

Torgelow am See

Hochwertiges, super gepflegtes EFH, auf überschaubarem Grundstück, unweit des Torgelower Sees

Número da propriedade: 26411005



PREÇO DE COMPRA: 329.000 EUR • ÁREA: ca. 112 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 514 m²

Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

Numa vista geral

Número da propriedade	26411005	Preço de compra	329.000 EUR
Área	ca. 112 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de quatro abas	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3	Modernização / Reciclagem	2004
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Ano de construção	2004		
Tipo de estacionamento	2 x Car port		

Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	124.16 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	13.09.2035	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2004

Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

O imóvel



Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

O imóvel



Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

O imóvel



Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

O imóvel



Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

O imóvel



Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

O imóvel



Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

O imóvel



Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

O imóvel



Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

Uma primeira impressão

Fußläufig zum Torgelower See befindet sich Ihr neues, gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger und doch zentraler Lage.

Es wurde im Jahr 2004 in massiver Bauweise errichtet und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 112 m², zuzüglich einer Ausbaureserve im Dachgeschoss. Das pflegeleicht angelegte Grundstück misst rund 514 m².

Das Haus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung. Die Ausbaureserve im teilausgebautem Dachgeschoss erreichen Sie über eine massive Holzterrasse. Derzeit teilt sich diese Ebene in zwei Hobbyräume und ein Kaltlager. Ihnen stehen hier alle Möglichkeiten zur Realisierung Ihrer Ideen offen.

Ebenerdig befinden sich zwei gut dimensionierte Schlafzimmer. Das Herzstück der Immobilie stellt der einladende Wohn- und Essbereich dar. Er überzeugt mit großen Fensterflächen, Echtholzböden und einem opulenten Kamin. Ein Zugang zu Ihrer neuen Terrasse schließt sich selbstverständlich an. Die angrenzende, offen gestaltete Küche im Landhausstil ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Stellflächen und Anschlüsse für alle gängigen Küchengeräte. Das Bad lässt mit Bidet, Badewanne und separater Dusche keine Wünsche offen. Ein zusätzliches Gäste WC ist obligatorisch. Zusätzlich zu den Wohnräumen steht Ihnen ein praktischer Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Neben der Haustechnik befindet sich hier auch die oben erwähnte massive Holzterrasse, die Sie in Ihre Ausbaureserve führt.

Die Ausstattung entspricht einer überdurchschnittlichen Qualität. So wurde die Gasheizung, die die gesamte Immobilie via Fußbodenheizung versorgt, erst im April 2024 neu installiert. Insgesamt präsentiert sich Ihnen diese Immobilie in einem sehr gepflegten Gesamtzustand.

Für Ihr Fahrzeug ist ein Carport auf dem Grundstück vorhanden.

Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt?

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Gern stellen wir Ihnen dieses schöne Objekt im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

Tudo sobre a localização

Torgelow am See liegt ruhig und naturnah in der Mecklenburgischen Seenplatte. Die Stadt Waren (Müritz) mit Krankenhaus, weiterführenden Schulen und umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten ist in ca. 10–15 Fahrminuten erreichbar. Eine gute Anbindung an die umliegenden Orte sowie die Nähe zur Natur machen den Standort attraktiv für dauerhaftes Wohnen und Erholung.

Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.9.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 124.16 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26411005 - 17192 Torgelow am See

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Sieg

Lange Straße 8, 17192 Waren (Müritz)

Tel.: +49 3991-779 52 13

E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com