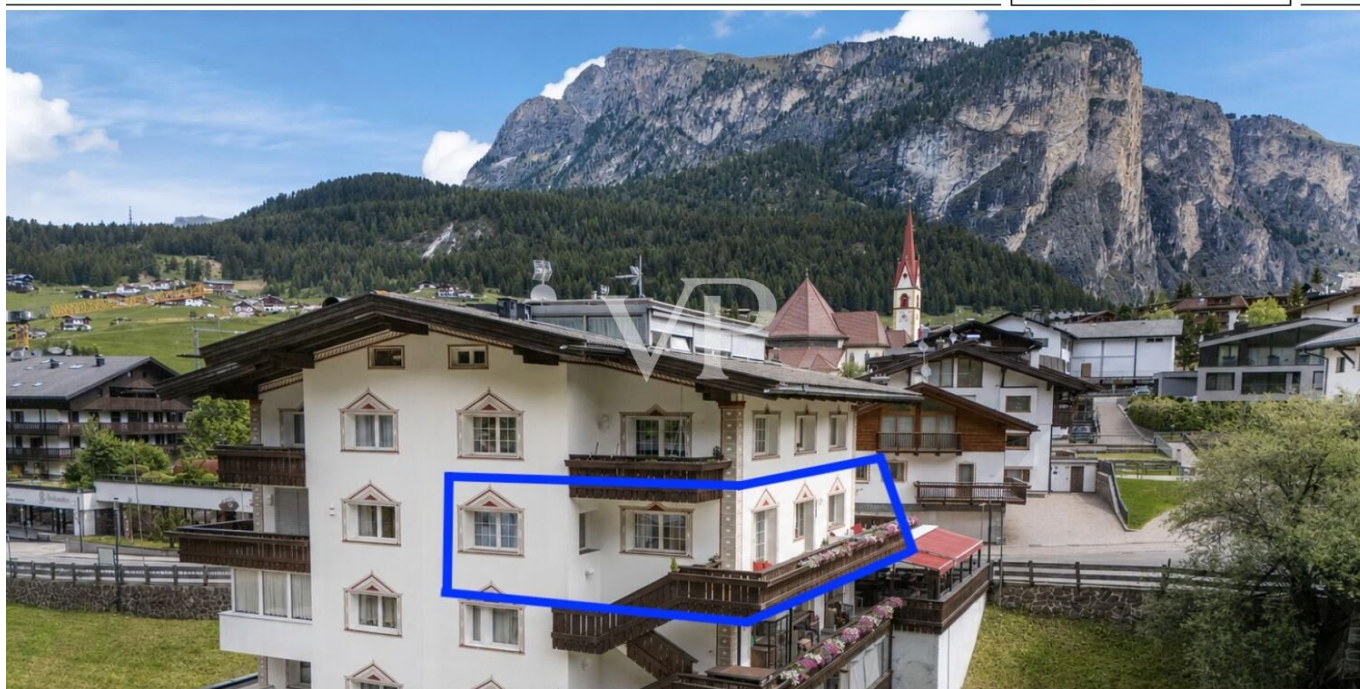


Selva - Bolzano

# Wohnung in ausgezeichnetem Zustand mit Blick auf die Dolomiten

Número da propriedade: IT264153108



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • QUARTOS: 4

**Número da propriedade: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>IT264153108</b>	Preço de compra	<b>1.500.000 EUR</b>
Piso	<b>1</b>	Apartamento	<b>Piso</b>
Quartos	<b>4</b>	Comissão para arrendatários	<b>Onder voorbehoud van commissie</b>
Quartos	<b>2</b>	Área total	<b>ca. 110 m<sup>2</sup></b>
Casas de banho	<b>2</b>	Área útil	<b>ca. 102 m<sup>2</sup></b>
Ano de construção	<b>1965</b>	Móveis	<b>Varanda</b>
Tipo de estacionamento	<b>1 x Edifício-garagem</b>		

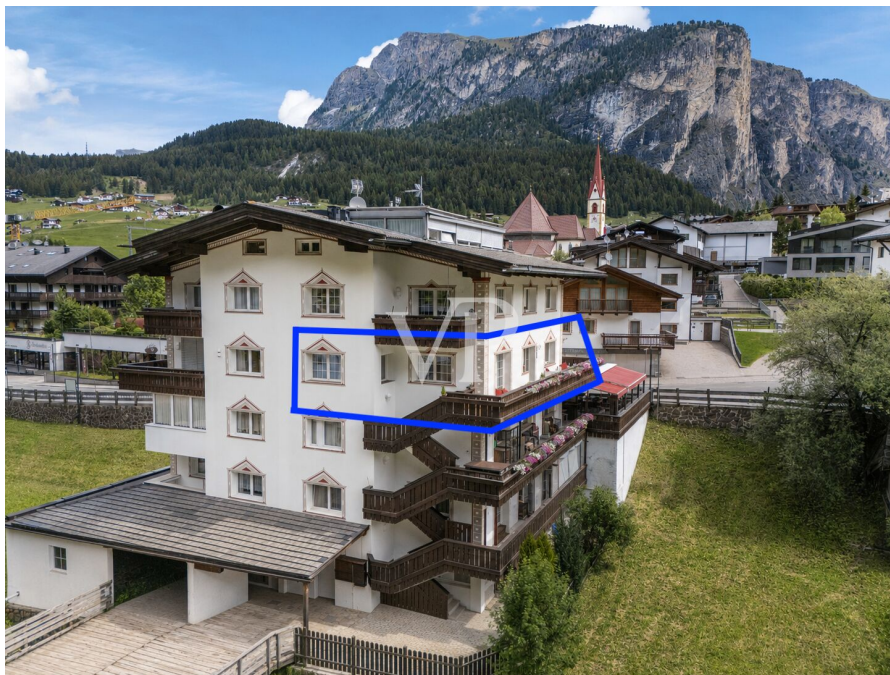
Número da propriedade: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Classificação energética	C
Certificado Energético válido até	18.10.2031	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1965
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## O imóvel



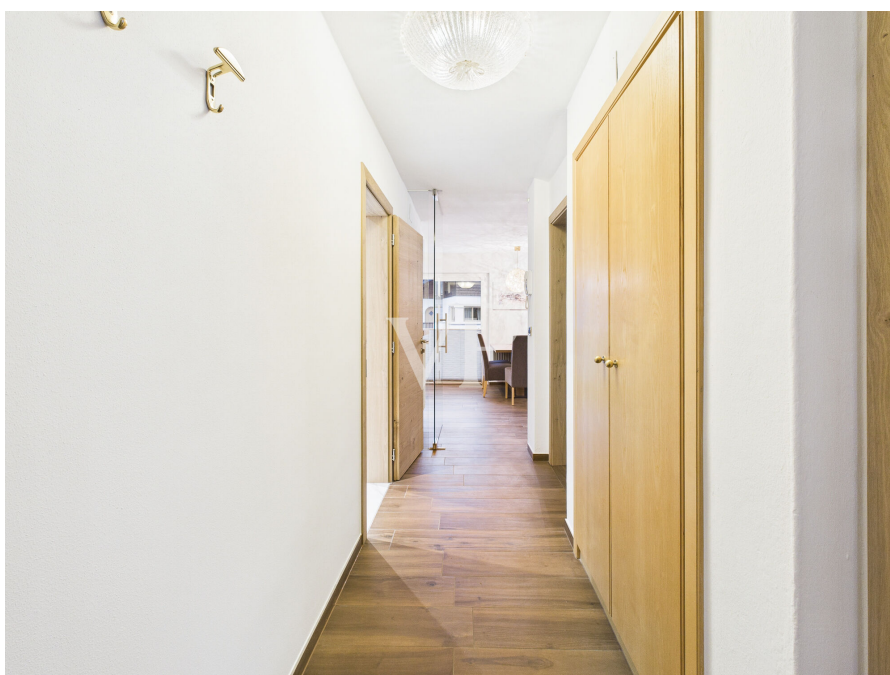
Número da propriedade: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## O imóvel



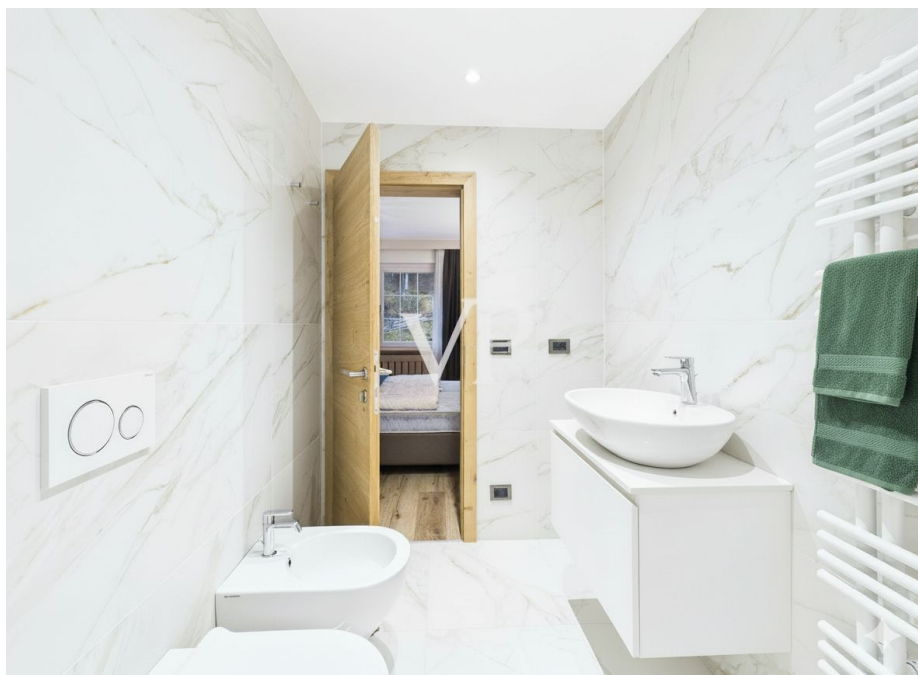
Número da propriedade: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Uma primeira impressão**

Nur wenige Schritte von der Ciampinoi-Seilbahn entfernt, bietet diese geschmackvoll eingerichtete Wohnung die Möglichkeit, sofort einzutreten und zu wohnen, ohne sich Sorgen zu machen.

Die Raumaufteilung ist rationell und komfortabel: eine einladende Eingangshalle führt zum Wohnzimmer, das von einer voll ausgestatteten Küche flankiert wird. Die zwei Doppelschlafzimmer und zwei Bäder bieten ausreichend Platz für die ganze Familie, während der Eckbalkon einen offenen und hellen Blick auf die umliegende Landschaft bietet.

Ein reservierter Parkplatz und ein Keller im Erdgeschoss runden das Angebot ab.

**Número da propriedade: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Tudo sobre a localização**

**Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Der Ort bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.**

**In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen, gefragten Markt.**

**Número da propriedade: IT264153108 - 39048 Selva - Bolzano**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**