

Frankfurt am Main – Innenstadt

OPERNPLATZ XIV - Exklusive Vier-Zimmer-Mietwohnung mit höchstem Komfort

Número da propriedade: 25001267



PREÇO DO ALUGUEL: 5.700 EUR • ÁREA: ca. 234,08 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	25001267
Área	ca. 234,08 m ²
Piso	2
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2013
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço do aluguel	5.700 EUR
Custos adicionais	1.191 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	WC de hóspedes, Varanda

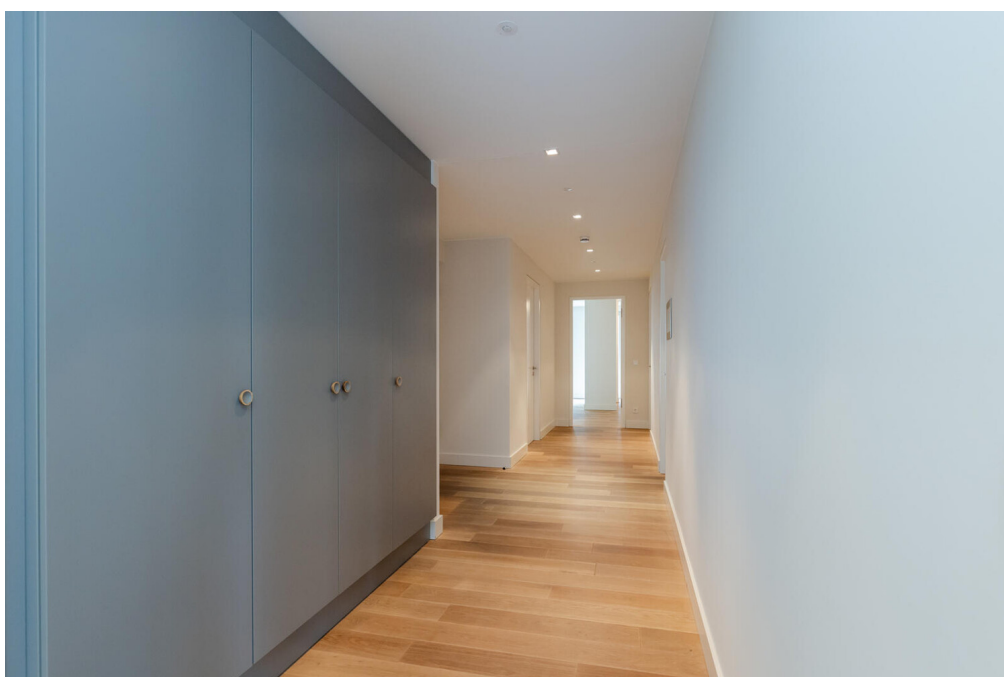
Número da propriedade: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Cogeração fóssil	Procura final de energia	45.70 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	05.09.2035	Classificação energética	A
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2013

Número da propriedade: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

O imóvel

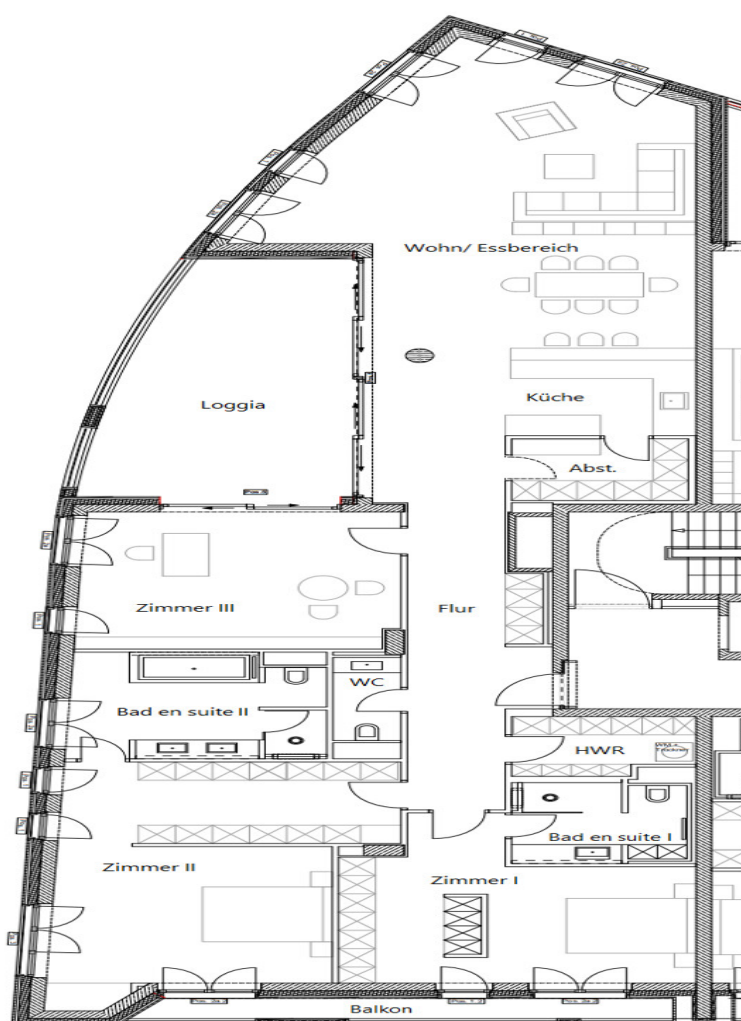


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número da propriedade: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Uma primeira impressão

In einer der begehrtesten Adressen Frankfurts, direkt am Opernplatz, erhebt sich dieses außergewöhnliche Wohnensemble – ein architektonisches Meisterwerk, das zeitlose Eleganz mit moderner Klarheit verbindet.

Die edle Natursteinfassade, großzügige Fensterfronten und zurückgesetzte Loggien verleihen dem Gebäude eine internationale Anmutung. Der Blick auf die angrenzende Grünanlage sowie auf die Alte Oper und den historischen Opernplatz schafft ein kosmopolitisches Wohnambiente, in dem urbane Lebendigkeit und Ruhe perfekt harmonisieren.

Die sofort bezugsfertige, großzügige Vierzimmerwohnung mit ca. 234 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung: Drei Schlafzimmer, zwei luxuriöse Badezimmer sowie ein repräsentativer Wohn- und Essbereich mit offener Designküche bieten höchsten Wohnkomfort. Eine weitläufige Loggia mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen ein und rundet das elegante Wohngefühl ab.

Der harmonische Grundriss der Wohnung bietet großzügigen Raum für Individualität und höchste Ansprüche. Hochwertiges Eichenparkett, eine moderne Fußbodenheizung und lichtdurchflutete Räume mit einer Deckenhöhe von fast 2,90 Metern unterstreichen den exklusiven Charakter.

Die stilvollen Bäder begeistern mit erlesenen Armaturen renommierter Marken, edler Sanitärkeramik und liebevoll abgestimmten Details, die Komfort und Wohlbefinden garantieren.

Ein Aufzug führt direkt von der Tiefgarage in die Wohntage und sorgt so für barrierefreien Zugang und höchsten Komfort.

Den Bewohnern steht zudem ein außergewöhnlicher Service zur Verfügung: Das renommierte Fünf-Sterne-Superior-Hotel Sofitel Frankfurt Opera, direkt gegenüber, bietet ein optionales Full-Service-Konzept, das luxuriösen Hotelkomfort nahtlos in den privaten Alltag integriert.

Ergänzt wird dieses exklusive Angebot durch eine kostenlose Mitgliedschaft bei Fitness First Black, die bereits im Leistungsumfang enthalten ist.

Abgerundet wird dieses außergewöhnliche Wohnkonzept durch sichere Stellplätze in der von Q-Park betreuten Tiefgarage – für ein Leben am Opernplatz, das Luxus, Stil und urbanen Lebenskomfort auf höchstem Niveau vereint.

Número da propriedade: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Detalhes do equipamento

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Balkon Süd-Ausrichtung
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Número da propriedade: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Tudo sobre a localização

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

Número da propriedade: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25001267 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com