

Bolzano

Gries, Max-Valier-Straße - Geräumige Vierzimmerwohnung mit einladender Terrasse

Número da propriedade: IT264153239

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREÇO DE COMPRA: 560.000 EUR • ÁREA: ca. 110 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264153239
Área	ca. 110 m ²
Piso	2
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1979
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 45000 EUR (Venda)

Preço de compra	560.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 110 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

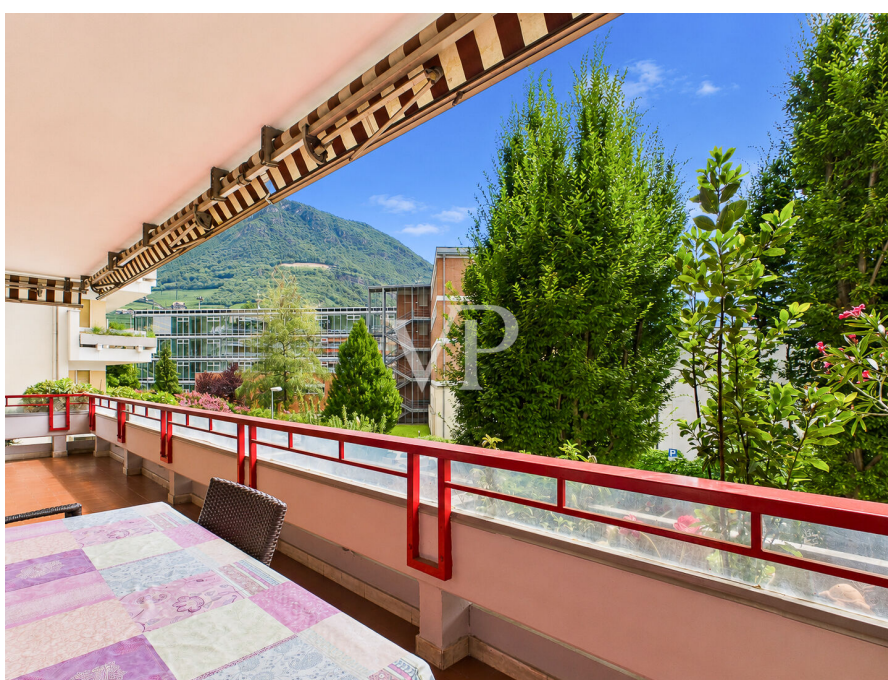
Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	23.04.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	200.00 kWh/m²a
Classificação energética	G
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1979

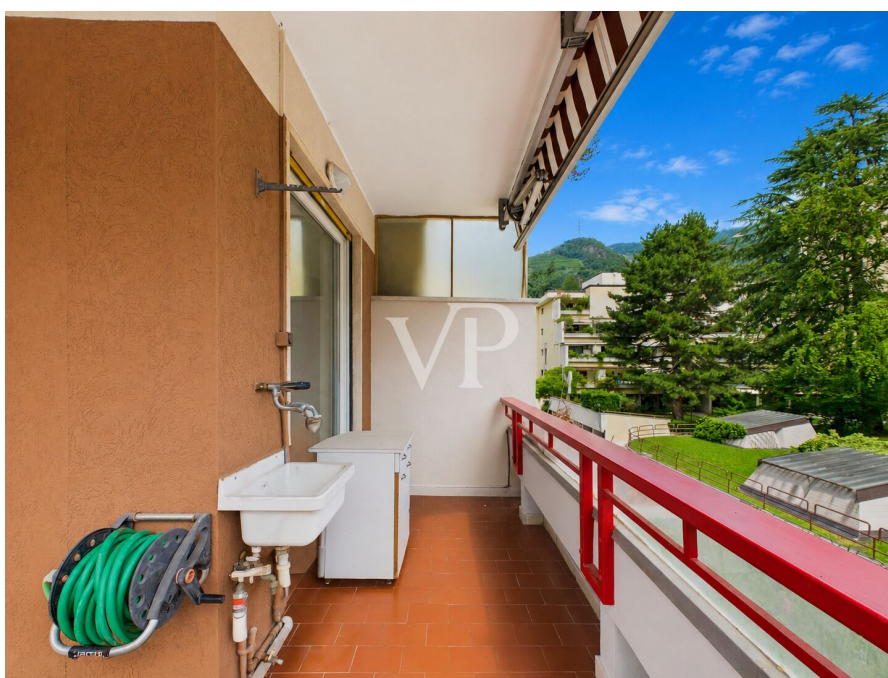
Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



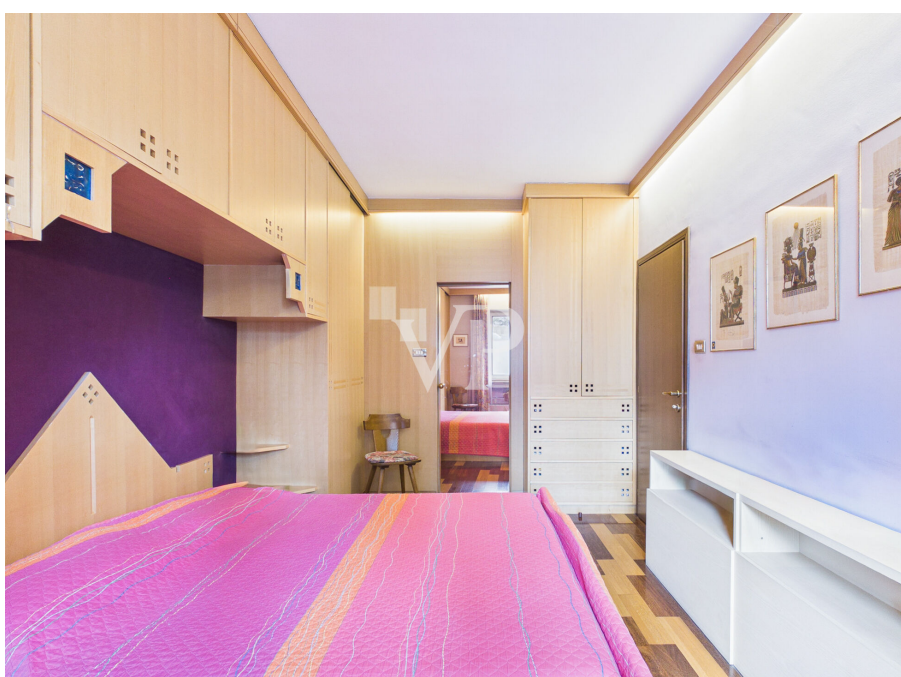
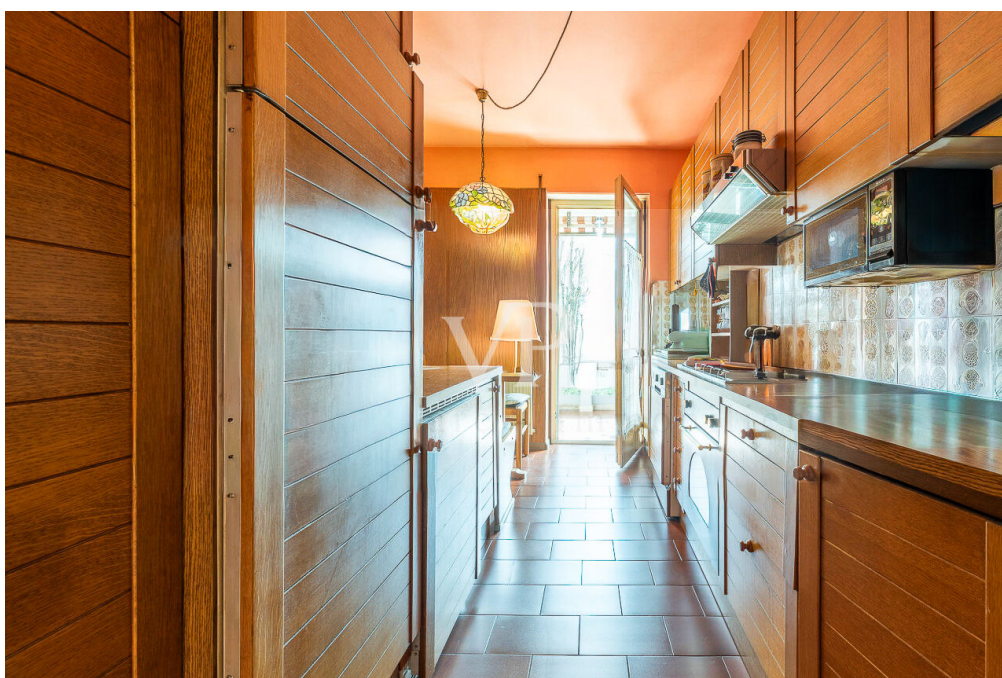
Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



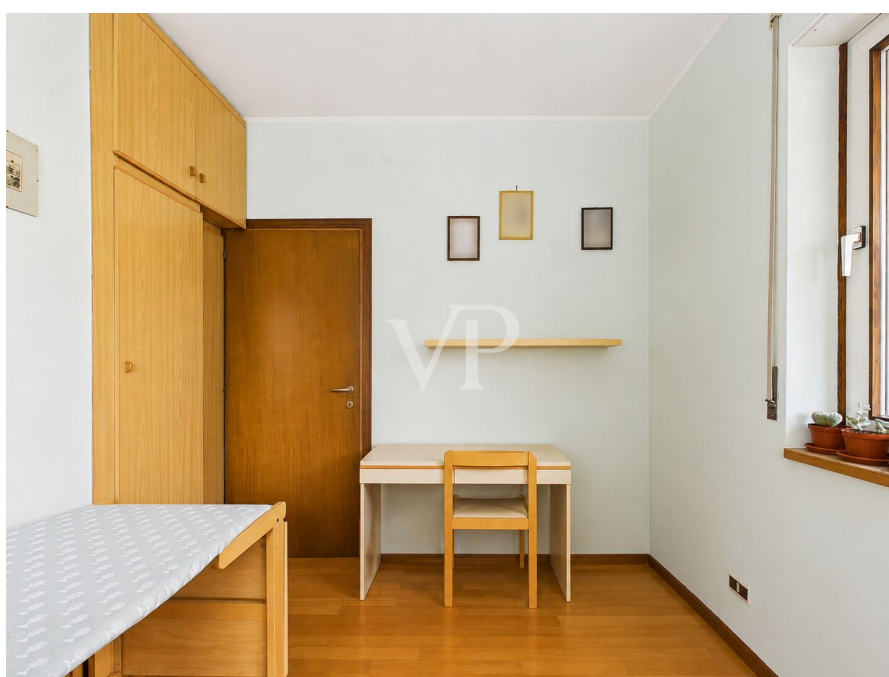
Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel

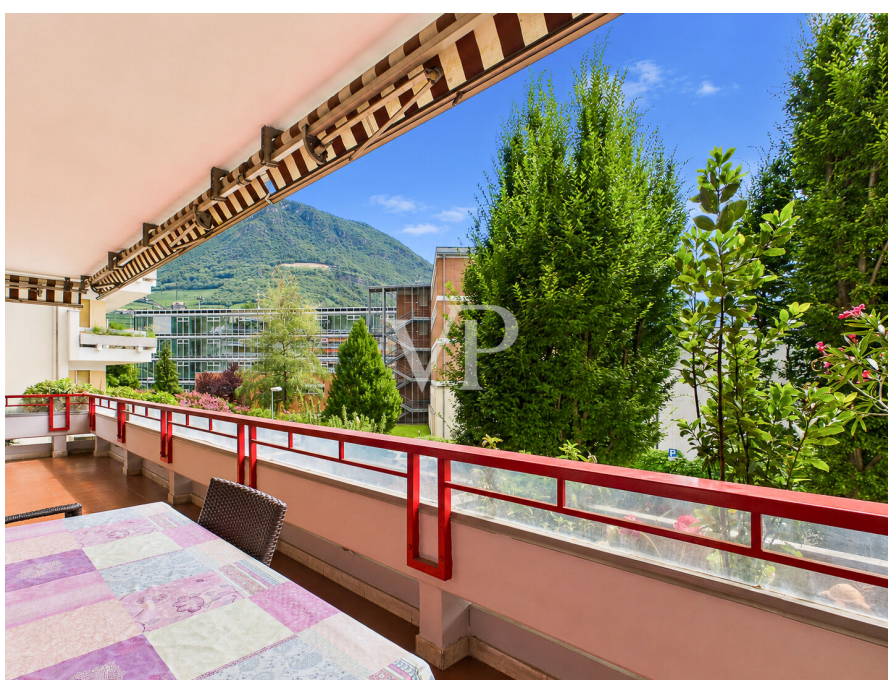


IN THE BEST LOCATION FOR YOU



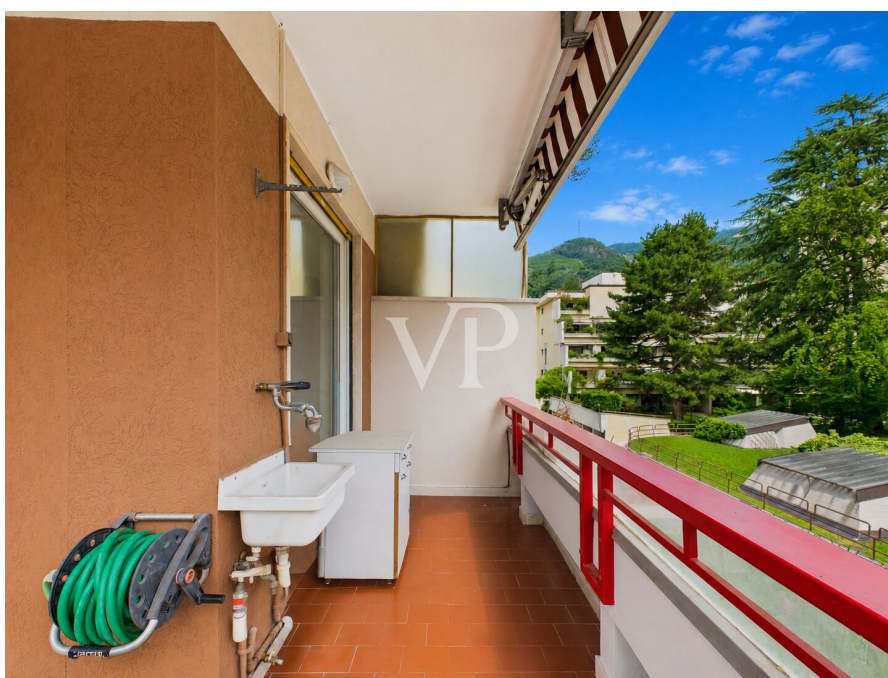
Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



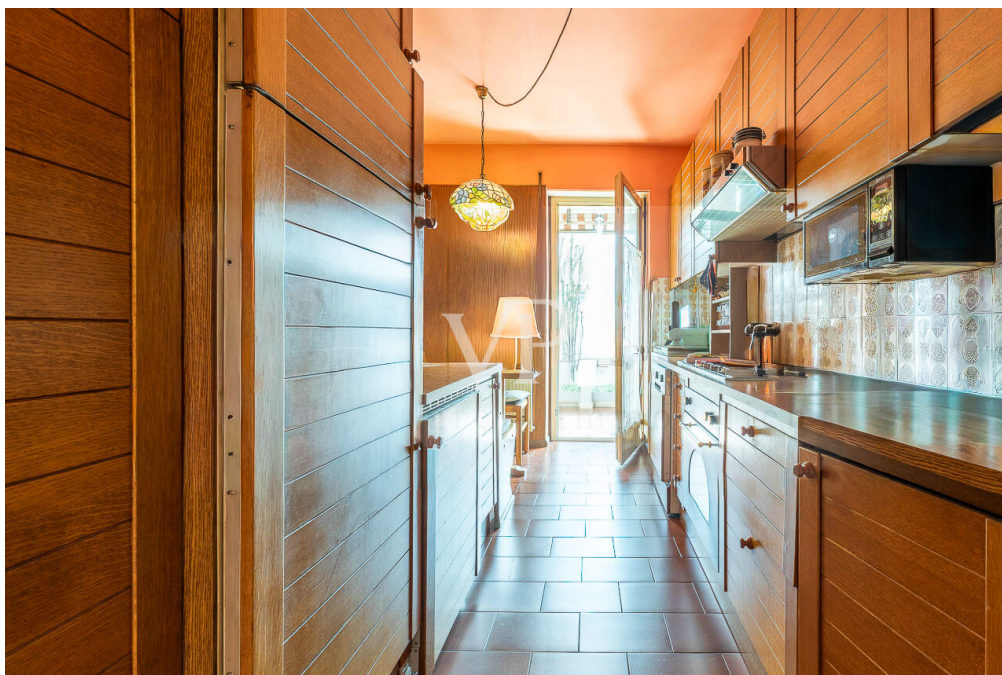
Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



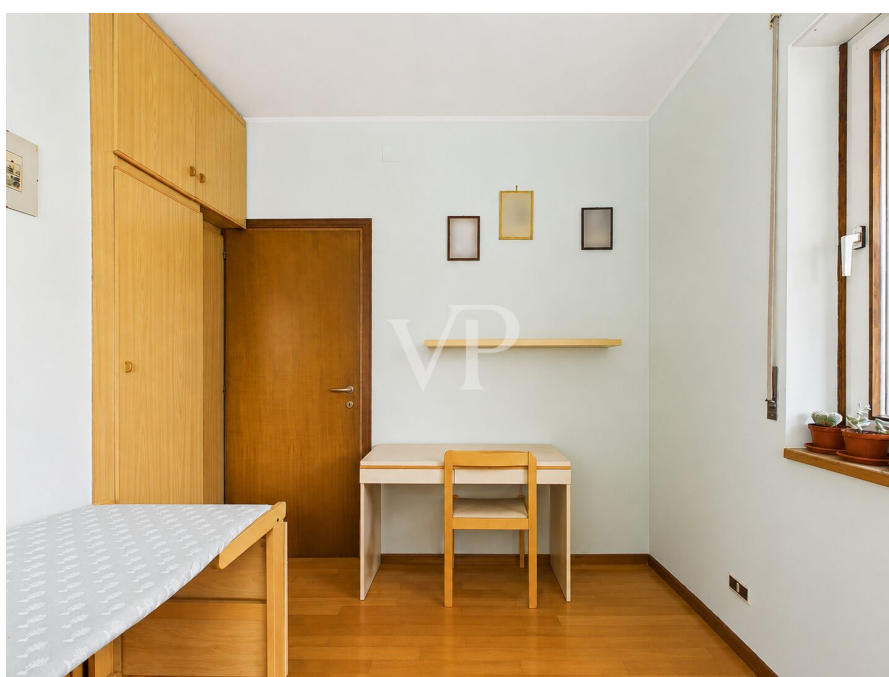
Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

O imóvel



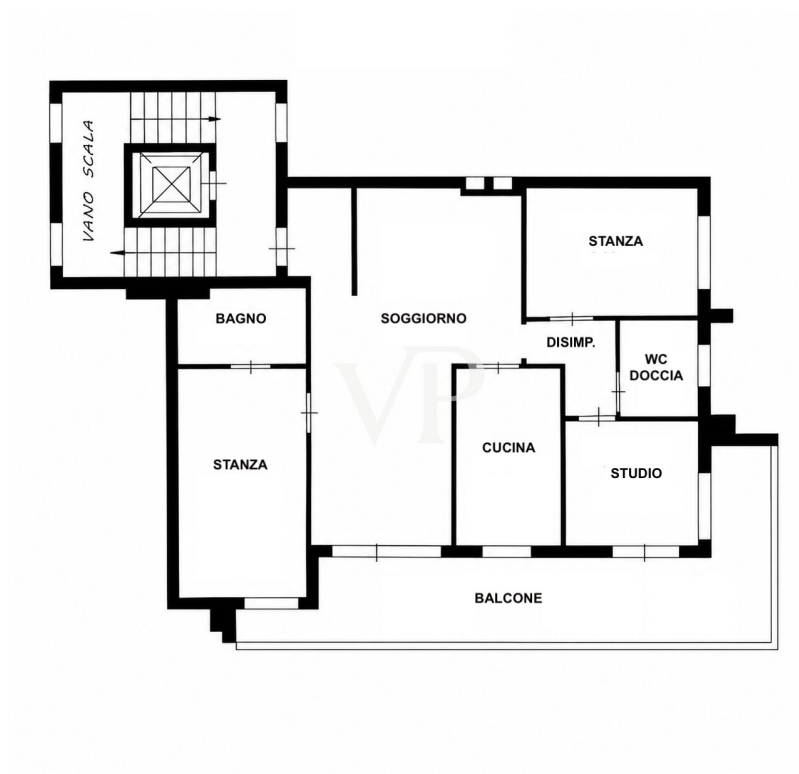
Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

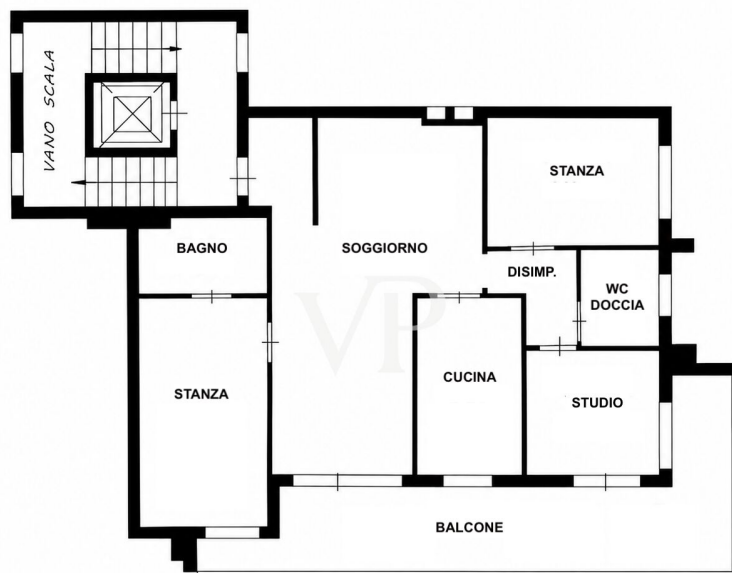
O imóvel



Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

Uma primeira impressão

In einem gepflegten und repräsentativen Wohnumfeld bieten wir diese helle 4-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Innenlage im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Der durchdachte Grundriss umfasst einen einladenden Eingangsbereich, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur sonnigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, eine separate Wohnküche mit Terrassenzugang, ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad en suite, ein weiteres Schlafzimmer, ein Arbeits- bzw. Gästezimmer – ebenfalls mit Zugang zur Terrasse – sowie ein zusätzliches Tageslichtbad.

Die großzügige, gut nutzbare Terrasse schafft eine angenehme Atmosphäre und lädt zum Entspannen sowie zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Heizungsanlage mit Radiatoren. Die gepflegte Wohnanlage verfügt über einen liebevoll angelegten Gemeinschaftsgarten und befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen der Umgebung.

Die Immobilie eignet sich ideal für alle, die Wert auf Wohnkomfort, Privatsphäre und ein stilvolles Wohnambiente legen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Kellerraum sowie eine Garage, die für 45.000 € zusätzlich erworben werden kann.

Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Max-Valier-Straße, im Herzen des Stadtteils Gries in Bozen.

Alle Einrichtungen sind bequem und schnell zu erreichen. Das Objekt liegt nur wenige Minuten von Schulen und Kindergärten entfernt. Auch die Altstadt mit all ihren Geschäften und typischen Restaurants ist in wenigen Minuten erreichbar. Die grünen Promenaden am Talvera sind ca. 200 m entfernt. Radwege und die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: IT264153239 - 39100 Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com