

Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Leifers, Marconistraße: helle und geräumige Zweizimmerwohnung.

Número da propriedade: IT22415270



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 200.000 EUR • ÁREA: ca. 48 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Numa vista geral

Número da propriedade	IT22415270
Área	ca. 48 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1

Preço de compra	200.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 60 m ²
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás

Número da propriedade: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



Número da propriedade: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel



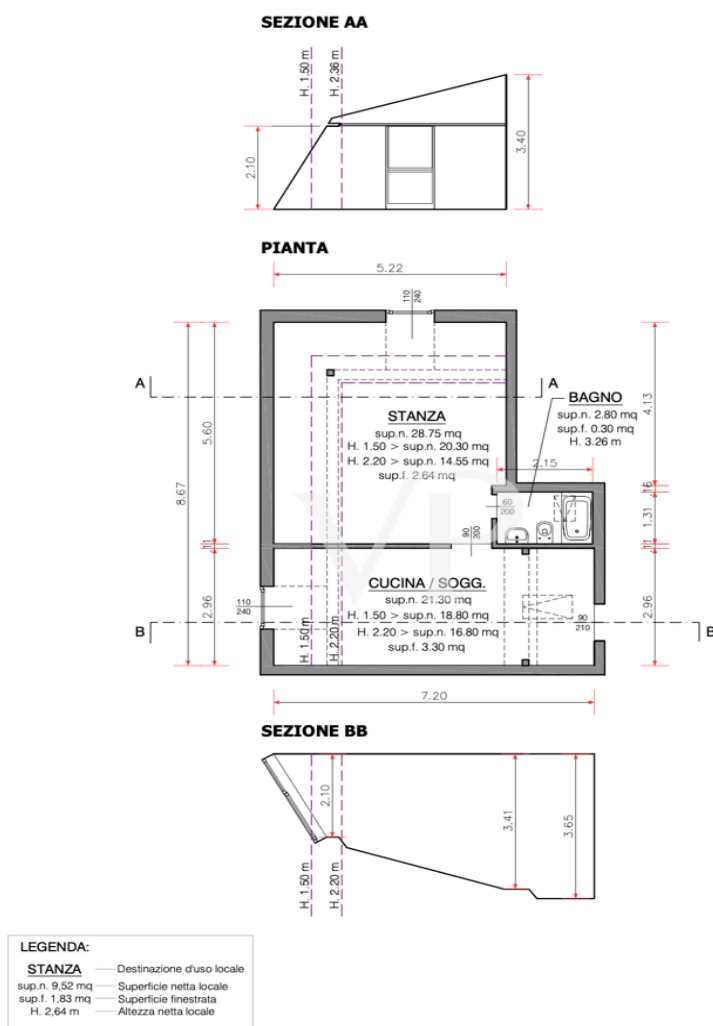
Número da propriedade: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

O imóvel

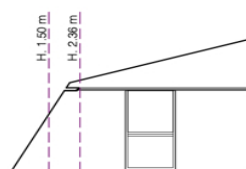


Número da propriedade: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

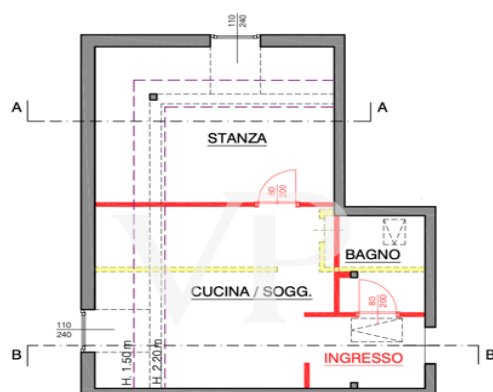
Plantas dos pisos



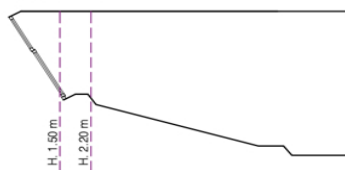
SEZIONE AA



PIANTA

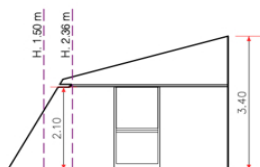


SEZIONE BB

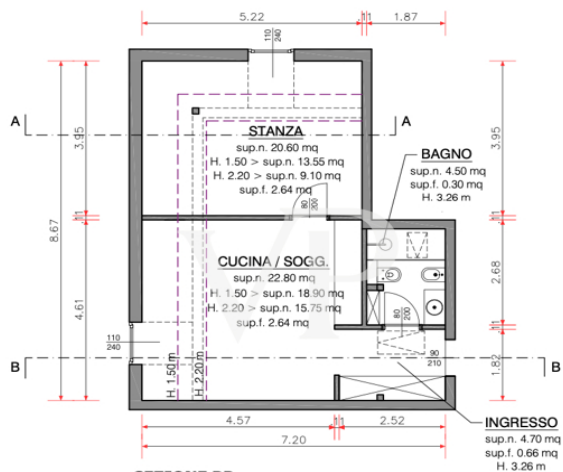


LEGENDA:	
■	MURATURE IN COSTRUZIONE
■	MURATURE IN DEMOLIZIONE
■	MURATURE ESISTENTI

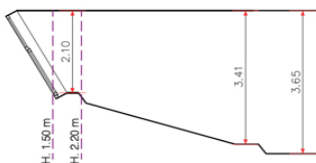
SEZIONE AA



PIANTA



SEZIONE BB



LEGENDA:

STANZA — Destinazione d'uso locale
sup.n. 9.52 mq — Superficie netta locale
sup.f. 1.83 mq — Superficie finestrata
H. 2.64 m — Altezza netta locale

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Uma primeira impressão

Diese helle, nicht konventionierte Zweizimmerwohnung befindet sich im vierten und letzten Stock eines Wohnkomplexes mit Aufzug. Die Räume sind wie folgt aufgeteilt: ein Wohnzimmer/Küche mit einem großen Velux-Fenster, ein Doppelschlafzimmer mit Velux-Fenster und ein Badezimmer. Die beiden Velux-Fenster bringen Licht und Luft in die Räume und bieten eine fantastische Aussicht. Darüber hinaus schaffen diese balkonähnlichen Dachüberstände eine höhere Wohnqualität, ohne Innenraum zu verlieren. Die Wohnung befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und wird mit einem bereits genehmigten Projekt angeboten. Dieses Projekt sieht die Versetzung der internen Mauern vor, welche den Living-Bereich sowie das Bad vergrößert und somit die Wohnung aufwertet. Auf Wunsch ist es möglich, eine Garage in verschiedenen Größen (Einzel-/Doppelgarage) in der angrenzenden Wohnanlage zu erwerben. Investoren können sich von diesem Objekt (nach Fertigstellung) eine interessante Rendite erwarten.

Número da propriedade: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tudo sobre a localização

Die Apfelstadt Leifers, als die jüngste der acht Städte Südtirols mit ca. 18.030 Einwohnern, liegt südlich von Bozen eingebettet in einem Meer von Apfelhainen. Die Wohnung befindet sich in der Marconistraße, welche von seinen Bewohnern vor allem wegen seiner gleichzeitigen Nähe zum Stadtzentrum Bozen und zur unmittelbaren Natur geschätzt wird. Fußläufig sind in der Umgebung zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch Arztpraxen binnen weniger Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: IT22415270 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com