

Pirmasens – Stadtmitte

Helle Büroräume im Gewerbegebiet von Pirmasens

Número da propriedade: 23419003



PREÇO DO ALUGUEL: 550 EUR

Número da propriedade: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Numa vista geral

| | | | |
|-----------------------|------------|-----------------------------------|--|
| Número da propriedade | 23419003 | Escritório / Prática profissional | Escritório |
| Disponibilidade | 09.12.2023 | Comissão para arrendatários | Mieterprovision beträgt das 2-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt. |
| Ano de construção | 1971 | Área total | ca. 100 m ² |
| | | Modernização / Reciclagem | 2007 |
| | | Área útil | ca. 0 m ² |

Número da propriedade: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|------------|------------------------|-----------------------------------|
| Fonte de Energia | OEL | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Certificado Energético válido até | 20.01.2032 | | |

Número da propriedade: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

O imóvel



Número da propriedade: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

O imóvel



Número da propriedade: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

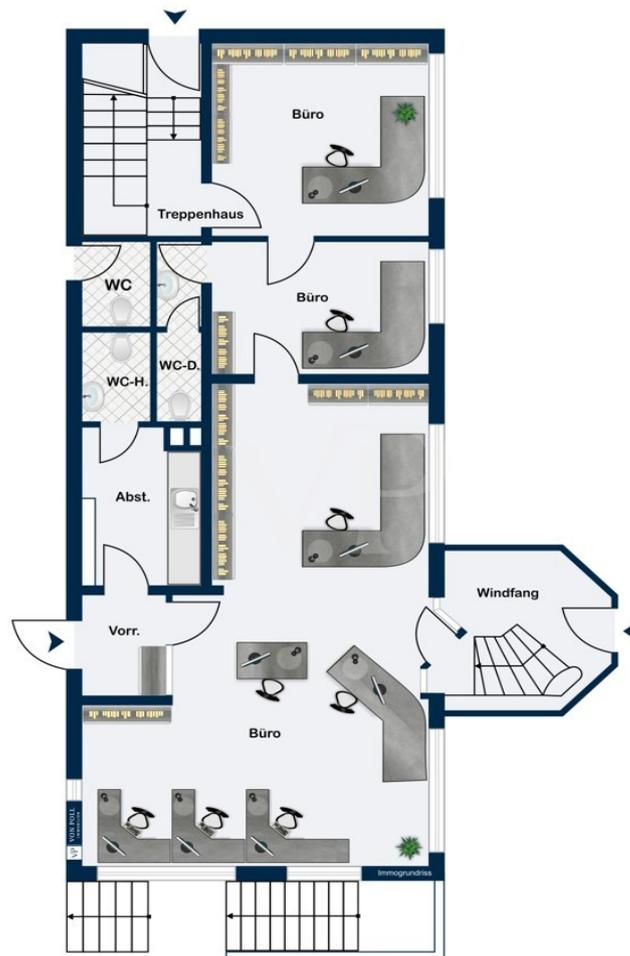
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Número da propriedade: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Uma primeira impressão

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen hier repräsentative Büroflächen im Gewerbegebiet von Pirmasens. Das ursprünglich 1971 erbaute Gebäude wurde 2007 aufgestockt und modernisiert. Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss und sind in einem gepflegten Zustand. Die gute Raumaufteilung macht eine flexible Nutzung möglich. Separate Sanitäreanlagen für Damen und Herren sind vorhanden. Großzügige Verkehrsfläche sowie Stellplätze sind vorhanden. Optional kann bei Bedarf auch Lagerfläche mit angemietet werden. Gerne senden wir Ihnen weitere Information wie z.B. Grundrisse per eMail zu und beantworten erste Fragen per Telefon oder bei einem persönlichen Termin in unserem Shop in der Homburger Straße 40 in Zweibrücken.

Número da propriedade: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Detalhes do equipamento

Ausstattungshighlights:

- + Helle Büroräume ca. 100 m²
- + Einbauschränke
- + eingebaute Teeküche im Flur
- + komplett eingefriedet Gelände
u.v.m.

Número da propriedade: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmittle

Tudo sobre a localização

Gewerbegebiet Pirmasens, zentral zur Stadt sowie zum Messegelände Direkter Anschluss an die B10 sowie an die B270 und die A8/A62 Entfernungen: ca. 15 - 30 Minuten Thaleischweiler, Rodalben, Landstuhl, Zweibrücken ca. 30 - 50 Minuten Kaiserslautern, Bad Bergzabern, Landau in der Pfalz, Saarbrücken

Número da propriedade: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2032.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.00 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 21.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23419003 - 66953 Pirmasens – Stadtmitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40 Zweibrücken
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com