

Frankfurt am Main - Westend-Nord

Drei-Zimmer-Stilaltbauwohnung in Bestlage

Número da propriedade: 26001126



PREÇO DO ALUGUEL: 3.100 EUR • ÁREA: ca. 144 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

Numa vista geral

Número da propriedade	26001126	Preço do aluguel	3.100 EUR
Área	ca. 144 m ²	Custos adicionais	350 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Modernização / Reciclagem	2019
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Área útil	ca. 10 m ²
Casas de banho	1	Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Ano de construção	1922		

Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	81.20 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	17.06.2035	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1922

Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

O imóvel



Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

O imóvel



Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

O imóvel



Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

O imóvel



Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

O imóvel



Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

O imóvel



Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

O imóvel



Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

O imóvel



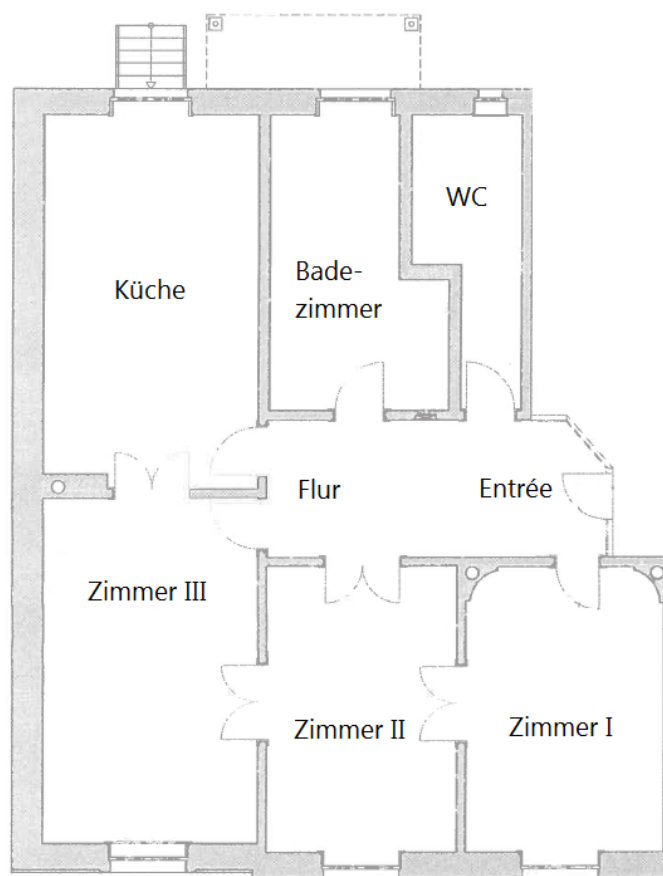
Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

O imóvel



Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

Uma primeira impressão

Diese außergewöhnliche Altbauwohnung im Stil der Jahrhundertwende befindet sich in einer der gefragtesten Lagen Frankfurts nicht weit von der Innenstadt und der Alten Oper entfernt.

Die Erdgeschosswohnung wird über das Treppenhaus betreten und führt in einen großzügigen Flurbereich, von dem aus alle Räume erreichbar sind. Die Wohn- und Schlafbereiche sind durch stilvolle Schiebetüren miteinander verbunden. Teilweise sind die Fenster mit elektrischen Rollläden bzw. Schiebeläden ausgestattet.

Die geräumige Wohnküche bietet Zugang zu dem zugehörigen Gartenanteil und ist mit einer hochwertigen Einbauküche versehen. Diese umfasst eine Kühl- und Gefrierkombination, eine Geschirrspülmaschine, einen Backofen sowie ein Cerankochfeld mit modernem Bora-Abzugssystem.

Das großzügige Tageslichtbad verfügt über eine freistehende Badewanne, eine große separate Dusche, einen Waschtisch mit Unterschrank sowie ein WC. Zusätzlich steht selbstverständlich ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Die Drei-Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 2019 kernsaniert. In Küche sowie Wohn- und Schlafräumen wurde hochwertiges Echtholz-Eichenparkett verlegt. Die Küchenzeile, das Tageslichtbad sowie das Gäste-WC sind mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Im Zuge der Sanierung wurden Deckenmalereien freigelegt und ebenso wie Teile der Stuckarbeiten. In Kombination mit einer Deckenhöhe von circa 3,80 Metern verleihen diese Details den Räumen eine besondere Großzügigkeit und Eleganz.

Im Kellergeschoss befindet sich ein zur Wohnung gehörender Abstellraum mit einer Fläche von circa 10 m² sowie ein gemeinschaftlich genutzter Waschraum.

Die Wohnung ist nach Vereinbarung bezugsfrei.

Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

Detalhes do equipamento

- Echtholz-Eichenparkettboden
- Hochwertige Fliesen
- Raumhöhe circa 3,80 Meter
- Decken mit Stückerlementen, Deckenmalerei
- Flügeltüren
- Neue Einbauküche mit Kühl- und Gefrierkombination, Geschirrspülmaschine, Backofen, Cerankochfeld mit Bora-Abzugssystem
- Hochwertiges Tageslichtbad mit freistehender Badewanne, separater Dusche, Waschtisch mit Unterschrank und WC
- Gäste-WC
- Teilweise elektrische Rollläden
- Gartenanteil
- Abstellraum im Kellergeschoss
- Waschraum mit separaten Anschlüssen
- Fahrradabstellplatz

Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

Tudo sobre a localização

Das Westend gilt nach wie vor als der beliebteste und begehrteste Stadtteil Frankfurts. Hier finden Sie echte Lebensqualität. Schöne und repräsentative Mehrfamilienhäuser aus der Jahrhundertwende prägen das Umfeld. Gerade die hervorragende Infrastruktur zeichnet das angenehme Wohnklima aus. So schätzen seine Bewohner einerseits die Nähe zur City, der Alten Oper, der „Fressgass“ sowie zu dem Bankenviertel und andererseits die Entspannung im Grüneburg- und Rothschildpark oder dem berühmten Palmengarten. Die große Auswahl an ausgezeichneten Restaurants und Geschäften, Kindergärten sowie allen Schulzweigen, runden das Gesamtbild ab.

Die U-Bahnstation „Westend“ (U6, U7) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Alle Linien fahren in die Innenstadt. Mit dem PKW sind Sie in wenigen Minuten in der City, in etwa 10 Minuten auf der A66, Anschluss Messe und am Hauptbahnhof. Der Flughafen ist circa 15 Minuten entfernt.

Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26001126 - 60323 Frankfurt am Main - Westend-Nord

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com