Müllheim

# Einzelhandelsimmobilie mit Parkplätzen - zentrale Lage

***Número da propriedade: 23429045***

**PREÇO DO ALUGUEL: 1.720 EUR**

**Número da propriedade: 23429045 - 79379 Müllheim**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 23429045 - 79379 Müllheim**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 23429045 |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita |
| Tipo de estacionamento | 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

| | |
|---|---|
| Espaço comercial | |
| Comissão para arrendatários | Pächterprovision beträgt das 2,38-fache des mtl. Pachtzinses zzgl. gesetzlicher MwSt. |
| Área total | ca. 160 m² |
| Área útil | ca. 0 m² |

**Número da propriedade: 23429045 - 79379 Müllheim**

# O imóvel

**Número da propriedade: 23429045 - 79379 Müllheim**

# O imóvel

**Número da propriedade: 23429045 - 79379 Müllheim**

# O imóvel

**Número da propriedade: 23429045 - 79379 Müllheim**

# O imóvel

**Número da propriedade: 23429045 - 79379 Müllheim**

# Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht ein vollständig renovierter Einzelhandelsladen in zentraler Lage. Die Immobilie eignet sich ideal für Einzelhandels-, Kleingewerbe- oder (kleine) Werkstattbetriebe. Das Ladengeschäft verfügt über großzügige Räumlichkeiten und ist mit hochwertigen Bodenfliesen ausgestattet. Es bietet genügend Platz für einen ansprechenden, hellen Verkaufsbereich sowie für Lager- und Büroflächen. Ein separater Nebenraum mit Küchenanschlüssen bietet die Möglichkeit, eine Pausenecke oder eine kleine Teeküche einzurichten. Des Weiteren ist ein modernes WC vorhanden, welches den Bedürfnissen von Kunden und Mitarbeitern gerecht wird. Zur bequemen Anfahrt für Kunden gibt es direkt vor dem Geschäft zwei Parkplätze. Über einen Hof kann die Rückseite des Betriebs zur Be- und Entladung von Waren angefahren werden. Dort verfügt das Objekt über einen Lagerraum mit einem Sektionaltor. So wird ein effizienter Ablauf des Warenflusses unterstützt. Die Immobilie wurde umfangreich renoviert. Die Immobilie hat eine Gesamtfläche von ca. 160 Quadratmetern (Aufteilung siehe weiter unten). Die exzellente Lage im Herzen der Stadt gewährleistet eine hohe Kundenfrequenz und bietet eine gute Sichtbarkeit für das Geschäft. Die zentrale Lage ermöglicht auch eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Zusammenfassend bietet diese vollständig renovierte Einzelhandelsimmobilie die perfekte Gelegenheit, Ihren eigenen Einzelhandels-, Kleingewerbe- oder Werkstattladen zu eröffnen. Die optimale Raumaufteilung, die zentrale Lage, die beiden Parkplätze und die umfassenden Renovierungsarbeiten machen diese Immobilie zu einem attraktiven Standort für Ihr Geschäft. Das Geschäft ist kurzfristig frei zum Bezug, bzw. nach Vereinbarung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Termin für eine Besichtigung zu vereinbaren und diese interessante Immobilie näher kennenzulernen. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Geschäftsideen behilflich zu sein.

**Número da propriedade: 23429045 - 79379 Müllheim**

# Detalhes do equipamento

Großer, heller Vaerkaufsraum
2 Parkplätze vor dem Ladengeschäft
(Kunden-) WC
Nebenraum zur Nutzung als Büro oder Aufenthaltsraum
Küchenanschlüsse
Starkstromanschluss
Raum zur Nutzung als Werkstatt, angrenzend zum
Lagerraum (überdacht) mit Sektionaltor
Hofeinfahrt abseits der Straße im rückwärtigen Bereich

**Número da propriedade: 23429045 - 79379 Müllheim**

# Tudo sobre a localização

Die Garnisonsstadt Müllheim und ihre ihren Ortsteile Hügelheim, Niederweiler, Vögisheim, Britzingen, Feldberg, Dattingen und Zunzingen ist Heimat für ca. 19.000 Einwohner. Die Kleinstadt liegt im Zentrum des Markgräflerlandes inmitten des Bäderdreiecks Badenweiler, Bad Krozingen und Bad Bellingen. Verkehrstechnisch ist Müllheim ideal gelegen auf halbem Weg zwischen Freiburg und Basel mit direktem Anschluss an die Autobahn A5 über die Bundesstraße 3 sowie an die Rheintalbahn (Basel-Karlsruhe). Der Euro-Airport Basel-Mulhouse-Freiburg ist ca. 25 km entfernt. Die Stadt Müllheim verfügt über alle wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben. Es sind neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen wie auch Kindergärten, Ärzte und Apotheken, sowie viele Freizeiteinrichtungen vorhanden. Für die kulturellen Bedürfnisse ist genauso gesorgt wie auch für das gemütliche Zusammensein in den zahlreichen Vereinen. Müllheim ist das Zentrum einer bedeutenden Weinbauregion. Vom Klima besonders bevorzugt und auf idealen Böden gedeihen auf knapp 500 ha Rebfläche zahlreiche Rebsorten. Die Hauptsorte ist der Gutedel. Weitere typische Sorten der Region sind Weißburgunder und Grauburgunder. Die Ortschaft liegt ca. 267 Meter über dem Meer. Weiterführende Informationen: www.muellheim.de

**Número da propriedade: 23429045 - 79379 Müllheim**

# Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 23429045 - 79379 Müllheim**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcel Kappeler

Breisacher Straße 9  Neuchâtel no Reno
E-Mail: neuenburg@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com