Köln

Grundstück mit Baugenehmigung und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten am Flughafen Köln/Bonn

Número da propriedade: 2341010G3

PREÇO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 4.560 m²

Número da propriedade: 2341010G3 - 51145 Köln

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2341010G3 - 51145 Köln

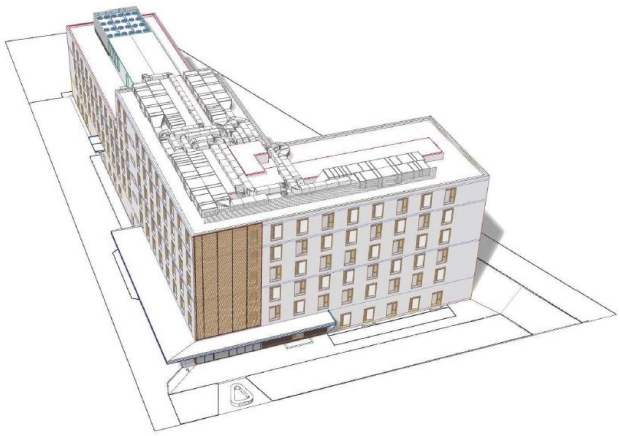
Numa vista geral

Número da propriedade	2341010G3

Preço de compra	3.500.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Número da propriedade: 2341010G3 - 51145 Köln

O imóvel



Número da propriedade: 2341010G3 - 51145 Köln

O imóvel

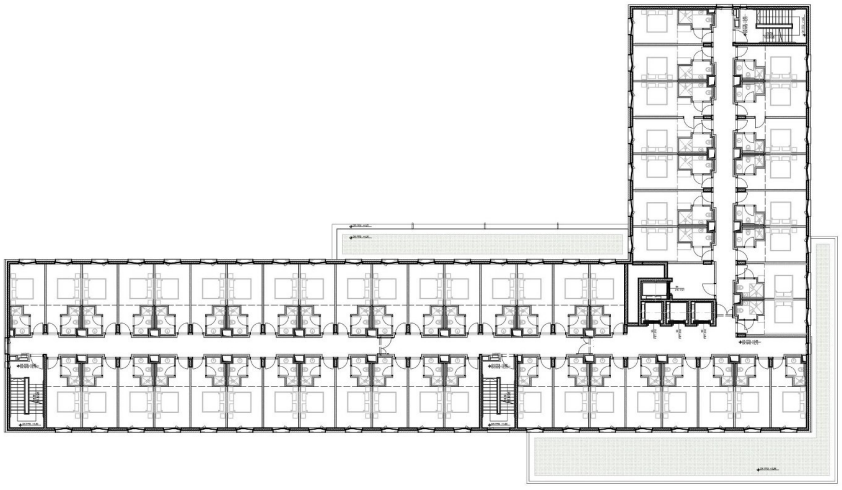
Número da propriedade: 2341010G3 - 51145 Köln

O imóvel

Número da propriedade: 2341010G3 - 51145 Köln

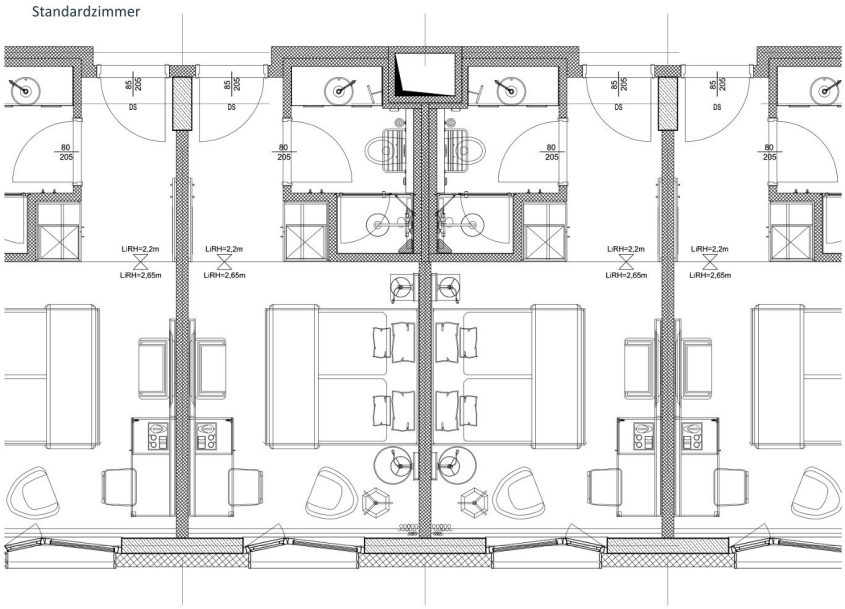
O imóvel

Regelgeschoß



Número da propriedade: 2341010G3 - 51145 Köln

O imóvel



Número da propriedade: 2341010G3 - 51145 Köln

Uma primeira impressão

VON POLL COMMERCIAL präsentiert Ihnen dieses gut gelegene Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Köln/Bonn.

Das vorliegende unbebaute Gewerbegrundstück befindet sich in Köln-Urbach. Mit einer Gesamtfläche von ca. 4.560 m² bietet es hervorragende Möglichkeiten für die Errichtung verschiedener Gewerbeimmobilien.
Es liegt liegt aktuell eine Baugenehmigung und eine Ausführungsplanung für ein 3-Sterne-Hotel mit 227 Zimmern (454 Betten), 76 Stellplätzen und einer BGF von ca. 8.600 m² vor. Der Restaurant- und Barbereich ist hierbei natürlich öffentlich zugänglich.

Das Grundstück kann allerdings auch für die Errichtung von Bürogebäuden oder Lagerhallen genutzt werden.

Número da propriedade: 2341010G3 - 51145 Köln

Tudo sobre a localização

Das Gewerbegrundstück liegt in einer erstklassigen Lage an der Joseph-Broicher-Straße in Köln Urbach. Urbach ist ein aufstrebender Stadtteil und zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung und gute Infrastruktur aus.

Der Standort ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum von Köln (ca. 15 min) sowie an den Flughafen Köln/Bonn (ca. 2 min) und die Autobahnen A3, A4 und A59 in nur wenigen Minuten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. So haben Sie beispielsweise eine Vielzahl an Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, welche fußläufig erreichbar sind. Die ideale Lage gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit für potenzielle Kunden und Mitarbeiter.

In der direkten Umgebung des Grundstücks finden sich verschiedene Gewerbebetriebe sowie Wohngebiete, was eine potenzielle Kundenbasis sowohl aus der lokalen Bevölkerung als auch aus dem umliegenden Geschäftsumfeld bietet. Darüber hinaus sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen zu Genüge vorhanden. Urbach als Stadtteil von Köln bietet eine lebendige und dynamische Umgebung, die ein breites Spektrum an potenziellen Geschäftsmöglichkeiten und eine positive wirtschaftliche Entwicklung unterstützt.

Número da propriedade: 2341010G3 - 51145 Köln

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Walter

Unter Käster 14-16, 50667 Köln
Tel.: +49 221 - 42 30 25 25
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com