Frankfurt am Main – Höchst

Geschmackvoll möblierte Dachgeschosswohnung mit besonderem Altbauflair

Número da propriedade: 25001250

PREÇO DO ALUGUEL: 1.700 EUR • **ÁREA:** ca. 92,4 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Numa vista geral

Número da propriedade	25001250
Área	ca. 92,4 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1900

Preço do aluguel	1.700 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Modernização / Reciclagem	2019
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 5 m²
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	21.10.2035
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	155.10 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

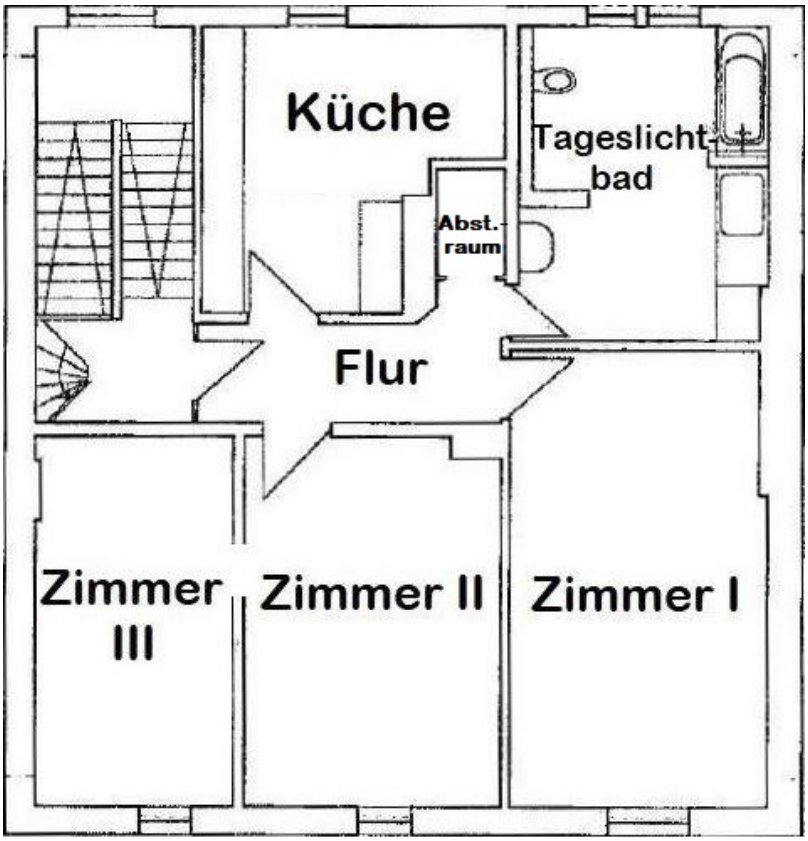
O imóvel

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Uma primeira impressão

Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit lediglich vier Wohneinheiten befindet sich in attraktiver Lage im Frankfurter Stadtteil Höchst und wurde Anfang des 19. Jahrhunderts errichtet. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Mainufer, das in wenigen Schritten erreichbar ist. Auch der Bolongaropalast sowie die Wörthspitze befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt und unterstreichen den besonderen Charakter der Lage.

Die zum Verkauf stehende Wohnung liegt im Dachgeschoss des Hauses und wurde im Jahr 2016 umfassend kernsaniert. Heute präsentiert sie sich in einem modernen und sehr gepflegten Zustand.

In den Wohn- und Schlafbereichen sorgt ein Vinylboden in ansprechender Holzoptik für eine wohnliche Atmosphäre. Küche und Badezimmer sind mit zeitlosen Fliesen versehen. Die großzügig geschnittene Wohnküche bietet ausreichend Raum für einen separaten Essbereich und ist mit einer Einbauküche inklusive integrierter Waschmaschine ausgestattet. Zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung.

Das helle Tageslichtbad überzeugt mit einer modernen und komfortablen Ausstattung. Neben einer Badewanne stehen eine begehbare Dusche, ein Handtuchheizkörper sowie ein Waschtisch mit Unterschrank zur Verfügung. Integrierte Downlights verleihen dem Badezimmer ein stimmiges und zeitgemäßes Erscheinungsbild.

Die Wohn- und Schlafräume sind vollständig und hochwertig möbliert. Dadurch bietet sich die Möglichkeit, die Wohnung ohne größeren Aufwand direkt zu beziehen. Geschmackvoll ausgewählte Zimmerpflanzen ergänzen das vorhandene Interieur und tragen zu einer angenehmen und wohnlichen Atmosphäre bei.

Ergänzt wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum sowie einen gemeinschaftlich nutzbaren Fahrradabstellraum im Untergeschoss.

Darüber hinaus steht den Bewohnern ein Teil des Innenhofs zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Detalhes do equipamento

- Deckenhöhe bis zu circa drei Meter
- Vinylboden in Holzoptik
- Großformatiger Fliesenspiegel in der Küche
- Abstellraum
- Hochwertige Zimmerpflanzen aller Art
- Tageslichtbad mit Badewanne und Downlights
- Handtuchheizkörper
- 50 Zoll Fernseher
- Voll ausgestattete Küche inkl. Essbereich
- Waschmaschiene
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Innenhof zur Mitnutzung

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Tudo sobre a localização

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet.

Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25001250 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com