

Frankfurt am Main – Innenstadt

OPERNPLATZ XIV - Exklusive Drei-Zimmer-Mietwohnung mit höchstem Komfort

Número da propriedade: 25001266



PREÇO DO ALUGUEL: 4.300 EUR • ÁREA: ca. 136,31 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	25001266	Preço do aluguel	4.300 EUR
Área	ca. 136,31 m ²	Custos adicionais	667 EUR
Piso	1	Apartamento	Piso
Quartos	3	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2013		
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Dados energéticos

Fonte de Energia	Cogeração fóssil	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	05.09.2035	Procura final de energia	45.70 kWh/m²a
Aquecimento	Aquecimento urbano	Classificação energética	A
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2013

Número da propriedade: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN

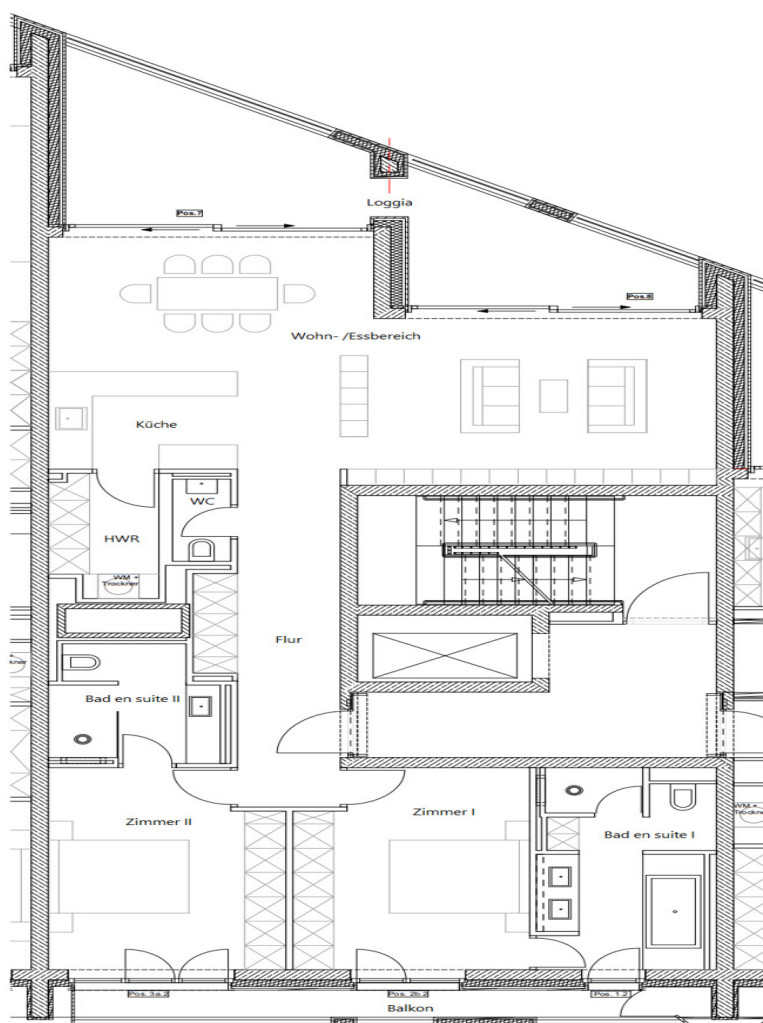


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número da propriedade: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Uma primeira impressão

In einer der begehrtesten Lagen Frankfurts am Opernplatz erhebt sich dieses außergewöhnliche Wohnensemble – ein Bauwerk, das zeitlose Eleganz und architektonische Klarheit vereint.

Die elegante Natursteinfassade und die Architektur mit großzügigen Fensterfronten und zurückgesetzten Loggien vermitteln internationalen Stil. Der Blick auf die angrenzende Grünanlage sowie die Alte Oper mit dem historischen Opernplatz schaffen ein kosmopolitisches Wohnambiente, das urbane Lebendigkeit und Lebensqualität perfekt miteinander verbindet.

Die sofort bezugsfertige, voll möblierte Dreizimmerwohnung mit ca. 130 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre stilvolle Einrichtung und eine klare, durchdachte Raumaufteilung. Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Designküche bildet das Herzstück der Wohnung – ein Ort, der Großzügigkeit und Behaglichkeit harmonisch vereint. Zwei Schlafzimmer, zwei geschmackvolle Badezimmer sowie eine überdachte Loggia mit schönem Ausblick schaffen ein angenehmes Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Die Wohnung ist vollständig mit hochwertigen Möbeln und fein aufeinander abgestimmten Materialien ausgestattet. Edle Parkettböden, moderne Fußbodenheizung und lichtdurchflutete Räume mit fast 2,90 Meter Deckenhöhe unterstreichen den anspruchsvollen Charakter dieser Immobilie.

Die Bäder begeistern mit Armaturen renommierter Hersteller, edler Sanitärkeramik und ausgewählten Details, die Komfort und Ästhetik perfekt verbinden.

Ein Aufzug führt direkt von der Tiefgarage in die Wohnetagen und sorgt für stufenlose Erreichbarkeit und höchsten Komfort.

Darüber hinaus steht den Bewohnern ein außergewöhnlicher Service zur Verfügung: Das renommierte Fünf-Sterne-Superior-Hotel Sofitel Frankfurt Opera, direkt gegenüber, bietet ein optionales Full-Service-Konzept, das erstklassigen Hotelkomfort in den privaten Alltag integriert.

Zusätzlich profitieren Bewohner von einer kostenlosen Mitgliedschaft bei Fitness First Black, die im Angebot enthalten ist.

Sichere Stellplätze in der von Q-Park betreuten Tiefgarage runden dieses exklusive Wohnkonzept ab und machen das Leben am Opernplatz zu einer Erfahrung von Stil, Komfort und urbaner Vollkommenheit.

Número da propriedade: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Detalhes do equipamento

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Balkon Süd-Ausrichtung
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Número da propriedade: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Tudo sobre a localização

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

Número da propriedade: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25001266 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com