

Frankfurt am Main - Höchst

Geschmackvoll möblierte Dachgeschosswohnung mit Altbauflair in unmittelbarer Mainnähe

Número da propriedade: 25001250



PREÇO DO ALUGUEL: 1.850 EUR • ÁREA: ca. 92,4 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Numa vista geral

Número da propriedade	25001250
Área	ca. 92,4 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1900

Preço do aluguel	1.850 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Modernização / Reciclagem	2019
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 5 m²
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	21.10.2035
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	155.10 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

O imóvel



Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

O imóvel



Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

O imóvel



Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

O imóvel



Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

O imóvel



Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

O imóvel



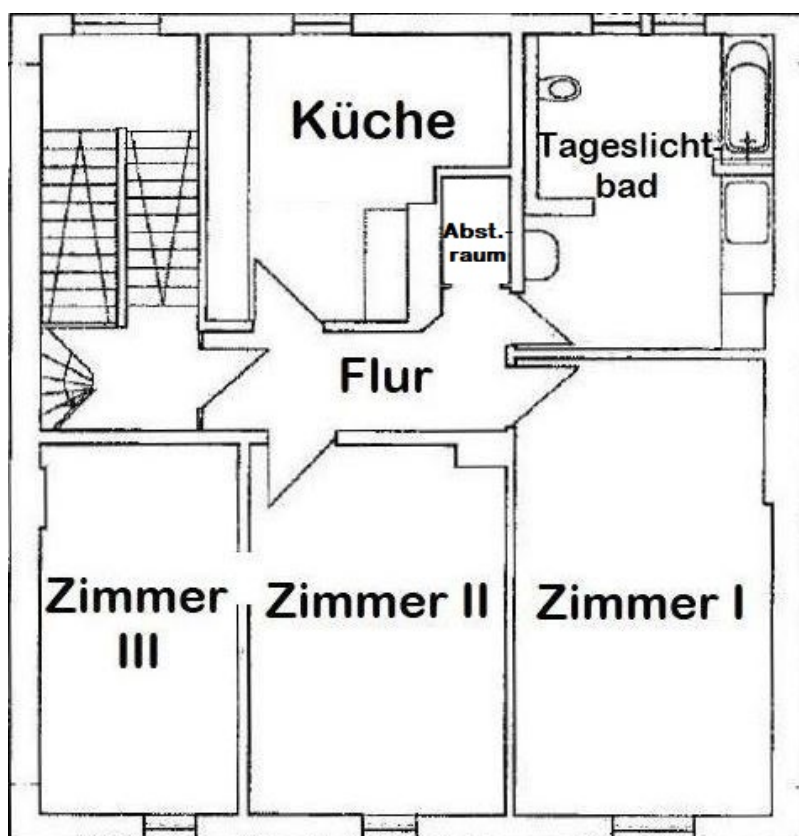
Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

O imóvel



Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Uma primeira impressão

Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Wohneinheiten befindet sich im Frankfurter Stadtteil Höchst und wurde Anfang des 19. Jahrhunderts erbaut. Die Lage überzeugt durch ihre unmittelbare Nähe zum Mainufer. Sehenswürdigkeiten wie der Bolongaropalast und die Wörthspitze sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses und wurde im Jahr 2016 umfassend kernsaniert. Sie präsentiert sich in einem gepflegten und modernen Zustand.

In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein Vinylboden in Holzoptik verlegt, während Küche und Badezimmer mit zeitlosen Fliesen ausgestattet sind. Die großzügige Wohnküche bietet ausreichend Platz für einen Essbereich und verfügt über eine Einbauküche sowie eine integrierte Waschmaschine. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Das helle Tageslichtbad ist modern ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, eine begehbare Dusche, einen Handtuchheizkörper sowie einen Waschtisch mit Unterschrank. Die integrierten Downlights runden das Gesamtbild ab.

Die Wohn- und Schlafräume sind vollständig und hochwertig möbliert, sodass die Wohnung sofort bezogen werden kann. Stilvolle Zimmerpflanzen ergänzen die Einrichtung und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum im Untergeschoss stehen den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung.

Ein Teil des Innenhofs darf mit genutzt werden.

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Detalhes do equipamento

- Deckenhöhe bis zu circa drei Meter
- Vinylboden in Holzoptik
- Großformatiger Fliesenspiegel in der Küche
- Abstellraum
- Hochwertige Zimmerpflanzen aller Art
- Tageslichtbad mit Badewanne und Downlights
- Handtuchheizkörper
- 50 Zoll Fernseher
- Voll ausgestattete Küche inkl. Essbereich
- Waschmaschiene
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Innenhof zur Mitnutzung

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Tudo sobre a localização

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet.

Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Proxadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main - Höchst

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com