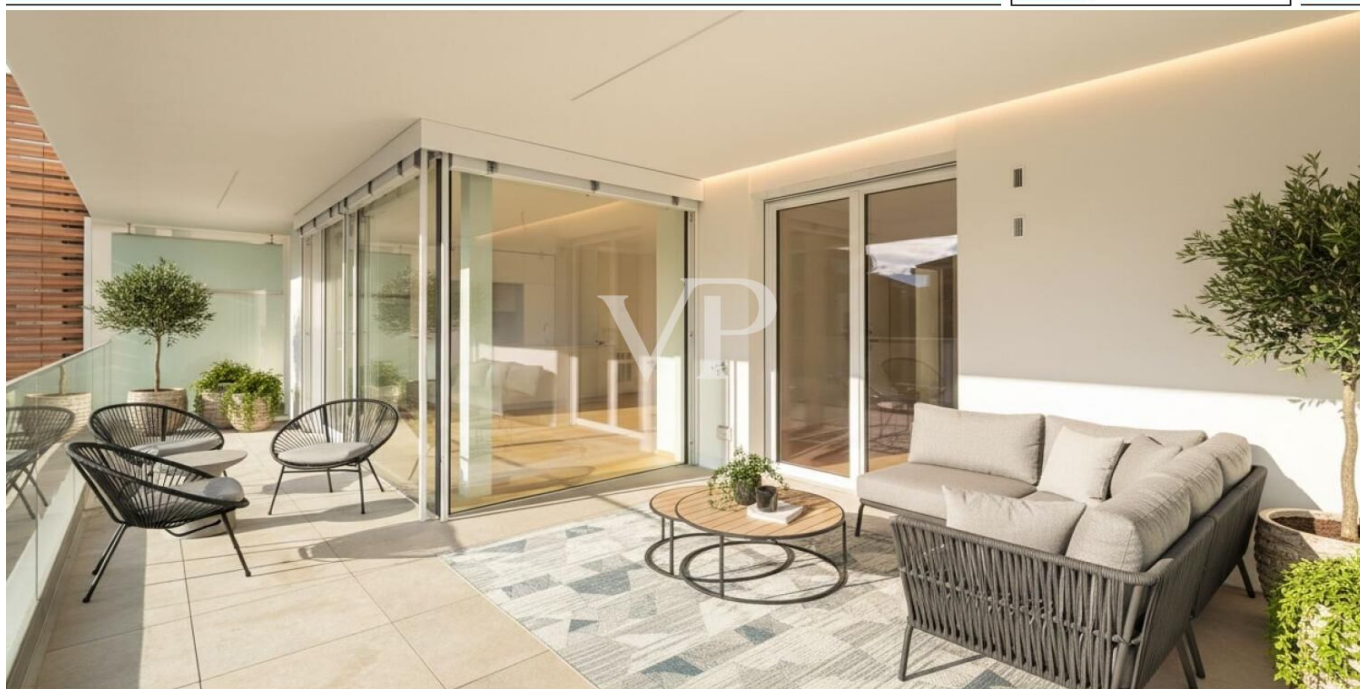


Bolzano

ZARA ELEVEN: Elegante Vierzimmer-Neubauwohnung mit Terrasse und Garage

Número da propriedade: IT264153171



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 0 EUR • ÁREA: ca. 88,9 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264153171
Área	ca. 88,9 m ²
Piso	3
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2024

Preço de compra	Sob consulta
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 132 m ²

Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	16.11.2034
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	76.04 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2024

Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



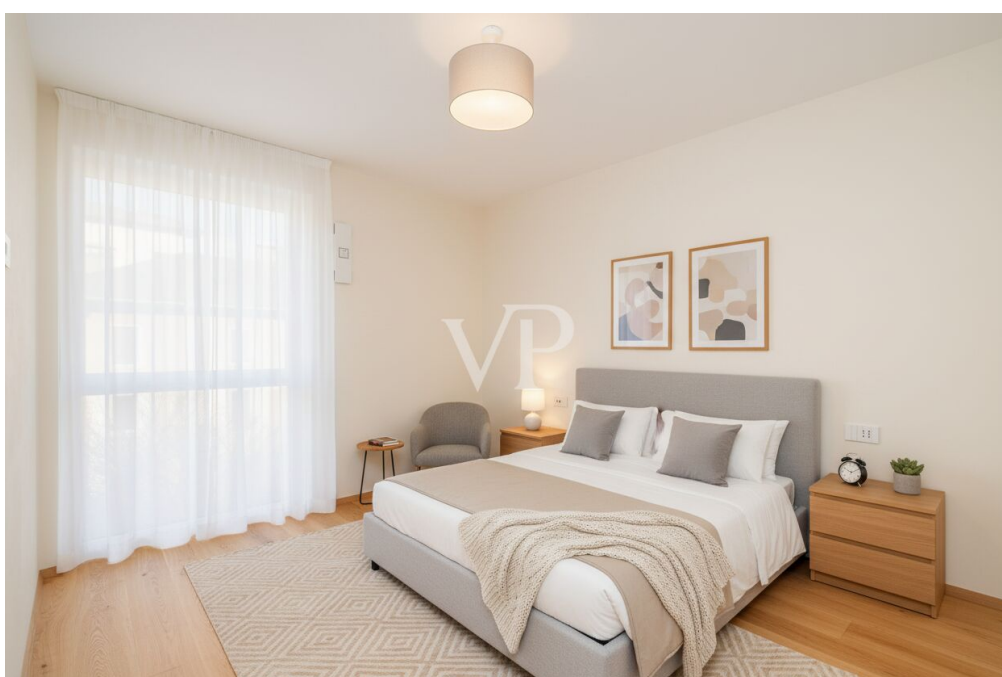
Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



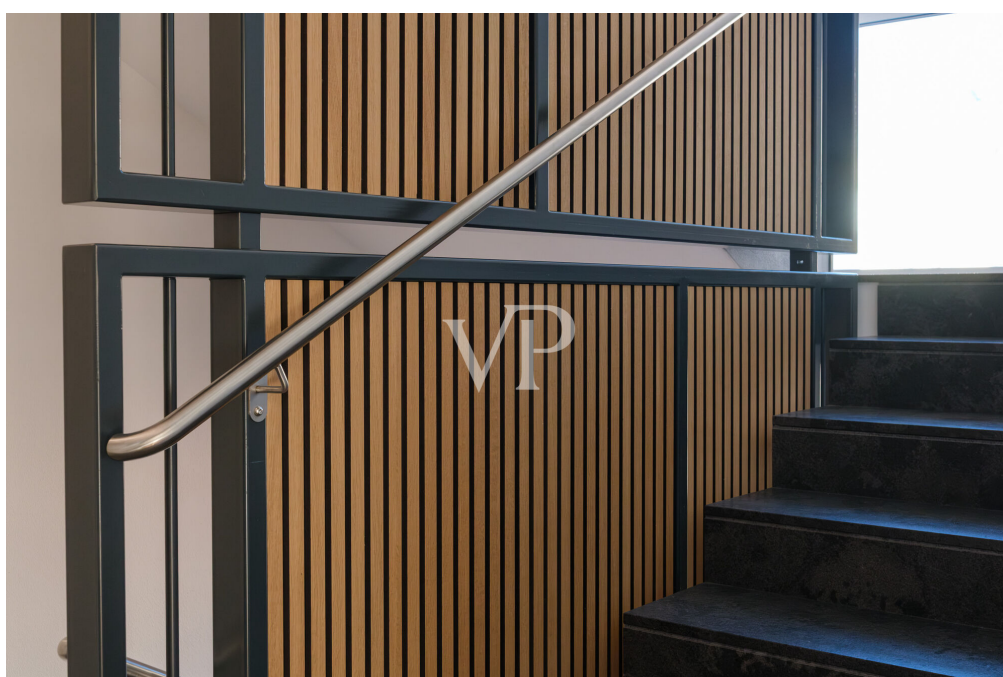
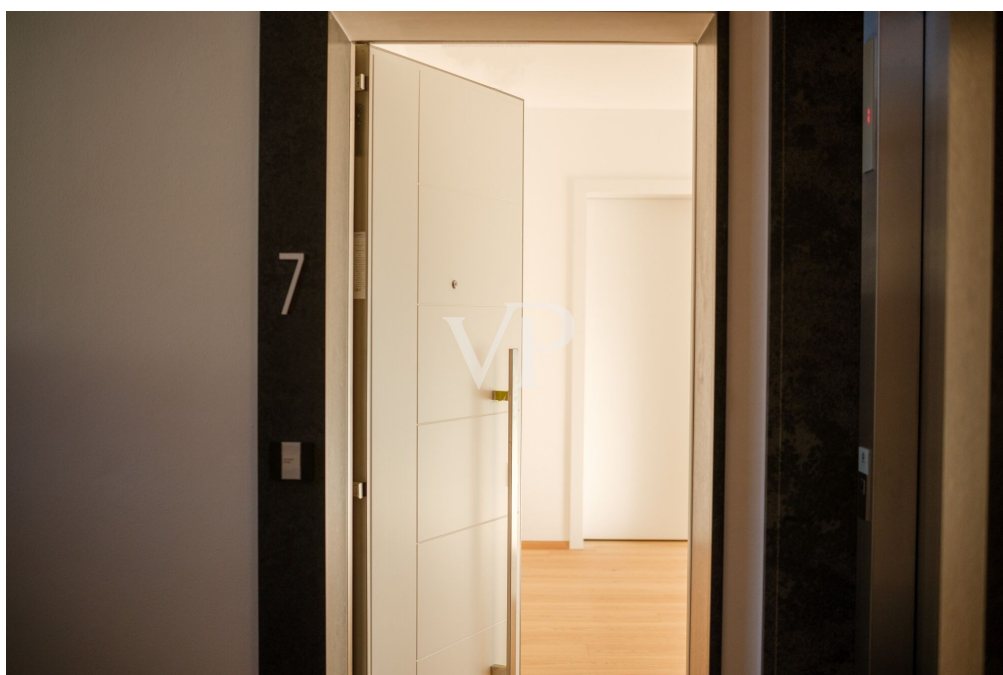
Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



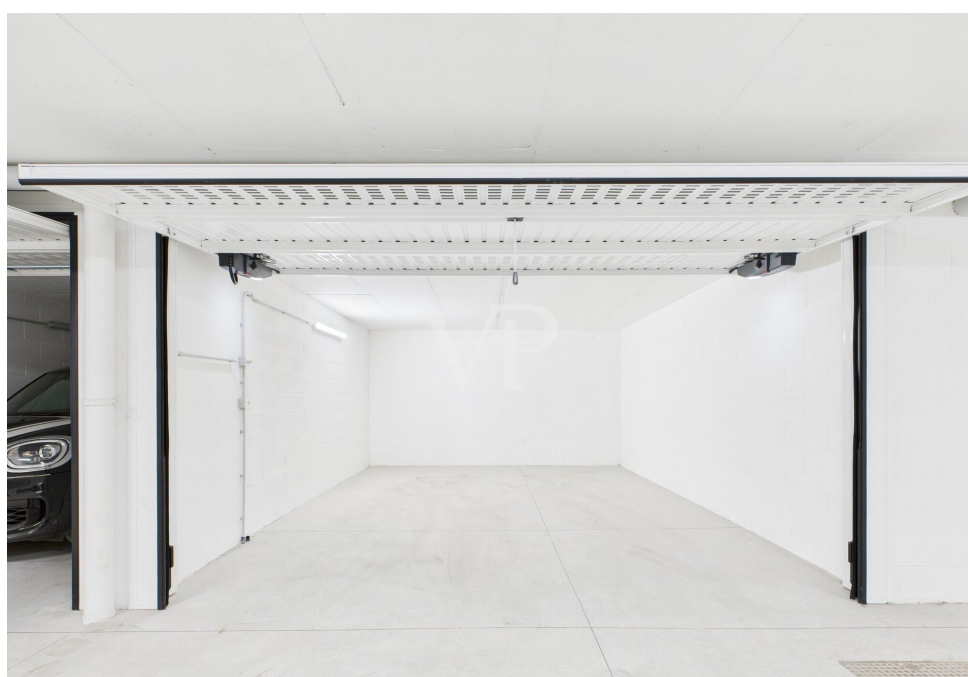
Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



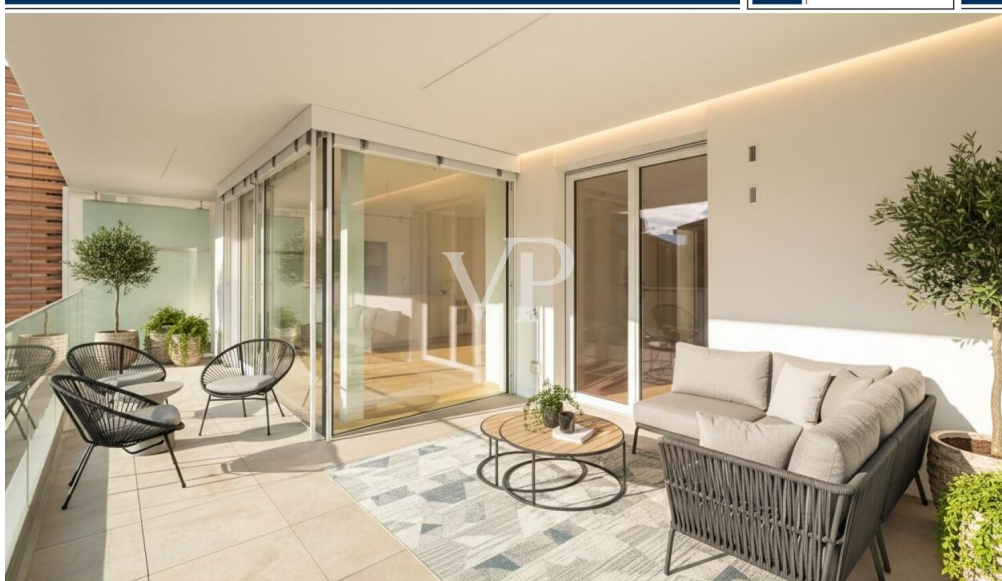
Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



www.von-poll.it



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



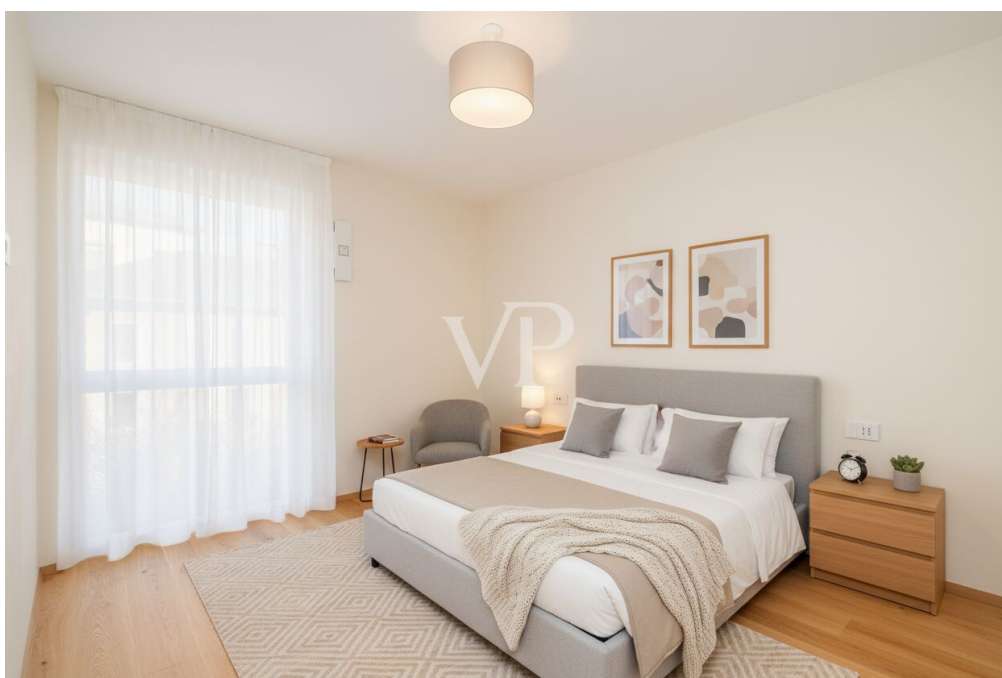
Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



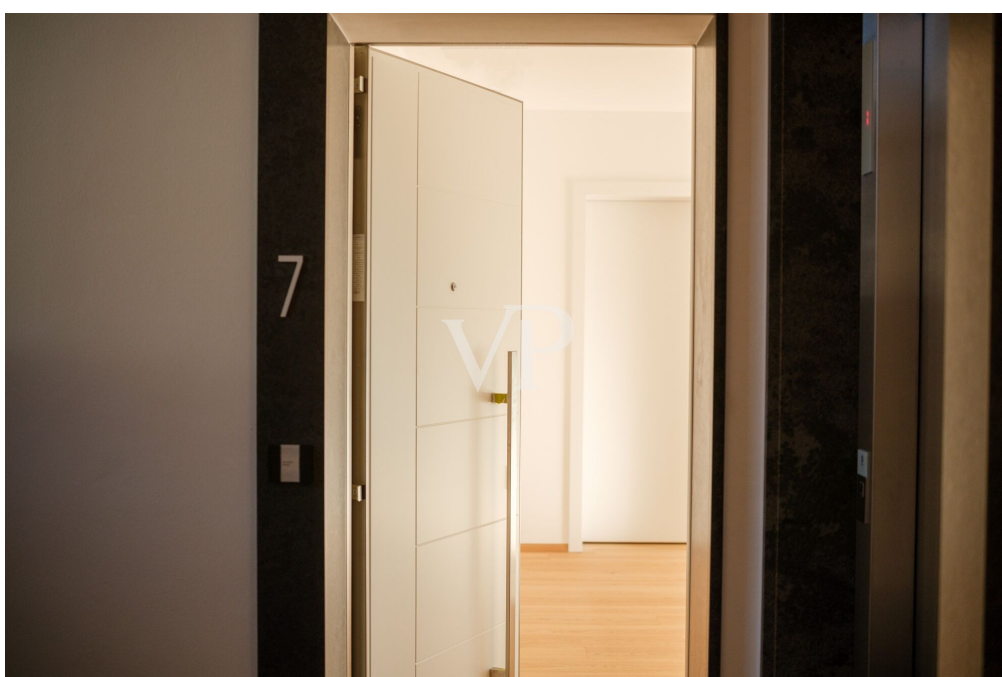
Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



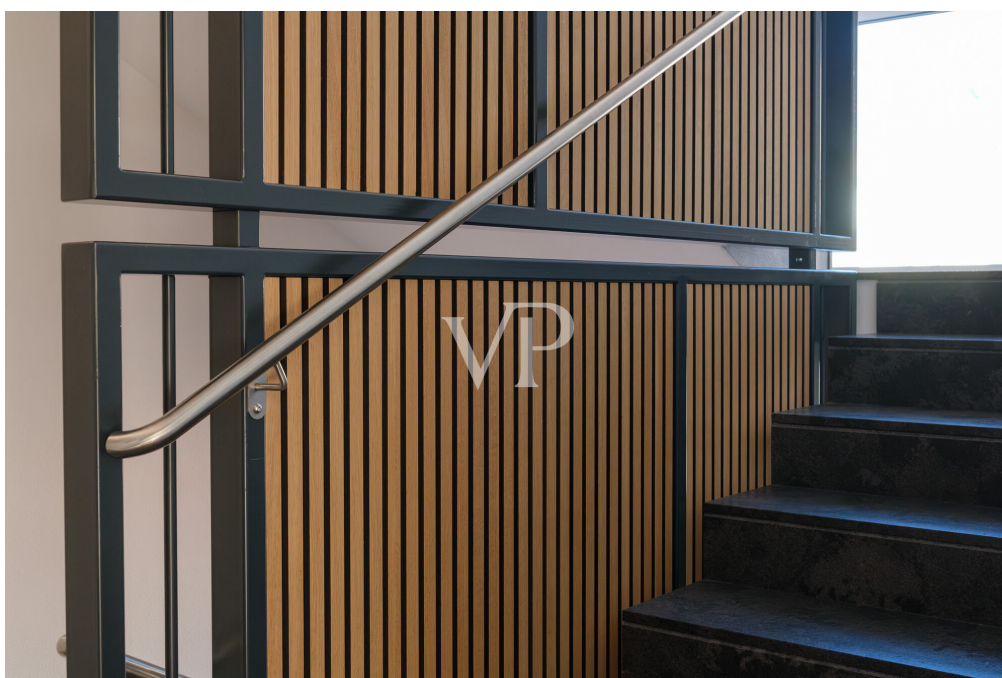
Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



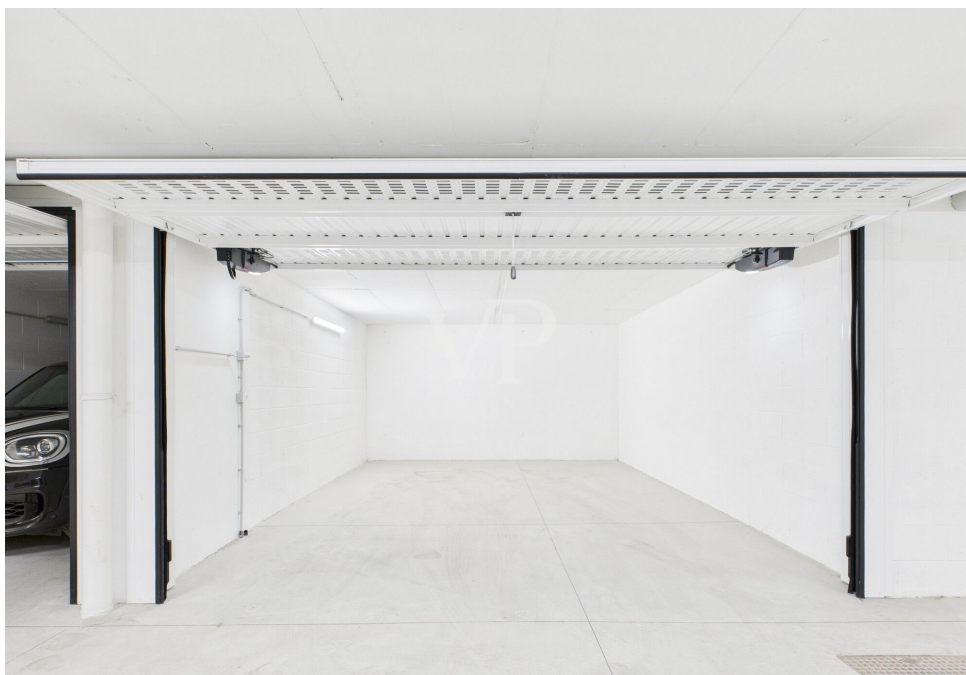
Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

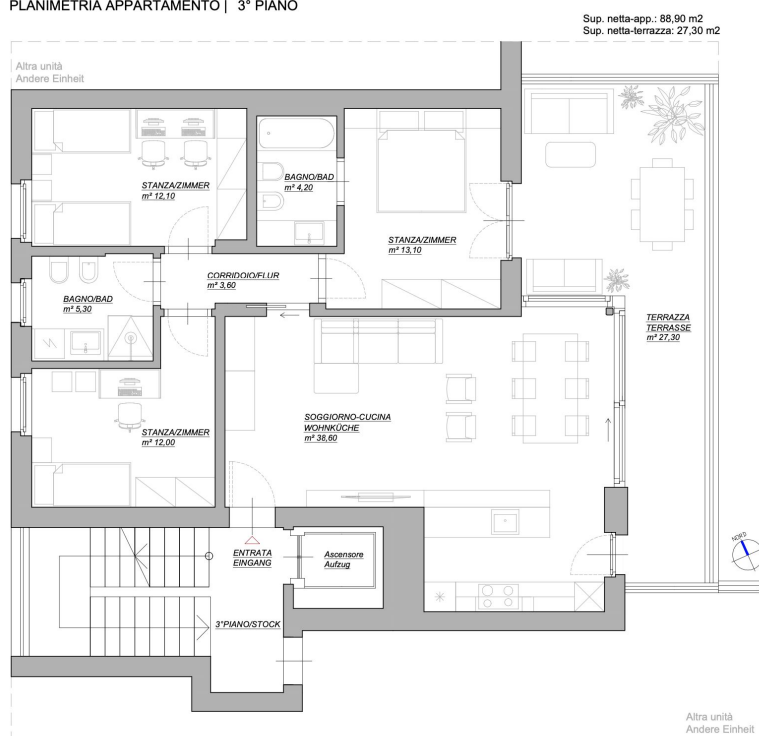
O imóvel



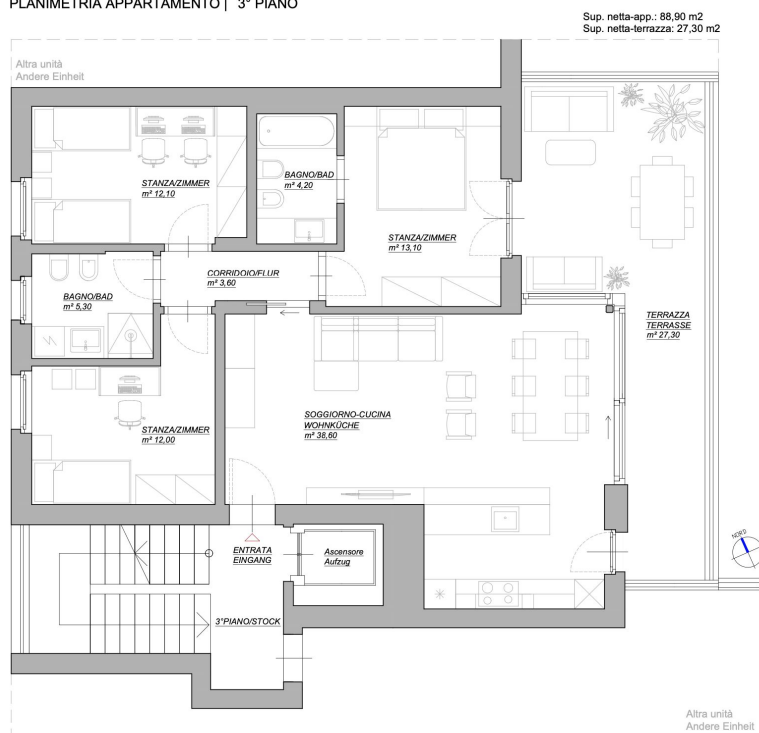
Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

Plantas dos pisos

PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO



PLANIMETRIA APPARTAMENTO | 3° PIANO



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

Uma primeira impressão

ZARA ELEVEN: Exklusive Vierzimmer-Wohnung mit Terrasse und Garage

Diese elegante Wohnung befindet sich im Neubauprojekt Zara Eleven, einem modernen Gebäude nach Klimahaus A Nature-Standard, das für hohe Wohnqualität, Nachhaltigkeit und zeitgemäße Architektur steht. Die Wohnung wird schlüsselfertig und inklusive hochwertiger Einbauküche übergeben.

Sie liegt im 3. und vorletzten Stock und verfügt über drei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, zwei Bäder, eine große, gut nutzbare Terrasse sowie einen Keller. Eine Doppelgarage mit 26 m² im Untergeschoss ist optional erhältlich (extra) und bequem per Aufzug erreichbar.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und verbindet Wohnzimmer und Küche direkt mit der Terrasse. Die Küche ist hochwertig ausgestattet und mit Geräten von Miele und Bora versehen. Der Schlafbereich umfasst ein Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassenzugang sowie zwei weitere Doppelzimmer und ein großes, fensterbelichtetes Hauptbad.

Ausgestattet ist die Wohnung mit edlen Holzfußböden, hochwertigen Fliesen in den Bädern, maßgefertigten Badmöbeln, Innentüren von Rubner, einer Sicherheitstür von Gasperotti sowie dreifach verglasten Fenstern von Wolf Fenster. Moderne Haustechnik und Videoüberwachung sind ebenfalls vorhanden.

Die Lage in der Zara-Straße ist besonders attraktiv: zentral, ruhig und nur wenige Schritte vom historischen Stadtzentrum und dem Talferpark entfernt. Radweg, Grünflächen und sämtliche wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Restaurants, Apotheken und Sportanlagen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Número da propriedade: IT264153171 - 39100 Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com