

Pirmasens / Windsberg - Windsberg

Einfamilienhaus mit Doppelgarage und großem Grundstück in beliebter Wohnlage von Windsberg

Número da propriedade: 26419005



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 189.000 EUR • ÁREA: ca. 136 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.485 m²

Número da propriedade: 26419005 - 66954 Pirmasens / Windsberg - Windsberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26419005 - 66954 Pirmasens / Windsberg - Windsberg

Numa vista geral

Número da propriedade	26419005	Preço de compra	189.000 EUR
Área	ca. 136 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	6	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	2		
Ano de construção	1954		
Tipo de estacionamento	2 x Garagem		

Número da propriedade: 26419005 - 66954 Pirmasens / Windsberg - Windsberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	354.50 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	25.02.2036	Classificação energética	H
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1954

Número da propriedade: 26419005 - 66954 Pirmasens / Windsberg - Windsberg

O imóvel



Número da propriedade: 26419005 - 66954 Pirmasens / Windsberg - Windsberg

O imóvel



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Número da propriedade: 26419005 - 66954 Pirmasens / Windsberg - Windsberg

O imóvel



Número da propriedade: 26419005 - 66954 Pirmasens / Windsberg - Windsberg

O imóvel



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



Número da propriedade: 26419005 - 66954 Pirmasens / Windsberg - Windsberg

O imóvel



Número da propriedade: 26419005 - 66954 Pirmasens / Windsberg - Windsberg

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Número da propriedade: 26419005 - 66954 Pirmasens / Windsberg - Windsberg

Uma primeira impressão

Von Poll Immobilien Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses Einfamilienhaus in einer beliebten Wohnlage von Pirmasens-Windsberg.

Das Haus steht auf einem rund 1.500 m² großen Grundstück und bietet ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern. Nach der aktuellen Aufteilung kann es auch von zwei Parteien genutzt werden.

Im Erdgeschoss befinden sich drei separate Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Im Dachgeschoss wurde das Wohn- und Esszimmer durch einen Durchbruch verbunden – ansonsten findet sich hier der identische Grundriss. Die Zimmer sind großzügig geschnitten und lassen sich bei Bedarf auch als Schlaf- oder Kinderzimmer nutzen.

Ergänzt werden die Räumlichkeiten durch ein großzügiges Kellergeschoss und einen nachträglich ausgebauten Raum im Spitzboden.

Der Außenbereich mit seinem weitläufigen Garten ist sicherlich ein Highlight dieses Anwesens und bietet viel Platz für individuelle Gestaltung.

Nach heutigem Stand der Technik bedarf die Immobilie einer umfangreichen Sanierung. Aufgrund der durchdachten Raumaufteilung bietet das Haus vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eine gute Ausgangsbasis, um sich ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen wie Grundrisse sowie die genaue Lage per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen vorab telefonisch oder bei einem persönlichen Termin in unserem Büro in Zweibrücken, Homburger Str. 40.

Número da propriedade: 26419005 - 66954 Pirmasens / Windsberg - Windsberg

Tudo sobre a localização

Der idyllische Vorort Windsberg verkörpert mit seiner niedrigen Bebauungsdichte und der ruhigen Atmosphäre das perfekte Umfeld für Familien, die ein behagliches und naturnahes Wohnen suchen. Hier genießen Sie die Vorzüge eines überschaubaren Ortes mit einer starken Verbundenheit zur Natur und einer sicheren Nachbarschaft, die Raum für gemeinschaftliches Miteinander und kindgerechte Freizeitgestaltung bietet. Die Nähe zu Pirmasens ermöglicht gleichzeitig den Zugang zu städtischen Angeboten, ohne auf die Ruhe eines Vororts verzichten zu müssen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Busstationen im Ort gewährleistet.

Número da propriedade: 26419005 - 66954 Pirmasens / Windsberg - Windsberg

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26419005 - 66954 Pirmasens / Windsberg - Windsberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com