

Pirmasens

Praxis- oder Gewerbefläche im 2.Obergeschoss des Pirmasensers Luft- und Badepark PLUB

Número da propriedade: 24419003



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR

Número da propriedade: 24419003 - 66955 Pirmasens

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 24419003 - 66955 Pirmasens

Numa vista geral

Número da propriedade	24419003
Ano de construção	1934

Preço do aluguel	Sob consulta
Escritório / Prática profissional	Surgery
Área total	ca. 200 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área arrendáve	ca. 200 m ²

Número da propriedade: 24419003 - 66955 Pirmasens

Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	27.02.2034		

Número da propriedade: 24419003 - 66955 Pirmasens

O imóvel



Número da propriedade: 24419003 - 66955 Pirmasens

O imóvel



Número da propriedade: 24419003 - 66955 Pirmasens

O imóvel



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Número da propriedade: 24419003 - 66955 Pirmasens

Uma primeira impressão

VON POLL IMMOBILIEN präsentiert Ihnen diese großzügige und individuell gestaltbare Praxis-/Geschäftsfläche in repräsentativer Umgebung.

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einer geeigneten Fläche für Ihre Praxis, Ihr Beauty- oder Wellnessstudio sind, dieses Objekt lässt aufgrund seiner verkehrsgünstigen und gut frequentierten Lage kaum Wünsche offen. Der Bäderkomplex mit Hallen- und Freibad sowie Fitnessstudio sorgt für eine hohe Besucherfrequenz und ein gesundheitsbewusstes Publikum. In direkter Nachbarschaft befinden sich ein Krankenhaus, ein Seniorenzentrum sowie der ärztliche Bereitschaftsdienst, was zusätzlich für eine Ansiedlung aus dem Heil- und Therapiebereich spricht. Selbstverständlich sind auch andere Projekte denkbar.

Die ca. 200 m² große Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss des historischen Gebäudes im Bauhausstil. Sie kann nach Absprache Ihren Wünschen und Bedürfnissen entsprechend umgebaut werden. Bei Bedarf ist auch eine Erweiterung möglich.

Ausreichend Parkplätze auf dem Gelände des PLUB, ein barrierefreier Zugang sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sind vorhanden.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen wie Grundrisse und die genaue Lage per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

Número da propriedade: 24419003 - 66955 Pirmasens

Detalhes do equipamento

- + **Fläche individuell gestalt- und erweiterbar**
 - + **Barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl**
 - + **werbewirksame und stark frequentierte Lage**
 - + **hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio**
 - + **zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB**
 - + **sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude**
- u.v.m.**

Número da propriedade: 24419003 - 66955 Pirmasens

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.2.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kWh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24419003 - 66955 Pirmasens

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com