

Pirmasens - Winzler Viertel

Repräsentatives Verwaltungsgebäude mit Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens

Número da propriedade: 26419004



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 4.500 EUR

Número da propriedade: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Numa vista geral

Número da propriedade	26419004	Preço do aluguel	4.500 EUR
Disponibilidade	01.04.2026	Custos adicionais	800 EUR
Ano de construção	2007	Pavilhões / Armazéns / Instalações industriais	Armazém
Tipo de estacionamento	5 x Lugar de estacionamento ao ar livre	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Área total	ca. 1.135 m ²
		Modernização / Reciclagem	2018
		Espaço de escritório	ca. 285 m ²

Número da propriedade: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural pesado	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	24.02.2036	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2003

Número da propriedade: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

O imóvel



Número da propriedade: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

O imóvel



Número da propriedade: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

O imóvel



Número da propriedade: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/zweibruecken

Número da propriedade: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Uma primeira impressão

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses repräsentative Verwaltungsgebäude mit angeschlossener Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens.

Das ursprünglich 2003 errichtete Bürogebäude mit Lagerhalle wurde 2007 durch einen Anbau erweitert, ist hochwertig ausgestattet und befindet sich in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand. Die Büroräume verfügen über eine Fußbodenheizung und auch das Lager ist bei Bedarf beheizbar. Im Verwaltungsgebäude steht verteilt auf 2 Etagen eine Fläche von ca. 285 m² zur Verfügung. Der angeschlossene Hallenteil bietet eine Lagerfläche von 850 m². Büromöbel im Erdgeschoss sowie Teile der Schwerlastregale können auf Wunsch genutzt werden.

Nettokaltmiete 4.500,- EUR zzgl. MwSt

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos und Grundrisse per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

Número da propriedade: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Detalhes do equipamento

- + **mehrere Büroräume**
- + **großer Konferenzraum**
- + **Teeküche**
- + **kleine Terrasse**
- + **repräsentativer Eingangsbereich**
- + **Sanitäreanlage**
- + **teilweise möbliert**
- + **Schwerlastregale**
- + **Fußbodenheizung im Verwaltungsgebäude**
- + **Lagerhalle bei Bedarf beheizbar**

Número da propriedade: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Tudo sobre a localização

Das Objekt liegt am westlichen Stadtrand von Pirmasens in einem Gewerbegebiet in der Nähe zum Ortsteil Winzeln.

Autobahnanschluss an die A8 sowie die B10 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Número da propriedade: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26419004 - 66955 Pirmasens - Winzler Viertel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com