

Schildow

Wunderschönes besonderes Doppelhaus - direkt im Norden von Berlin

Número da propriedade: 26138026



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 480.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 373 m²

Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

Numa vista geral

Número da propriedade	26138026
Área	ca. 150 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	01.12.2026
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1995

Preço de compra	480.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 70 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	23.03.2036
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	103.60 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

O imóvel



Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

O imóvel



Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

O imóvel



Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

O imóvel



Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

O imóvel



Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

O imóvel



Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

O imóvel



Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

O imóvel



Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

O imóvel



Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

O imóvel



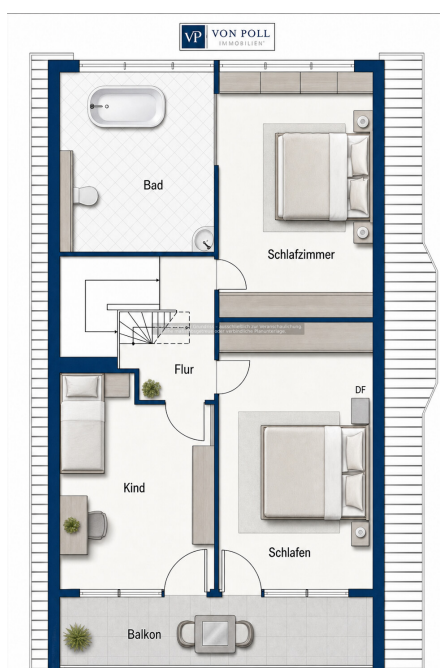
Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

O imóvel



Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

O imóvel



Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

O imóvel



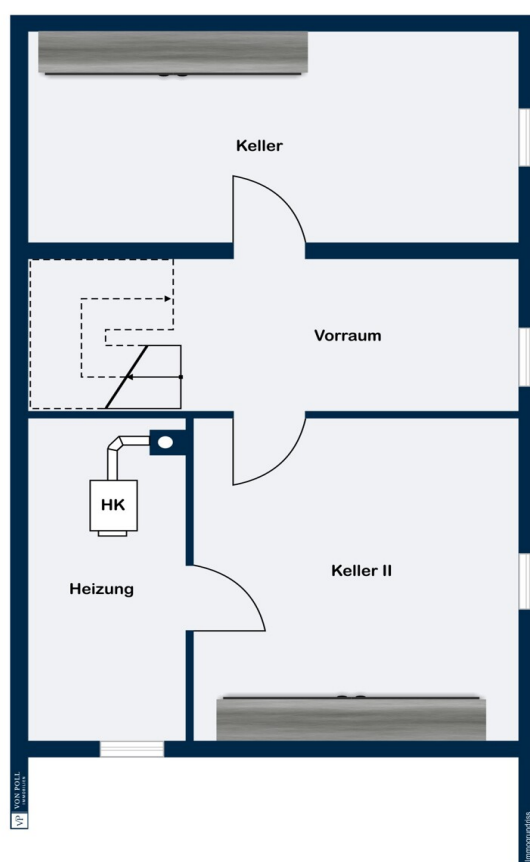
Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

O imóvel



Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

Uma primeira impressão

Diese hochwertige Doppelhaushälfte überzeugt durch ihre großzügige und durchdachte Raumaufteilung und eine gehobene Ausstattung. Das harmonisches Wohnkonzept bietet ideale Voraussetzungen für modernes Wohnen mit hohem Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von ca. 150,0 m² auf einem 373 m² großen Grundstück verbindet die Immobilie stilvolles Wohnen mit einer durchdachten Grundrissgestaltung und eignet sich gleichermaßen für Familien, Paare oder alle, die ein gepflegtes Zuhause in angenehmer Wohnlage suchen.

Das Haus wurde in massiver Bauweise errichtet und präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Gesamtzustand. Die klare Architektur verleihen der Immobilie eine zeitlose Ausstrahlung und unterstreichen ihren hochwertigen Charakter.

Den Mittelpunkt des Hauses bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direkter Verbindung zur Küche. Großzügige Fensterflächen und bodentiefe Terrassentüren sorgen für helle, freundliche Räume und schaffen einen fließenden Übergang zur überdachten, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse und in den gepflegten Garten. Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet ausreichend Arbeits- und Stauraum.

Die Immobilie verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer. Das Elternschlafzimmer bietet direkten Zugang zur in das Dach integrierten Loggia, mit einem herrlichen Blick ins Grüne. Ein sehr angenehmer Rückzugsort, z.B. zum Lesen oder geschützten Arbeiten im Freien. Zwei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen.

Das großzügige Tageslichtbad überzeugt mit einer freistehenden Badewanne und lädt zum Entspannen ein. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche.

In den Wohnräumen ist hochwertiger Parkettboden verlegt, der dem Haus eine warme und zeitlose Wohnatmosphäre verleiht. Die gepflegte Ausstattung und die großzügigen Fensterflächen unterstreichen den hochwertigen Gesamteindruck der Immobilie.

Zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bietet das ausgebaute Dachgeschoss, das sich ideal als Homeoffice, Hobby- oder Rückzugsbereich eignet. Auch der Keller erweitert das Platzangebot und bietet vielseitig nutzbare Flächen für Hobby, Fitness oder Stauraum.

Der sehr gepflegte Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bildet gemeinsam mit der sonnigen Terrasse und dem Balkon ein attraktives Wohnumfeld.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen PKW-Stellplatz direkt am Haus. Die bereits installierte Wallbox ermöglicht das komfortable Laden eines Elektrofahrzeugs und unterstreicht die zukunftsorientierte Ausstattung der Immobilie.

Diese gepflegte Doppelhaushälfte verbindet eine hochwertige Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und ein großzügiges Platzangebot zu einem stimmigen Gesamtkonzept. Lichtdurchflutete Wohnräume, der offene Wohn- und Essbereich, hochwertiger Parkettboden, die Südwest-Terrasse, der Balkon mit Blick ins Grüne sowie zusätzliche Nutzflächen im Dachgeschoss und Keller schaffen ein Zuhause mit besonderem Wohnkomfort. Eine Immobilie, die modernes Wohnen, Komfort und Funktionalität auf harmonische Weise vereint und sowohl Familien als auch Paaren ein langfristiges Zuhause bietet.

Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Süd-West Ausrichtung
- 1 PKW Stellplatz
- Wallbox für Elektroauto
- Hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen
- Gäste WC mit Bodentiefer Dusche
- Vollunterkellert
- Überdachte Terrasse in Südwest-Ausrichtung
- Großzügiges Tageslichtbad mit freistehender Badewanne
- Balkon am Elternschlafzimmer
- Ausgebautes Dachgeschoss
- Bewässerungsanlage
- Fußbodenheizung
- Echtholztreppe
- Erker

Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

Tudo sobre a localização

Schildow, ein beehrter Ortsteil der Gemeinde Mühlenbecker Land im Berliner Umland, vereint auf elegante Weise die Vorzüge einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnlage mit der Nähe zur pulsierenden Metropole Berlin. Mit seiner hochwertigen Infrastruktur, der exzellenten Anbindung an den Berliner Arbeitsmarkt und einer stabilen Wertentwicklung bietet Schildow ein sicheres und zukunftsorientiertes Umfeld für Familien, die Wert auf Lebensqualität und nachhaltiges Wohnen legen.

Die harmonische Wohnstruktur von Schildow, geprägt von überwiegend Einfamilienhäusern und einer lebendigen Gemeinschaft, schafft eine Atmosphäre von Geborgenheit und Vertrautheit. Hier finden Familien einen Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen können, eingebettet in eine sichere und naturnahe Umgebung, die zugleich durch ihre Nähe zur Stadt alle urbanen Annehmlichkeiten zugänglich macht.

In unmittelbarer Nähe laden vielfältige Bildungseinrichtungen wie die Kita Spatzenhaus, nur 5 Minuten zu Fuß entfernt, sowie die Europaschule am Fließ, die in etwa 20 Minuten erreichbar ist, zu einer erstklassigen Förderung der Jüngsten ein. Ergänzt wird dieses Angebot durch weitere Kindergärten und Schulen, die fußläufig oder bequem mit dem Bus erreichbar sind. Beispielsweise die Bushaltestellen Schillerstraße und Eschenallee liegen nur 3 bis 4 Minuten zu Fuß entfernt. Für die Gesundheit der ganzen Familie sorgen nahegelegene Arztpraxen und Apotheken, die innerhalb von 15 bis 25 Minuten zu Fuß erreichbar sind und somit schnelle und verlässliche Versorgung garantieren. Die Nähe zu mehreren Parks und Spielplätzen, die in weniger als 10 Minuten zu Fuß erreichbar sind, bietet Kindern und Eltern gleichermaßen vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und gemeinsamen Freizeitgestaltung. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie REWE und Netto in fußläufiger Entfernung zur Verfügung, die den Alltag komfortabel gestalten.

Schildow verbindet somit auf einzigartige Weise eine sichere, familienorientierte Wohnatmosphäre mit einer hervorragenden Infrastruktur und naturnahen Freizeitangeboten. Für Familien, die ein behagliches Zuhause in einem lebendigen und zugleich ruhigen Umfeld suchen, ist diese Lage ein wahrer Glücksfall – hier wächst die nächste Generation in einem Umfeld auf, das Geborgenheit, Bildung und Lebensfreude auf höchstem Niveau vereint.

Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26138026 - 16552 Schildow

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz

Tel.: +49 33397 - 68 46 80

E-Mail: wandlitz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com