

Frankfurt am Main - Westend-Süd

# ONEFORTYWEST: Zwei-Zimmer-Wohnung im 28. Stock mit gigantischem Blick

*Número da propriedade: 26001063*



**PREÇO DO ALUGUEL: 2.390 EUR • ÁREA: ca. 61,6 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

Número da propriedade: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## Numa vista geral

|                        |                                                              |                    |                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Número da propriedade  | 26001063                                                     | Preço do aluguel   | 2.390 EUR                    |
| Área                   | ca. 61,6 m <sup>2</sup>                                      | Custos adicionais  | 600 EUR                      |
| Piso                   | 28                                                           | Apartamento        | Piso                         |
| Quartos                | 2                                                            | Tipo de construção | Sólido                       |
| Quartos                | 1                                                            | Móveis             | Cozinha embutida,<br>Varanda |
| Casas de banho         | 1                                                            |                    |                              |
| Ano de construção      | 2022                                                         |                    |                              |
| Tipo de estacionamento | 1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 200 EUR (Arrendar) |                    |                              |

Número da propriedade: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## Dados energéticos

|                                   |                               |                                                          |                            |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético                                   | Consumo energético final   |
| Fonte de Energia                  | Aquecimento de distrito       | Procura final de energia                                 | 43.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certificado Energético válido até | 13.04.2031                    | Classificação energética                                 | A                          |
|                                   |                               | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2022                       |

Número da propriedade: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## O imóvel



Número da propriedade: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## O imóvel



Número da propriedade: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## O imóvel



Número da propriedade: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## O imóvel



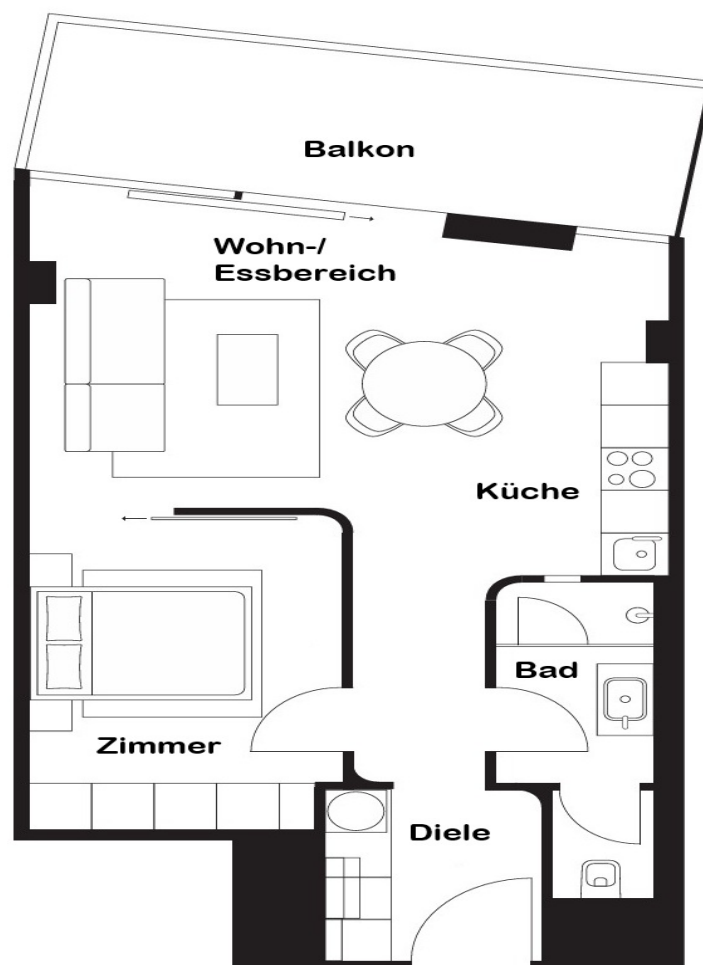
Número da propriedade: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## O imóvel



Número da propriedade: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd**

## Uma primeira impressão

Im renommierten ONE FORTY WEST, einem der markantesten Wohn- und Hoteltürme Frankfurts, präsentiert sich dieses außergewöhnliche Zwei-Zimmer-Apartment als echtes Mini-Penthouse in spektakulärer Höhenlage.

Bereits ab circa 110 Metern über dem Straßenniveau eröffnet sich Ihnen ein unverbaubarer Panoramablick über die Frankfurter Skyline – ein Wohngefühl, das sonst nur in deutlich größeren Einheiten zu finden ist.

Die circa 62 m<sup>2</sup> große Wohnung überzeugt durch eine klare, moderne Architektur und ein durchdachtes Raumkonzept:

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fensterfronten schafft eine beeindruckende Großzügigkeit und lässt Innen- und Außenraum nahtlos ineinander übergehen. Der Balkon wird zur privaten Loge über der Stadt.

Die hochwertige Ausstattung unterstreicht den Premium-Anspruch:

Edles Eichenparkett, eine stilvolle Designküche sowie eine intelligente Haustechnik, die sich komfortabel per Smartphone steuern lässt, vereinen Ästhetik und Funktionalität auf höchstem Niveau.

Das Schlafzimmer bietet eine ruhige Rückzugsebene mit klarer Linienführung, während das modern gestaltete Badezimmer mit hochwertigen Materialien und urbanem Ausblick ein besonderes Highlight darstellt.

Ein weiterer entscheidender Mehrwert:

Das Gebäude vereint exklusives Wohnen mit Hotelkomfort. Ein Concierge-Service im Eingangsbereich sorgt für ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit – ideal für anspruchsvolle Mieter mit internationalem Lifestyle.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen eigenen Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf für zzgl. 200 € monatlich angemietet werden – komfortabel und sicher direkt im Gebäude.

Die Lage im Senckenberg Quartier verbindet Westend und Bockenheim und zählt zu den gefragtesten urbanen Wohnlagen Frankfurts – mit optimaler Anbindung, Gastronomie, Kultur und Business-Hotspots in unmittelbarer Nähe.

**Número da propriedade: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd**

## Detalhes do equipamento

### Ausstattung und Features

- Concierge-Service auf Premium-Niveau
- Exklusive Skybar im Premium-Hotel Meliá
- Restaurant auf der 15. Etage
- Voll möbliert – sofort bezugsfertiges Konzept

### Interior und Wohnkomfort

- Hochwertiger Eichenparkettboden
- Designer-Einbauküche mit High-End-Geräten
- Miele Waschmaschine
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion im Sommer (Climate-Control-System)
- Moderne Umluftanlage für optimales Raumklima
- Duschbad mit zeitgemäßer Ausstattung

### Technologie und Smart Living

- Automatische Sonnenrollos
- Video-Concierge / digitale Zugangslösung
- Drei Hochgeschwindigkeits-Express-Lifte

### Außenbereiche und Lifestyle

- Balkon mit verglastem Geländer und freiem Blick
- Dachterrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Begrünter, ruhiger Innenhof als Rückzugsfläche

### Wellness und Zusatzkomfort

- Sauna im Gebäude
- Weinkeller
- Hundewaschplatz im Untergeschoss
- Fahrradabstellräume

### Nebenflächen und Parken

- Eigener Kellerraum

- Tiefgaragenstellplatz (optional, 200 € monatlich)

**Número da propriedade: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd**

## Tudo sobre a localização

Westend-Süd zählt zu den gefragtesten Lagen Frankfurts und besticht durch seine direkte Nähe zur Innenstadt, zum Bankenviertel und zur Alten Oper. Die Architektur ist geprägt von imposanten Gründerzeitfassaden, exklusiven Stadtwohnungen, modernen Wohn- und Geschäftshäusern sowie sorgfältig sanierten Altbauten. Diese Vielfalt macht den architektonischen Reiz des Viertels aus: elegant und imposant.

Die lebendige und gleichermaßen stilvolle Atmosphäre entfaltet sich durch hochwertige Gastronomie, ausgewählte Einzelhandelsgeschäfte sowie namhafte Kanzleien und internationale Unternehmen. Zahlreiche Boutiquen und charmante Cafés runden das Angebot ab. Grünanlagen im angrenzenden Westend-Nord, wie der Grüneburgpark oder der Palmengarten, sind in wenigen Minuten erreichbar und laden zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Nähe zu kulturellen Einrichtungen, wie der Alten Oper, oder zur exklusiven Einkaufsmeile Goethestraße und die exzellente Infrastruktur tragen entscheidend zur hohen Lebensqualität bei. Kindergärten, Schulen und die Frankfurter Goethe Universität bieten für jedes Alter die passende Bildungseinrichtung und sind gut erreichbar.

Das Westend-Süd beeindruckt durch seine zentrale Lage, architektonische Eleganz und ein anspruchsvolles Wohnumfeld – ein Stadtteil, der repräsentatives Flair, Funktionalität und urbanes Lebensgefühl vereint. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist dank mehrerer U-Bahnlinien (U4, U5, U6 und U7) sowie Busverbindungen sehr komfortabel. Die Frankfurter Innenstadt liegt nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie die Universität und kulturelle Einrichtungen. Trotz der Nähe zur Stadtmitte Frankfurts präsentiert sich das Westend-Süd ruhig, grün und zurückhaltend exklusiv – ein idealer Rückzugsort für anspruchsvolles Wohnen.

**Número da propriedade: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd**

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26001063 - 60325 Frankfurt am Main - Westend-Süd

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

---

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)