

Frankfurt am Main - Bockenheim

Renovierte Zwei-Zimmer-Altbauwohnung

Número da propriedade: 26001110



PREÇO DO ALUGUEL: 1.220 EUR • ÁREA: ca. 70 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

Numa vista geral

Número da propriedade	26001110	Preço do aluguel	1.220 EUR
Área	ca. 70 m ²	Custos adicionais	270 EUR
Piso	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1916		

Número da propriedade: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	09.04.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	133.00 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1916

Número da propriedade: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

O imóvel



Número da propriedade: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

O imóvel



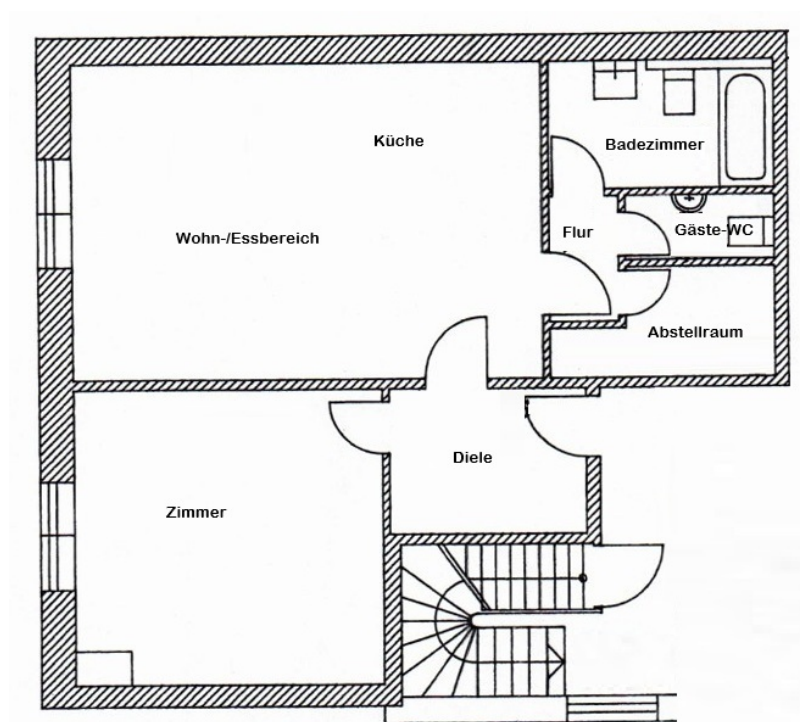
Número da propriedade: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

O imóvel



Número da propriedade: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

Uma primeira impressão

Diese stilvolle, frisch renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit circa 70 m² Wohnfläche überzeugt durch ihren besonderen Altbaucharme sowie ein großzügiges Raumgefühl.

Ein herausragendes Merkmal sind die hohen Decken, die allen Räumen eine beeindruckende Weite und eine besondere Eleganz verleihen – ganz typisch für den Altbau. Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Flur empfangen, der nicht nur funktional ist, sondern zugleich einen einladenden ersten Eindruck vermittelt.

Das geräumige Schlafzimmer bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und hohen Wohnkomfort. Die voll ausgestattete Einbauküche lädt sowohl zum Kochen als auch zum Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit zur Entspannung. Ergänzend steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung – ideal für Besucher und zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung schafft weiteren Stauraum und unterstreicht die durchdachte Raumaufteilung.

Diese Wohnung vereint auf harmonische Weise den klassischen Charme eines Altbaus mit modernem, hochwertig renoviertem Wohnkomfort.

Número da propriedade: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

Detalhes do equipamento

- Hohe Decken
- Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Gäste-WC
- Abstellraum

Número da propriedade: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

Tudo sobre a localização

Bockenheim ist der drittgrößte und zugleich am dichtesten besiedelte Stadtteil Frankfurts und vereint eine bemerkenswerte Vielfalt städtischer Quartiere. Authentische Altbauten und kleinteilig gewachsene Straßenzüge mit ruhigen Wohngegenden treffen hier auf das ehemalige Universitätsgelände, das sich in den kommenden Jahren zu einem modernen „Kultur-Campus“ entwickeln soll. Ergänzt wird dies durch neue, bestens angenommene Wohnsiedlungen wie die City West mit gehobenen Wohnungen in unmittelbarer Nähe zum Messegelände.

Im Kontrast dazu steht die Leipziger Straße, die zentrale Lebensader des Stadtteils. Mit ihren charmanten Altbauten, traditionellen Fachgeschäften, kleinen Spezialitätenläden, handwerklich ausgerichteten Betrieben und einer international geprägten Gastronomieszene bildet sie das pulsierende Herz Bockenheims. Als besondere Premiumlage gilt das Diplomatenviertel, das mit seiner eleganten Villensiedlung zu den exklusivsten Wohnadressen der Stadt zählt. Mit dem Naturhistorischen Museum Senckenberg und der Universitätsbibliothek Johann Christian Senckenberg an der Bockenheimer Warte verfügt der Stadtteil zudem über Institutionen von überregionaler Bedeutung. Parks und Grünanlagen wie der Palmengarten, vielfältige Sportstätten sowie eine breite Auswahl an Kitas, Grund- und weiterführenden Schulen machen den Stadtteil besonders attraktiv für Familien.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die U-Bahn-Station „Leipziger Straße“ (U6, U7) sowie weitere Haltepunkte bieten direkte Verbindungen in die Innenstadt und zu allen wichtigen Knotenpunkten. Mit dem Pkw sind sowohl die Frankfurter City als auch der Hauptbahnhof schnell erreichbar.

Número da propriedade: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com