaufteilung. Teilweise erneuerte Bodenbeläge, frisch gestrichene Wände und Kunststofffenster mit Rollläden sorgen für ein gepflegtes Erscheinungsbild.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer mit Wanne, die Küche mit angrenzender Speisekammer, ein offener Essbereich, das helle Wohnzimmer mit Kamin sowie ein Büro. Von hier aus haben Sie Zugang zur Terrasse und dem kleinen, eigenen Garten.

Im Dachgeschoss erwarten Sie ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne, zwei Kinderzimmer sowie ein Ankleidezimmer. Das Kellergeschoss bietet zusätzlichen Stauraum mit zwei Abstellräumen, einem Heizraum, einem Hauswirtschaftsraum sowie ein als Wohnraum nutzbares Zimmer. Eine Ölzentralheizung sorgt für wohlige Wärme. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage mit Wallbox, den Balkon und eine Terrasse.

Das Haus ist ideal für Familien, die ein gemütliches Zuhause in ruhiger Lage mit guter Infrastruktur suchen. Zudem ist die Immobilie sofort bezugsfertig.

Bei weiteren Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen als Ihr Makler gerne zur Verfügung – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

Der Energieausweis befindet sich in Erstellung und liegt beim Besichtigungstermin vor.

Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

Detalhes do equipamento

HIGHLIGHTS

- * helle Räume
- * offener Essbereich
- * Terrasse
- * Balkon
- * Garage mit Wallbox
- * Eigener Garten
- * Teilweise renovierte Böden
- * Treppe und Fensterbänke aus Naturstein
- * Kamin
- * Abstellräume im Keller
- * Separater Eingang zum Keller
- * sofort bezugsfertig

Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

Tudo sobre a localização

Großlangheim ist ein idyllischer Weinort im Landkreis Kitzingen mit rund 1.600 Einwohnern.

Der Markt bietet eine gute Grundversorgung mit Bäckereien, Hofladen, Banken sowie Kindergarten und Grundschule vor Ort. Weiterführende Schulen sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten in Kitzingen erreichbar.

Über die Staatsstraße 2272 und die nahegelegenen Bundesstraßen besteht eine schnelle Anbindung in die Region, auch der öffentliche Nahverkehr ist durch Buslinien gesichert. Umgeben von Weinbergen und reizvoller Landschaft lädt Großlangheim mit Rad- und Wanderwegen, dem bekannten Aussichtspunkt terroir f und traditionellen Weinfesten zum Genießen und Erholen ein.

Eine gelungene Kombination aus ländlichem Charme, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität macht den Ort besonders attraktiv für Familien und Ruhesuchende.

Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25432110 - 97320 Großlangheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dieter Tellingner

Kaiserstraße 26, 97318 Kitzingen

Tel.: +49 9321 - 92 44 995

E-Mail: kitzingen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com