Aying – Aying

Modernes Büro mit exklusivem Service und inspirierendem Ambiente in Aying

Número da propriedade: C23200021

Número da propriedade: C23200021 - 85653 Aying – Aying

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: C23200021 - 85653 Aying – Aying

Numa vista geral

Número da propriedade	C23200021
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Escritório / Prática profissional	
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt 2,38 Nettokaltmieten (inkl. MwSt.)
Área total	ca. 94 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: C23200021 - 85653 Aying – Aying

O imóvel

Número da propriedade: C23200021 - 85653 Aying – Aying

O imóvel

Número da propriedade: C23200021 - 85653 Aying – Aying

O imóvel

Número da propriedade: C23200021 - 85653 Aying – Aying

O imóvel

Número da propriedade: C23200021 - 85653 Aying – Aying

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: C23200021 - 85653 Aying – Aying

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Büro in Aying – einem Ort, der nicht nur professionelles Arbeiten ermöglicht, sondern auch höchsten Komfort und eine inspirierende Umgebung bietet. Diese Bürofläche kombiniert erstklassige Serviceleistungen mit einer beeindruckenden Aussicht vom Balkon und einem offenen, ansprechenden Bereich für kreative Zusammenarbeit. Unsere Bürofläche in Aying bietet Ihnen nicht nur einen Raum zum Arbeiten, sondern auch ein umfassendes Servicepaket. Von professionellem Empfangsservice über die Verwaltung von Post und Anrufen bis hin zur Organisation von Meetings - die Serviceleistungen mit dem Vermieter sind individuell zu vereinbaren. Bis jetzt enthalten die Mietkonditionen einen Empfangsbereich, der tagsüber besetzt ist und Anrufe gerne entgegen nimmt, wenn Sie zeitlich eingespannt oder auswärts tätig sind. Kunden, die ihre Büroräume aufsuchen, treffen auf freundliches und kompetentes Personal, welche Sie in Empfang nehmen. Installationen für technische Geräte sind vorhanden. Die Lager- und die IT-Infrastruktur stehen Ihnen zur Verfügung. Ein Büro inklusive Serviceleistungen gibt Ihnen den Raum, um sich auf das Kerngeschäft Ihres Unternehmens zu konzentrieren. Im Objekt befindet sich ein Vollbad, sowie eine extra WC. Ihnen steht ein Balkon mit wunderschöner Aussicht zur Verfügung. Diese tolle Aussicht motiviert jeden produktiv und erfolgreich in den Arbeitsalltag zu starten. *Die monatliche Miete beläuft sich auf 1.200 Euro. *In den Nebenkosten sind bereits Strom, Heizung, Internet und Wasser enthalten. Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Número da propriedade: C23200021 - 85653 Aying – Aying

Detalhes do equipamento

Monatliche Miete inklusive Nebenkosten betragen 1.200,00 €.
Besonderheiten:
* Besetzter Empfang
* Modernste IT-Infrastruktur
* Balkon mit wunderschöner Aussicht
* Vollwertiges Badezimmer
* Schnelle Autobahnanbindung
* All-Inklusive Paket

Número da propriedade: C23200021 - 85653 Aying – Aying

Tudo sobre a localização

Aying Aying ist eine Gemeinde im Südosten des Landkreises München im Regierungsbezirk Oberbayern, etwa 25 km südöstlich von München (Innenstadt) entfernt. Das Gemeindegebiet grenzt an die drei Landkreise Ebersberg, Miesbach und Rosenheim. Die Autobahn A 8 liegt zehn Fahrminuten von Aying entfernt. Weiterhin führt die Staatsstraße 2078 von München nach Bad Aibling („Rosenheimer Landstraße“) durch das Gemeindegebiet. Das Gemeindegebiet ist über den MVV an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Die S-Bahn-Linie S 7 fährt auf der Bahnstrecke München-Giesing–Kreuzstraße nach Aying. Kindergarten und Grundschule befinden sich in unmittelbarer Nähe. In der Nähe Ayings gibt es Hauptschulen in Höhenkirchen-Siegertsbrunn und Feldkirchen-Westerham, Realschulen u. a. in Neubiberg und Gymnasien u. a. in Höhenkirchen-Siegertsbrunn, Ottobrunn und Neubiberg. Demographische Zahlen Einwohnerzahl Aying: 5.381 (Stand Dezember 2018) Einwohnerzahl gesamter Landkreis München: 346.433 (Stand Dezember 2018) Kaufkraftindex Landkreis München: Kaufkraft 2019 pro Einwohner in € 32.585 Kaufkraftindex von 137,0 Arbeitslosenquote: 2,2 % (Stand Dezember 2018) Mieterquote: 76,2 % (Stand 2016) Eigentümerquote: 23,8 % (Stand 2016) Infrastruktur: Fernbahnhof: ca. 33 km Flughafen München: ca. 65 km Landesgrenze Österreich: ca. 64 km A8 = ca. 8 km A99 = ca. 14 km A96 = ca. 35 km A95 = ca. 35 km

Número da propriedade: C23200021 - 85653 Aying – Aying

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die H & H Commercial GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma H & H Commercial GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma H & H Commercial GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die H & H Commercial GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: C23200021 - 85653 Aying – Aying

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sascha Hadeed

Nymphenburger Straße 120 München - Comercial
E-Mail: commercial.muenchen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com