Lörrach

2 Wohnungen in Lörrach / 1 Preis

Número da propriedade: 25090036

PREÇO DE COMPRA: 330.000 EUR • **ÁREA:** ca. 112 m² • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: 25090036 - 79539 Lörrach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25090036 - 79539 Lörrach

Numa vista geral

Número da propriedade	25090036
Área	ca. 112 m²
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1956

Preço de compra	330.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25090036 - 79539 Lörrach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Gás natural pesado
Certificado Energético válido até	02.03.2031
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	162.10 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1956

Número da propriedade: 25090036 - 79539 Lörrach

O imóvel

Número da propriedade: 25090036 - 79539 Lörrach

O imóvel

Número da propriedade: 25090036 - 79539 Lörrach

O imóvel

Número da propriedade: 25090036 - 79539 Lörrach

O imóvel

Número da propriedade: 25090036 - 79539 Lörrach

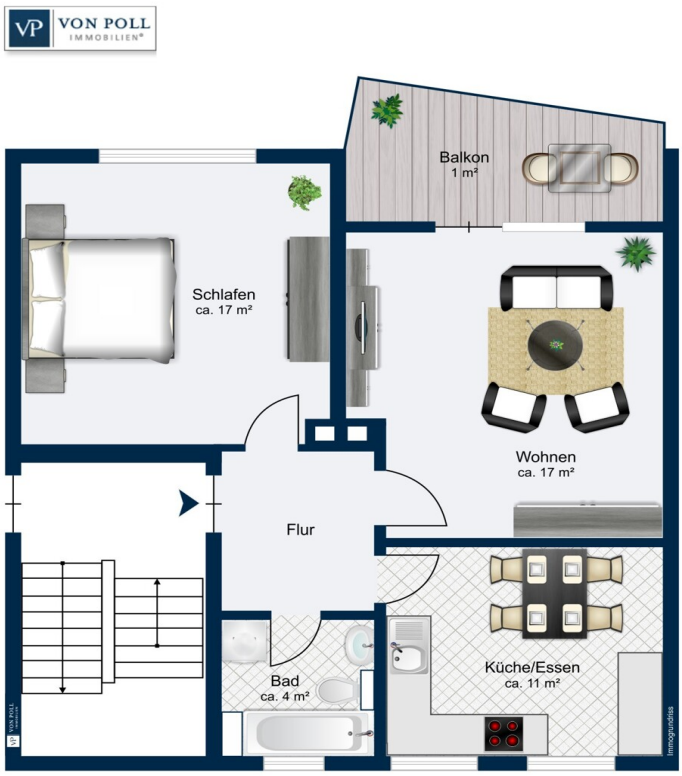
O imóvel

Número da propriedade: 25090036 - 79539 Lörrach

O imóvel

Número da propriedade: 25090036 - 79539 Lörrach

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25090036 - 79539 Lörrach

Uma primeira impressão

VON POLL IMMOBILIEN Lörrach präsentiert Ihnen in zentraler und dennoch grüner Lage diese beiden gepflegte Etagenwohnung, die sich im zweiten bzw. vierten Obergeschoss eines soliden Mehrfamilienhauses befindet. Mit einer Wohnfläche von jeweils ca. 56 m² und einer durchdachten Raumaufteilung. Als Investment eignen sich diese beiden Wohnungen hervorragend für Singles, Paare, Pendler oder eine Wohngemeinschaft, die Wert auf vielseitige Nutzungsmöglichkeiten legen.

Die Wohnungen verfügen über je zwei Zimmer, die flexibel als Schlafzimmer, Wohnzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder auch WG-Zimmer gestaltet werden können. Beide Räume sind mit Rollläden ausgestattet, sodass individuelle Lichtverhältnisse und Privatsphäre jederzeit gewährleistet sind. Die geschickt angeordneten Küchen mit integriertem Essplatz vermitteln ein angenehmes Raumgefühl, das an eine Dreizimmerwohnung erinnert.

Das Badezimmer hebt sich besonders durch Tageslichteinfall hervor und ist mit einer praktischen Duschwanne ausgestattet. Zusätzlich ist durch die Wasch-Trockner-Kombination im 2. OG bzw. die Waschmaschine im 4. OG, das Wäschewaschen für Sie in der eigenen Wohnung möglich.

Ein wesentliches Highlight beider Wohneinheiten ist der hübsche Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt. Hier lässt sich der Feierabend entspannt genießen oder der Tag in ruhiger Atmosphäre beginnen.

Diese Wohnungen werden zusammen zum Angebotspreis angeboten und überzeugen durch ihre Vielseitigkeit und eine durchdachte Raumaufteilung. Gerne bieten wir Ihnen die Möglichkeit, die Immobilien bei einem persönlichen Besichtigungstermin kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots und vereinbaren Sie Ihren individuellen Termin zur Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 25090036 - 79539 Lörrach

Detalhes do equipamento

Wohnung 2. OG:
Die Ausstattung der Wohnung ist modern und top gepflegt. Im Jahr 2014 erfolgte der Einbau einer neuen Etagenheizung, die Böden, die Küche, sowie die Leitungen und das gesamte Bad wurden ebenfalls erneuert.
Auf Wunsch kann diese Wohnung auch gerne komplett möbliert erworben werden.
Wohnung 4. OG:
Die Ausstattung ist gepflegt und wurde gut instandgehalten. Auch hier wurde 2014 eine neue Gas-Etagenheizung eingebaut.

Número da propriedade: 25090036 - 79539 Lörrach

Tudo sobre a localização

Die Wohnungen liegen in zentraler Lage in der Homburgsiedlung.
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Banken, Ärzte etc. liegen in unmittelbarer Nähe und sind schnell zu Fuß zu erreichen.

Das schulische, aber auch das Weiterbildungsangebot in Lörrach sind sehr umfangreich. Von Klein bis Groß sind Kindergärten, Grund-, weiterführende und Berufsschulen, die Deutsche Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) und weitere sind innerhalb weniger Autominuten oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Auch Freizeit kann in Lörrach großgeschrieben werden. Machen Sie einmal einen Einkaufsbummel durch die vielen kleinen Geschäfte und Boutiquen. Genießen Sie die Sonne in einem der einladenden Straßencafés oder frische Produkte aus dem Markgräflerland und der Region auf dem traditionsreichen Wochenmarkt.
Zahlreichen Restaurants und Gaststuben sind für die hervorragende örtliche Gastronomie bekannt. Besonders aber das milde Klima sowie eine sehr hohe Anzahl von Sonnenstunden haben das Dreiländereck als eine der wärmsten Gegenden Deutschlands bekannt gemacht.

Für Städte wie Basel oder Zürich ist man über die Schweizer Autobahn 3 schnell vor Ort, aber auch Freiburg erreichen Sie über die A98 und die A5 innerhalb einer Stunde. Der Bahnhof ist außerdem nur 5 Gehminuten entfernt und bietet mit der Schweizer S-Bahn zahlreiche Ziele.
Und soll es doch einmal weiter weg gehen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist ebenfalls nur 15 Minuten entfernt.

Número da propriedade: 25090036 - 79539 Lörrach

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.3.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 162.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25090036 - 79539 Lörrach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach
Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0
E-Mail: loerrach@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com