Frankfurt am Main – Höchst

Geräumige schöne Altbauwohnung in zentraler Innenstadtlage

Número da propriedade: 25001073

PREÇO DO ALUGUEL: 1.295 EUR • ÁREA: ca. 120,73 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Numa vista geral

Número da propriedade	25001073
Área	ca. 120,73 m²
Piso	2
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1903
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço do aluguel	1.295 EUR
Custos adicionais	225 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	03.12.2030
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	103.91 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1903

Número da propriedade: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

Número da propriedade: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

O imóvel

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Número da propriedade: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Uma primeira impressão

In zentraler Innenstadtlage von Frankfurt am Main / Höchst steht diese attraktive vier - Zimmer-Wohnung über der Fußgängerzone zur Vermietung.

Fußläufig erreichen Sie von hier aus direkt die S/U-Bahnen sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants und auch einen Stadtpark.

Die Wohnung ist bequem zu erreichen und liegt auf der vorderen Gebäudeseite im zweiten Stock der Liegenschaft.
Sie verfügt über einen großen Wohn- und Essbereich mit Erker, eine Einbauküche mit Elektrogeräten sowie einem modernen sanierten Duschbad.
Ferner steht Ihnen ein separates Gäste-WC, und drei weitere Räume zur Verfügung.
Zur Ausstattung gehört außerdem ein breiter Sonnenbalkon auf der Rückseite des Gebäudes.
Auch eine Waschmöglichkeit ist in der Wohnung vorhanden. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Optional kann ein Tiefgaragenplatz für 60,00 € angemietet werden.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Detalhes do equipamento

- Zentrale Innenstadtlage
- Kirschholzparkett
- Erker
- EBK
- Etagenheizung (Gas)
- Breiter Balkon auf der Gebäuderückseite
- 2. Etage (von 4)
- Großzügiger durchdachter Grundriss
- Optionaler TG - Stellplatz (60,00 € / Monat)

Número da propriedade: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Tudo sobre a localização

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet.
Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die Anschlussstelle zur A66 liegt circa zwei Kilometer vom Ortskern entfernt und ist somit in wenigen Minuten zu erreichen. Der Stadtteil ist durch Bus und S-Bahn (S1, S2) optimal mit der Frankfurter City verbunden.

Número da propriedade: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.12.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 103.91 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25001073 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Ritter

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 94 51 58 080
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com