

Mezzocorona

C/2: Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Número da propriedade: IT264153094



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 420.000 EUR • ÁREA: ca. 78 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

Numa vista geral

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | IT264153094 |
| Área | ca. 78 m ² |
| Quartos | 3 |
| Quartos | 2 |
| Casas de banho | 2 |
| Ano de construção | 2025 |

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra | 420.000 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total | ca. 111 m ² |

Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético | Consumo energético final |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Fonte de Energia | Bomba de calor ar-água | Procura final de energia | 30.00 kWh/m ² a |
| Aquecimento | Bomba de calor ar-água | Classificação energética | A+ |

Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



www.von-poll.it

Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



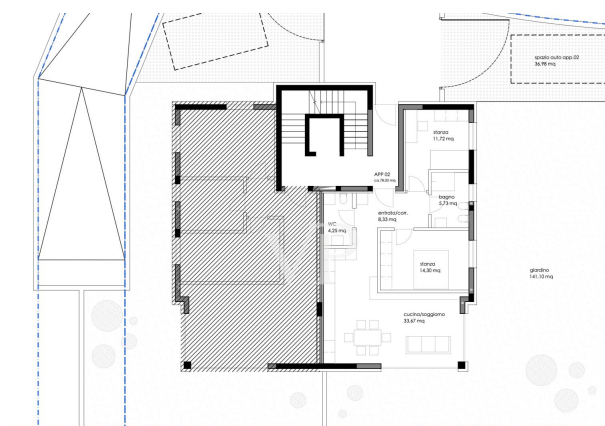
Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

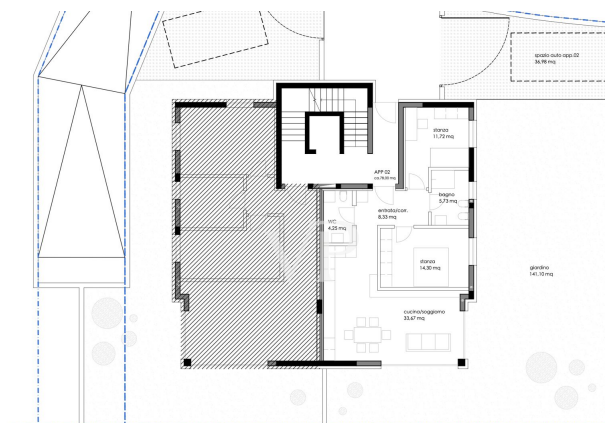


Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

Plantas dos pisos



EDIFICIO C, lotto C.2
PIANTA PIANO TERRA - App 02
SCALA 1:100



EDIFICIO C, lotto C.2
PIANTA PIANO TERRA - App 02
SCALA 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Bauende Dezember 2025.

Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

Detalhes do equipamento

Photovoltaik-Anlage

Fußbodenheizung

Fußbodenkühlung

Behindertengerechter Zugang

A+" Klimahaus-Standard

Luftentfeuchtung

Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

Tudo sobre a localização

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Número da propriedade: IT264153094 - 38016 Mezzocorona

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com