

Weil am Rhein

Top geschnittene Etagenwohnung mit Aufzug & großzügigem Balkon

Número da propriedade: 25090055



PREÇO DE COMPRA: 225.000 EUR • ÁREA: ca. 78,74 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25090055 - 79576 Weil am Rhein

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25090055 - 79576 Weil am Rhein

Numa vista geral

Número da propriedade	25090055
Área	ca. 78,74 m ²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1985
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	225.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 7 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25090055 - 79576 Weil am Rhein

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	104.10 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	07.01.2029	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1985

Número da propriedade: 25090055 - 79576 Weil am Rhein

O imóvel



Número da propriedade: 25090055 - 79576 Weil am Rhein

O imóvel



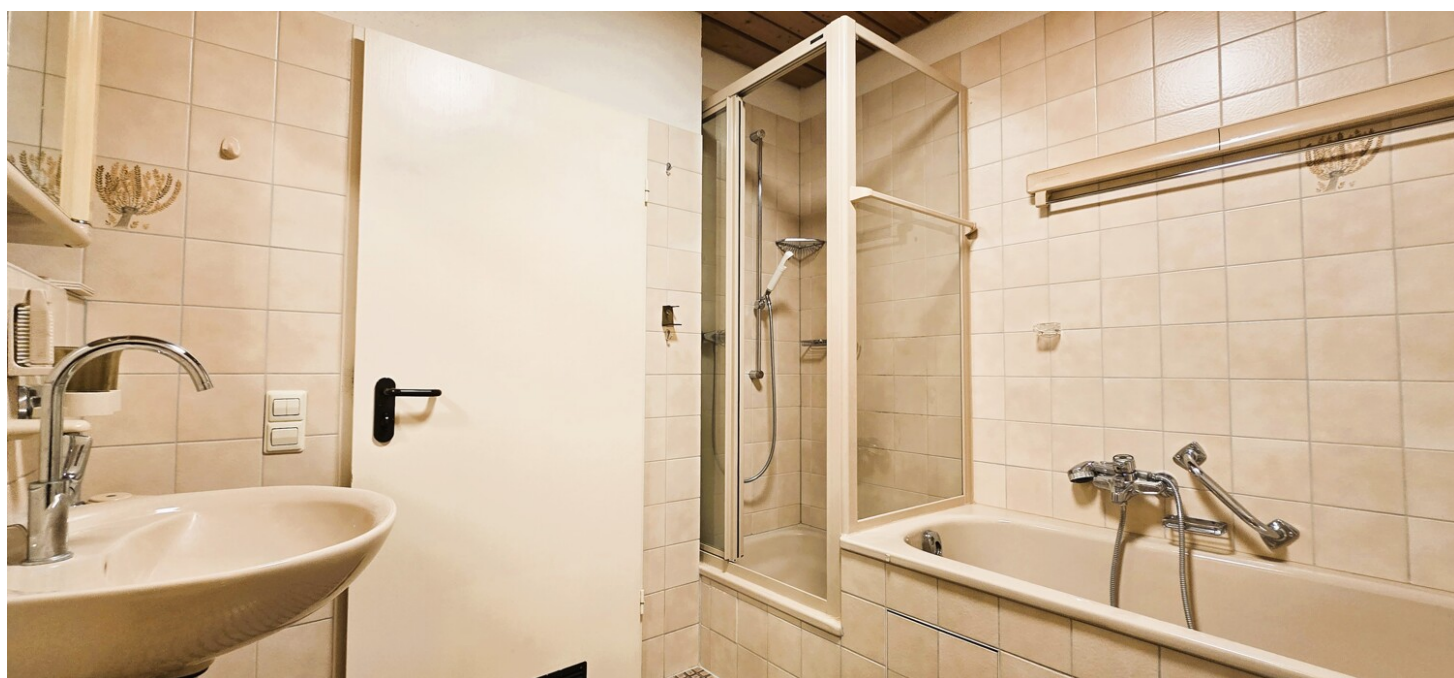
Número da propriedade: 25090055 - 79576 Weil am Rhein

O imóvel



Número da propriedade: 25090055 - 79576 Weil am Rhein

O imóvel



Número da propriedade: 25090055 - 79576 Weil am Rhein

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25090055 - 79576 Weil am Rhein

Uma primeira impressão

VON POLL IMMOBILIEN Lörrach präsentiert Ihnen diese gepflegte Etagenwohnung, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente überzeugt. Ein gut geschnittenes Schlafzimmer, ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie ein sonniger Balkon bieten ideale Voraussetzungen für Singles, Paare, Rentner oder Pendler.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich mit praktischen Stauraummöglichkeiten. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich. Sichtbare Holzbalken verleihen dem Raum besonderen Charme, während bodentiefe Fenster und eine elegante Glastrennwand für ein luftiges Raumgefühl sorgen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Das helle Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einer separaten Dusche ausgestattet. Helle Fliesen und praktische Ablageflächen unterstreichen den gepflegten Gesamteindruck.

Zum Angebot gehören außerdem ein eigener Kellerraum sowie ein Außenstellplatz. Für angenehmen Wohnkomfort sorgt eine Zentralheizung mit zuverlässiger Wärmeversorgung. Zudem wurde die Wohnung nach der Räumung im Mai 2026 frisch gestrichen und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Insgesamt bietet diese Immobilie ein attraktives Zuhause für alle, die eine gut geschnittene Wohnung in ruhiger Wohnlage mit angenehmer Wohnatmosphäre suchen.

Gerne überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Immobilie.

Número da propriedade: 25090055 - 79576 Weil am Rhein

Tudo sobre a localização

Die helle Eigentumswohnung überzeugt durch ihre attraktive und zugleich ruhige Wohnlage im Dreiländereck Deutschland–Schweiz–Frankreich. Die Umgebung bietet eine ideale Kombination aus hoher Lebensqualität, hervorragender Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung.

Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zur Schweizer Grenze sowie zur Stadt Basel, die in wenigen Minuten erreichbar ist. Dadurch eignet sich die Lage hervorragend für Berufspendler, insbesondere für Arbeitnehmer in der Schweiz.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Bus- und Bahnverbindungen befinden sich in komfortabler Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung nach Weil am Rhein, Lörrach, Basel sowie in die gesamte Region. Der Bahnhof Weil am Rhein sorgt zusätzlich für eine gute überregionale Erreichbarkeit.

Der internationale Flughafen Basel/Mulhouse/Freiburg ist ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar und bietet ideale Voraussetzungen für Geschäftsreisende und Urlauber.

Trotz der sehr guten Infrastruktur befindet sich die Wohnung in einer angenehm ruhigen Wohngegend mit gepflegtem Umfeld. Die naturnahe Lage sowie zahlreiche Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung unterstreichen die hohe Wohnattraktivität dieses Standorts.

Insgesamt bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe, urbaner Nähe und hervorragender Verkehrsanbindung, ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als wertbeständige Kapitalanlage.

Número da propriedade: 25090055 - 79576 Weil am Rhein

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Fee Kibling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach

Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0

E-Mail: loerrach@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com