

Frankfurt am Main – Höchst

Stilvolle Drei-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Número da propriedade: 25001294



PREÇO DO ALUGUEL: 1.395 EUR • ÁREA: ca. 129 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Numa vista geral

Número da propriedade	25001294
Área	ca. 129 m²
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1987
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 70 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.395 EUR
Custos adicionais	335 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	22.08.2029
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	88.80 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1987

Número da propriedade: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel



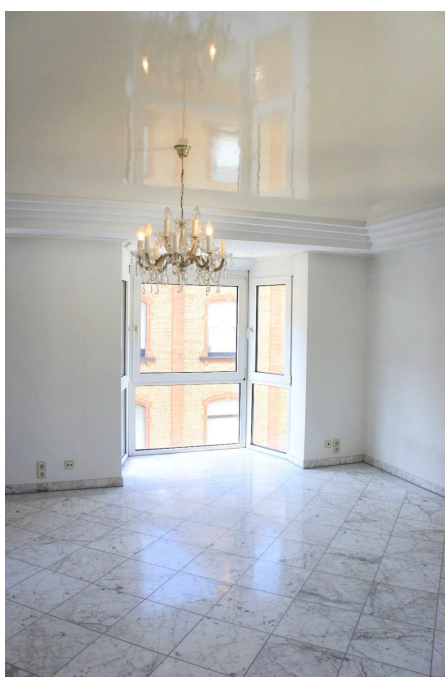
Número da propriedade: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel



Número da propriedade: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel



Número da propriedade: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel



Número da propriedade: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel



Número da propriedade: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

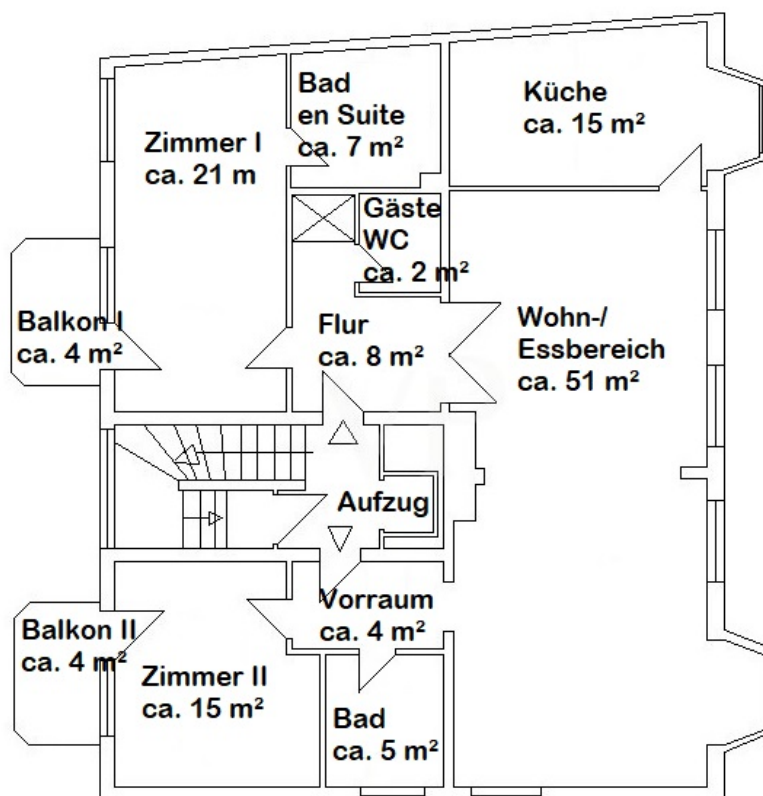


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número da propriedade: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Uma primeira impressão

Mitten im alten Stadtkern von Frankfurt - Höchst liegt diese hervorragend ausgestattete und sehr ansprechende Drei-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Fußläufig erreichen Sie in unmittelbarer Nähe den Bahnhof sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants und auch erholsame Grünflächen am Main.

Die Wohnung ist bequem über die Gebäuderückseite über einen Aufzug und durch einen extra abgetrennten Sicherheitsbereich zu erreichen und liegt im dritten Stock der Liegenschaft.

Sie verfügt über ein großes Wohn-/ Esszimmer mit drei Erkern und einem Kamin, einer Einbauküche mit Elektrogeräten sowie drei Bädern (eines davon en Suite an das Schlafzimmer grenzend, unter anderem auch mit einer Badewanne). Sie ist zudem frisch renoviert und mit Fliesenböden ausgestattet.

An das Gebäude grenzt ein gemauerter Hinterhof, der über eine Schranke den Zugang zum eigenen Stellplatz freigibt. Der Stellplatz auf dem Hof kann bei Interesse über einen separaten Mietvertrag für 70,- EUR angemietet werden.

Número da propriedade: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Detalhes do equipamento

- Frisch renoviert
- Drei Erker mit Deckenspots und abgesetzten Decken
- Kamin
- Zwei Balkone
- Aufzug
- Sicherheitstür zum Treppenhaus
- Eigener Stellplatz im Hinterhof (für zzgl. 70,- EUR)
- Innenstadtlage von Frankfurt-Höchst, fußläufig alles erreichbar

Número da propriedade: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Tudo sobre a localização

Der westlich gelegene Frankfurter Stadtteil Höchst verbindet historischen Charme mit urbaner Lebensqualität. Die malerische Altstadt, das Höchster Schloss sowie das lebendige Mainufer schaffen ein attraktives Wohnumfeld, während vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und kulturelle Einrichtungen den Alltag bereichern. Familien profitieren zudem von einem breiten Bildungs- und Betreuungsangebot: Im Stadtteil stehen zahlreiche Kindertagesstätten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen zur Verfügung – viele davon fußläufig oder bequem mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar.

Höchst bietet zudem eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Bahnhof Frankfurt-Höchst fungiert als wichtiger Knotenpunkt im Rhein-Main-Gebiet und ermöglicht schnelle Verbindungen in die Frankfurter Innenstadt, nach Wiesbaden, Mainz und in weitere umliegende Städte.

Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien ergänzen den öffentlichen Nahverkehr. Für den Individualverkehr stehen die Autobahnen A66 und A5 sowie die Bundesstraßen B40 und B43 in unmittelbarer Nähe bereit, wodurch das Stadtzentrum und überregionale Ziele zügig erreichbar sind.

Der Flughafen Frankfurt ist nur wenige Fahrminuten entfernt und unterstreicht die hervorragende Standortqualität.

Número da propriedade: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.8.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 88.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25001294 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com