

Lörrach

# Großzügiges Hanggrundstück mit Panorama- Weitblick

*Número da propriedade: 26090018*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 625.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 722 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 26090018 - 79539 Lörrach**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26090018 - 79539 Lörrach

## Numa vista geral

Número da propriedade	26090018	Preço de compra	625.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 26090018 - 79539 Lörrach

## O imóvel



Número da propriedade: 26090018 - 79539 Lörrach

## O imóvel



**Número da propriedade: 26090018 - 79539 Lörrach**

## Uma primeira impressão

Das Grundstück befindet sich in begehrter Hanglage am Hünerberg in Lörrach, einem charmanten Ort im Dreiländereck. Die Nordwest-Ausrichtung bietet einen herrlichen Weitblick über die Stadt bis hin zur Burg Rötteln, besonders stimmungsvoll bei Sonnenuntergang.

Die Umgebung besticht durch Ruhe, Natur und Privatsphäre, während das Stadtzentrum von Lörrach mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in wenigen Minuten erreichbar ist. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Dieses Grundstück vereint somit attraktives Bauen in ruhiger, grüner Umgebung mit optimaler Anbindung an Stadt und Region – perfekt für Ihr individuelles Neubauprojekt.

Der Bebauungsplan "Zum Blauenblick" ermöglicht eine Bebauung von max. drei Wohneinheiten bei einer max. Grundfläche von 250 m<sup>2</sup>.

**Número da propriedade: 26090018 - 79539 Lörrach**

## Tudo sobre a localização

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer exzellenten Anbindung:

### Auto:

Schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A98 und A5, ideale Verbindung nach Basel, Freiburg und in das Elsass.

### Öffentlicher Nahverkehr:

Bushaltestellen und der Bahnhof Lörrach sind nur wenige Minuten entfernt, wodurch Pendeln und regionale Fahrten unkompliziert möglich sind.

### Stadtzentrum:

Lörrachs Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellem Angebot ist nur eine kurze Fahrt entfernt.

### Bildung & Versorgung:

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar.

### Freizeit & Natur:

Die umliegenden Wälder, Wander- und Radwege am Hünerberg laden zu Aktivitäten im Grünen ein.

**Número da propriedade: 26090018 - 79539 Lörrach**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Fee Kißling & Patric Widmer

---

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach

Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0

E-Mail: [loerrach@von-poll.com](mailto:loerrach@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)