

Bolzano

Elegante und geräumige Dreizimmerwohnung in gehobenem Wohnumfeld

Número da propriedade: IT264153130

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



PREÇO DE COMPRA: 890.000 EUR • ÁREA: ca. 118,51 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264153130
Área	ca. 118,51 m²
Piso	2
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1972
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	890.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 160 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	10.11.2035
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	80.21 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1972

Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



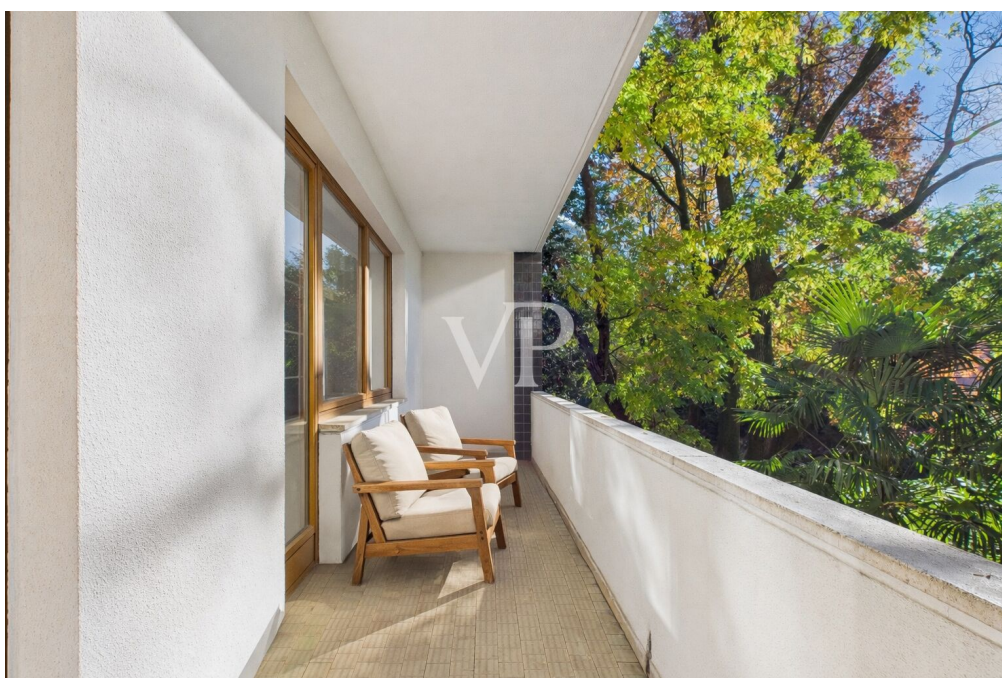
Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



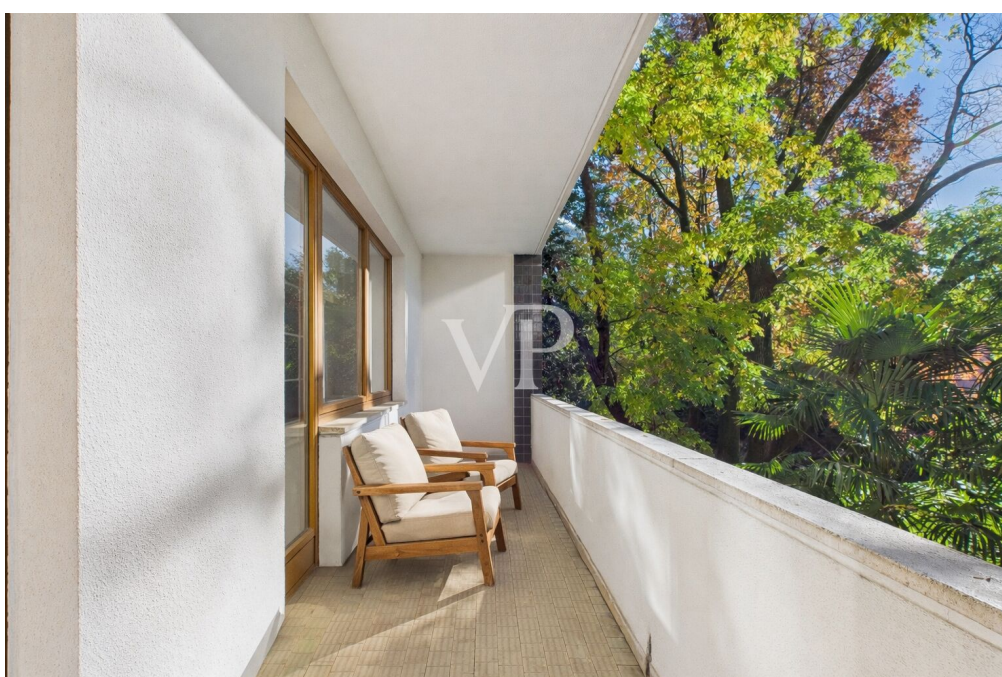
Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



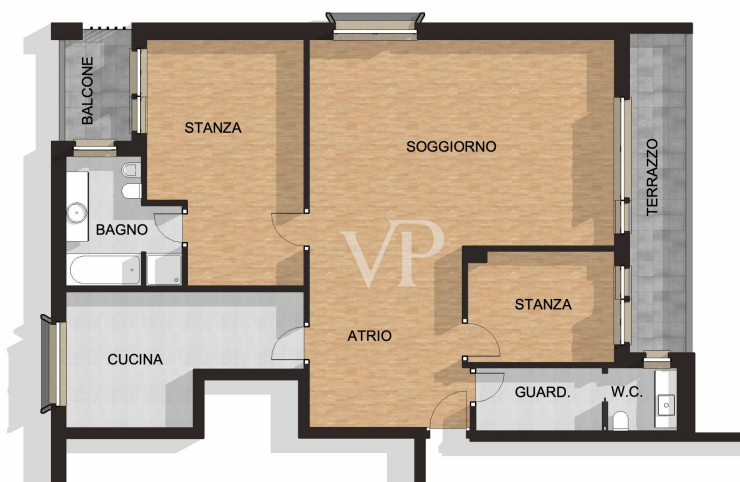
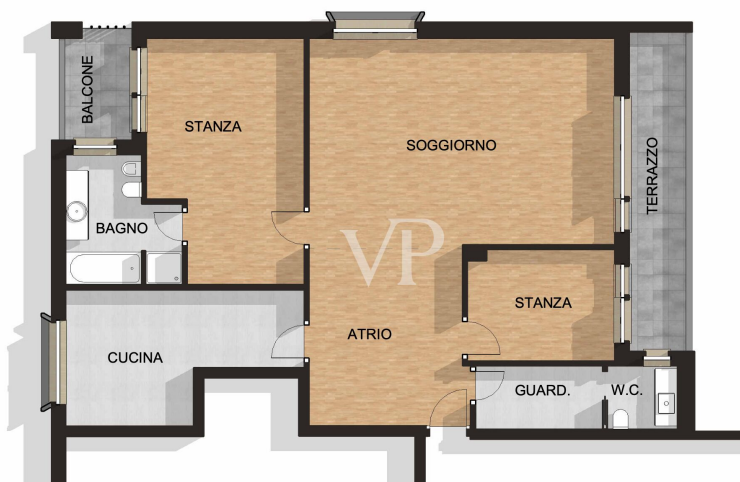
Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

Uma primeira impressão

In eleganter, vornehmer Lage bieten wir diese wunderschöne, großzügig geschnittene Fünf-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock mit Aufzug und ist nach drei Seiten ausgerichtet. Die Raumaufteilung umfasst: einen komfortablen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Südbalkon, eine geräumige Wohnküche, zwei Doppelzimmer mit Balkon (davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad), einen begehbaren Kleiderschrank und ein Gäste-WC. Die Wohnung ist mit einer Zentralheizung mit Heizkörpern ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen gepflegten Gemeinschaftsgarten und befindet sich in einer sehr prestigeträchtigen, gut angebundenen Wohngegend. Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen. Diese exklusive Immobilie wird durch einen Kellerraum und eine im Preis inbegriffene Garage ergänzt. Eine weitere Garage ist für 65.000 Euro erhältlich.
Ausrichtung: Süd/Ost/Nord

Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Fagenstraße, im Herzen des Stadtviertels Gries in Bozen. Alle wichtigen Einrichtungen sind schnell und bequem erreichbar. Zahlreiche Schulen, Kindergärten sowie die historische Altstadt mit ihren Geschäften und typischen Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Die grünen Spazierwege entlang der Talferwiesen liegen etwa 500 Meter entfernt. Radwege und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: IT264153130 - 39100 Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com