

Bolzano

Renovierte Zweizimmerwohnung mit Parkplatz an der Piazzetta del Bersaglio

Número da propriedade: IT264153169

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREÇO DE COMPRA: 340.000 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264153169
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1

Preço de compra	340.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 75 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	20.07.2030
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	170.00 kWh/m²a
Classificação energética	F

Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

O imóvel



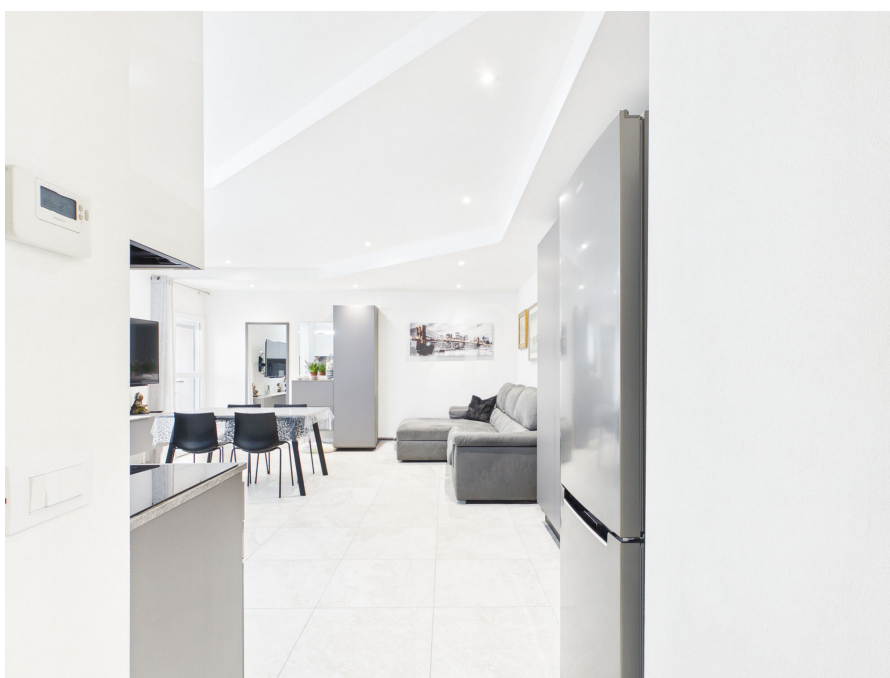
Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

O imóvel

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

O imóvel



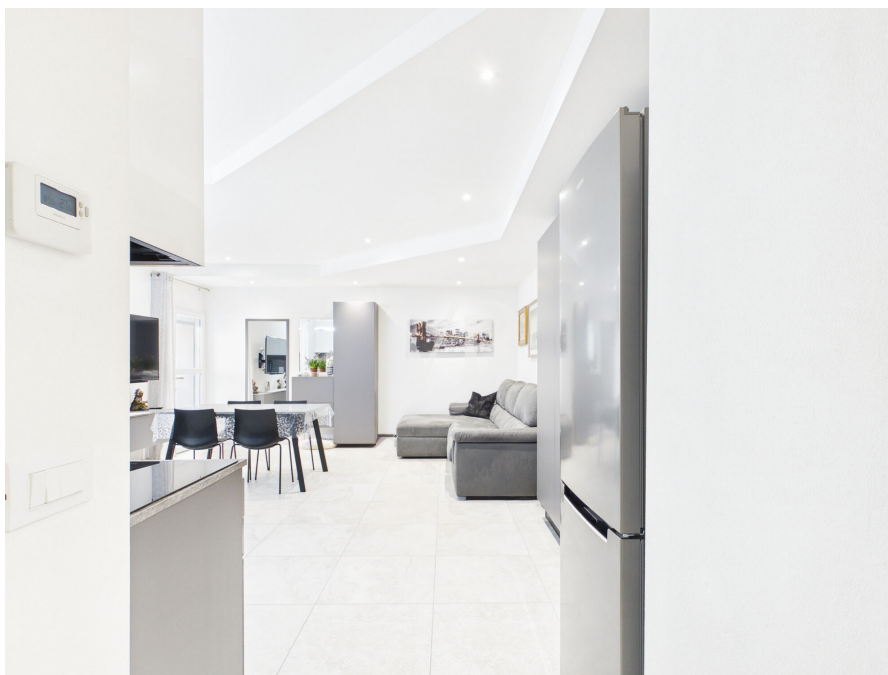
Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

Uma primeira impressão

Diese kürzlich renovierte Zweizimmerwohnung befindet sich am Schießstand-Platz, in einer verkehrsgünstigen und gut angebundenen Lage in Bozen. Bei der Renovierung wurde besonderes Augenmerk auf die Funktionalität der Räume und die Qualität der Ausstattung gelegt, wodurch die Immobilie ein modernes und elegantes Erscheinungsbild erhielt. Die Wohnung zeichnet sich durch eine sinnvolle Raumaufteilung aus und verfügt über zwei separate Eingänge. Die Innenräume umfassen ein Schlafzimmer mit Doppelbett, einen gemütlichen Wohnbereich mit offener Küche, einen praktischen Abstellraum und ein Badezimmer mit Fenster. Dank der hervorragenden Ausrichtung und der großzügigen Fensterfronten profitieren alle Räume von einer ausgezeichneten natürlichen Beleuchtung, was die Wohnung besonders hell und wohnlich macht.

Abgerundet wird die Immobilie durch einen dazugehörigen Außenbereich, der auch als Parkplatz genutzt werden kann – ein Mehrwert, der für mehr Komfort im Alltag sorgt. Die Kombination aus der kürzlich erfolgten Renovierung, der Helligkeit der Räume, der funktionalen Raumaufteilung und dem Außenbereich macht diese Immobilie zu einer besonders interessanten Wohnlösung in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt.

Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich am Schießstand-Platz, in einer strategisch günstigen und gut angebundenen Lage in Bozen. Dank ihrer zentralen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar: Supermärkte, Apotheken, Geschäfte, Cafés, Restaurants und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für höchsten Komfort im Alltag.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zur Bozner Altstadt, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist und wo man das vielfältige kulturelle, kommerzielle und gastronomische Angebot der Stadt genießen kann. Auch der Hauptbahnhof ist nicht weit entfernt, was die Immobilie besonders interessant für diejenigen macht, die häufig mit öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind oder schnelle Verbindungen in den Rest Südtirols und zu den wichtigsten Nachbarstädten wünschen.

Die Lage stellt somit ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Bequemlichkeit städtischer Annehmlichkeiten und der praktischen Erreichbarkeit dar, was diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage zur idealen Lösung macht.

Número da propriedade: IT264153169 - 39100 Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com