Schorfheide – Lichterfelde

PROVISIONSFREI - Klassischer Neubau auf einer Ebene, idyllisch gelegen mit gehobener Ausstattung

Número da propriedade: 24412005

PREÇO DE COMPRA: 595.000 EUR • ÁREA: ca. 155,21 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 948 m²

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

Numa vista geral

Número da propriedade	24412005
Área	ca. 155,21 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2017
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	595.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Componentes pré-fabricados
Área útil	ca. 40 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

Dados energéticos

Fonte de Energia	ALTERNATIV
Certificado Energético válido até	06.03.2034
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	23.10 kWh/m²a
Classificação energética	A+

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

O imóvel

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

O imóvel

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

O imóvel

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

O imóvel

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

O imóvel

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

O imóvel

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

O imóvel

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

O imóvel

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

O imóvel

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

O imóvel

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

O imóvel

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

O imóvel

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

O imóvel

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

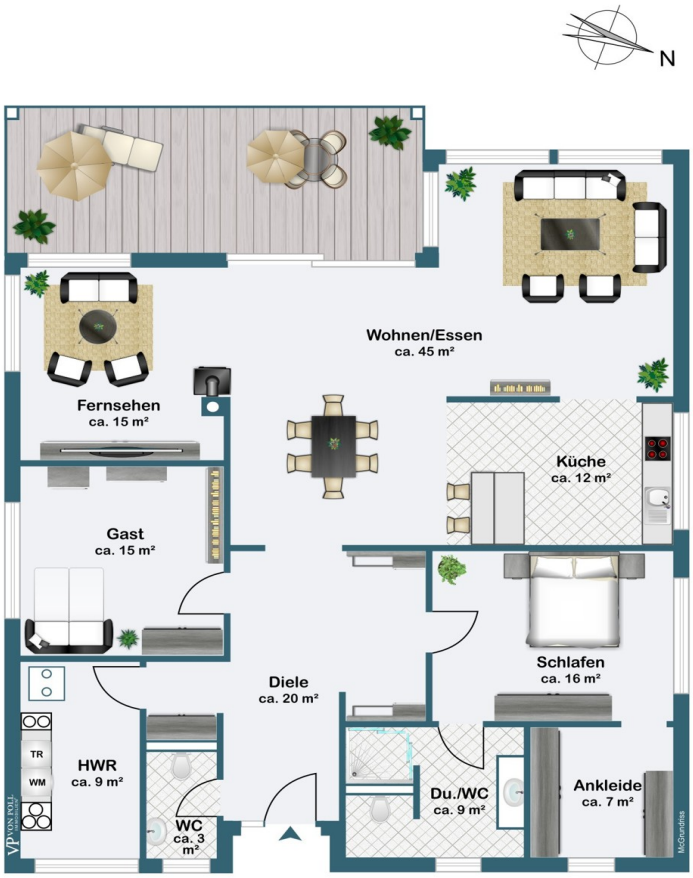
O imóvel

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

O imóvel

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

Uma primeira impressão

Ihr Traumhaus - freistehend und absolut ruhig am Ortsrand, Highlights sind die außergewöhnliche Architektur, sowie ein großer, sonnenverwöhnter Garten. Die Räume sind insgesamt sehr großzügig bemessen, funktional angeordnet und durch die vielen Fenster lichtdurchflutet. Der WeberHaus-Bungalow wurde in Fertigteilbauweise erstellt und ist sehr gehoben ausgestattet. Das Objekt bietet Ihnen viel Platz und Komfort - hier können Sie sich ein Leben lang wohlfühlen. Eine gepflegte Anliegerstraße mit netter Nachbarschaft führt Sie direkt zu unserem exklusivem Immobilienangebot. Neuwertig, modern und energiebewusst präsentiert sich dieser extravagante Bungalow. Die Fassadengestaltung überzeugt mit einer gediegenen, geschmackvollen Ausstrahlung, entsprechend erstrahlt das Haus auch im Innersten in klassischer Eleganz. Wohnen auf einer Ebene, ohne Treppensteigen, bringt so einige Vorteile mit sich und ist auch mit Blick in die Zukunft sinnvoll. Der Bungalow bietet mit ca. 155 m² ausreichend Platz für eine dreiköpfige Familie. Natürlich kann das zusätzliche Zimmer auch als Gäste-, Hobby- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Beim Bau dieses Hauses wurde viel Wert auf ein durchdachtes Raumkonzept und den Einsatz hochwertiger und wertbeständiger Baustoffe und Materialien gelegt. Ein überdachter Hauseingang bringt Sie in eine geräumige Diele. Von hier aus hat man freie Sicht bis auf die Terrasse. Der offen gestaltete und imposante Wohn-/Essbereich mit gemütlicher Fernsehecke und Kaminofen sowie einer ansprechenden Einbauküche, lässt diesen Bereich leicht zum Mittelpunkt für Kommunikation mit Familie und Freunden werden. Ebenso die überdachte Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung, die Sie unmittelbar aus dem Wohnbereich erreichen können, bietet Ihnen eine qualitative Auszeit und eröffnet den Blick in den traumhaft angelegten Garten. Ein hübsches Gartenhaus mit überdachtem Freisitz bietet zusätzlich einen attraktiven Rückzugsort und Abstellmöglichkeit für Gartenmöbel und Geräte. Moderne Medientechnik und weitere Highlights, die noch zu entdecken sind, runden das Komplettangebot ab. Ein Gäste-WC sowie der geräumige Technikraum mit Heizungsanlage befinden sich im Eingangsbereich des Hauses. Die energiebewusste Heiztechnik basiert auf eine Luft-Luft-Wärmepumpe mit Be- und Entlüftungsanlage, die optional zur Kühlung umschaltbar ist. Nutzen Sie nun unser Angebot für Ihre Lebensqualität und leben Sie Ihren Wohntraum. Diese Immobilie ist sicherlich etwas zum Verlieben für anspruchsvolle Kunden.

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

Detalhes do equipamento

- WEBER-Fertigteilbauweise / Fachwerk
- überdachter Hauseingang
- moderne Einbauküche Schüller mit MIELE-Geräten; BORA-Abzug
- Luft-Luft-Wärmepumpe "PROXON" mit Warmwasserspeicher (ca. 300 L)
- Be- und Entlüftungsanlage inkl. Kühlfunktion
- Deckenhöhe ca. 2,75 m
- Kaminofen
- Rauchmelder
- Eichenparkett
- Fenster mit Dreifachverglasung (Innen: Holz / Aussen: Aluminium)
- elektrisch steuerbare Aluminium- Außenrollos
- Duschbad mit hochwertiger Badausstattung
- Gäste-WC
- Glasfaser DNSNET bis 2500 Mbits
- erschlossen mit Stadtwasser, Abwasser, SAT-/Kabelanschluss
- Gas liegt straßenseitig an
- Carport aus massivem Aluminiumgestell mit Plexiglas (hagelsicher)
- Gartenhaus mit überdachtem Freisitz (ca. 40 m²)
- eingefriedete Außengartendusche
- manuell bedienbare Toreinfahrt (Kabel zur Umrüstung auf elektrisch, liegt an)
- Grundstück komplett eingefriedet
- Brunnen mit HUNTER-SMART Bewässerungssystem inkl. Enteisungsanlage
- Rasen-Mähroboter

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

Tudo sobre a localização

Möchte nicht jeder auf einem Fleckchen Erde, gern umgeben von Wald, Wiesen und Seen in sehr ruhiger Lage leben? Inmitten des Naturparadieses Schorfheide befindet sich dieses einmalige Immobilienangebot in ländlicher Idylle. Lichterfelde ist ein Ortsteil der Gemeinde Schorfheide im brandenburgischen Landkreis Barnim. Wie andere Orte in der Schorfheide bietet auch Lichterfelde vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Radfahren und Reiten auf spannenden Wegen. Die Pfade führen durch tiefe Wälder, vorbei an Seen und Fließgewässern des Biosphärenreservats Schorfheide-Chorin. Dabei beeindruckt sicher die eine oder andere Sehenswürdigkeit, wie das Schiffshebewerk Niederfinow oder das Kloster Chorin. Für Rast und Stärkung ist auf allen Etappen gesorgt. Besonders erwähnenswert ist auch die Nähe zum Werbellinsee mit dem schönen angrenzenden Örtchen Altenhof, der zu schönen Spaziergängen am Wasser einlädt und im Sommer mit verschiedenen Badestellen für eine wohltuende Erfrischung sorgt. Rund 20 Autominuten entfernt liegt diese Erholungsoase. Von ruhigen Badestellen zum Entspannen bis hin zu Stränden mit Sport, Spielplatz, Eiswagen und Imbissangebot findet hier jeder seinen Lieblingsplatz. Auch Paddel- und Bootsfreunde kommen hier auf ihre Kosten. In ca. 4,5 km Entfernung befindet sich der Eberswalder Hauptbahnhof. Von hier aus haben Sie Anschluss an verschiedene Regional-, Fern- und Nahverkehrszüge, die Sie z.B. nach Berlin oder ins Ostseebad Binz und zu vielen weiteren attraktiven Ausflugszielen bringen. Mit dem Auto bis in die Berliner Innenstadt sind es über die A11 ca. 45 km.

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.3.2034. Endenergieverbrauch beträgt 23.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Alternativ. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A+. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24412005 - 16244 Schorfheide – Lichterfelde

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138 Wandlitz
E-Mail: wandlitz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com