Mezzocorona

C/1: Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

Número da propriedade: IT264153092

www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 430.000 EUR • ÁREA: ca. 80,9 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264153092
Área	ca. 80,9 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2025

Preço de compra	430.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 111 m²

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

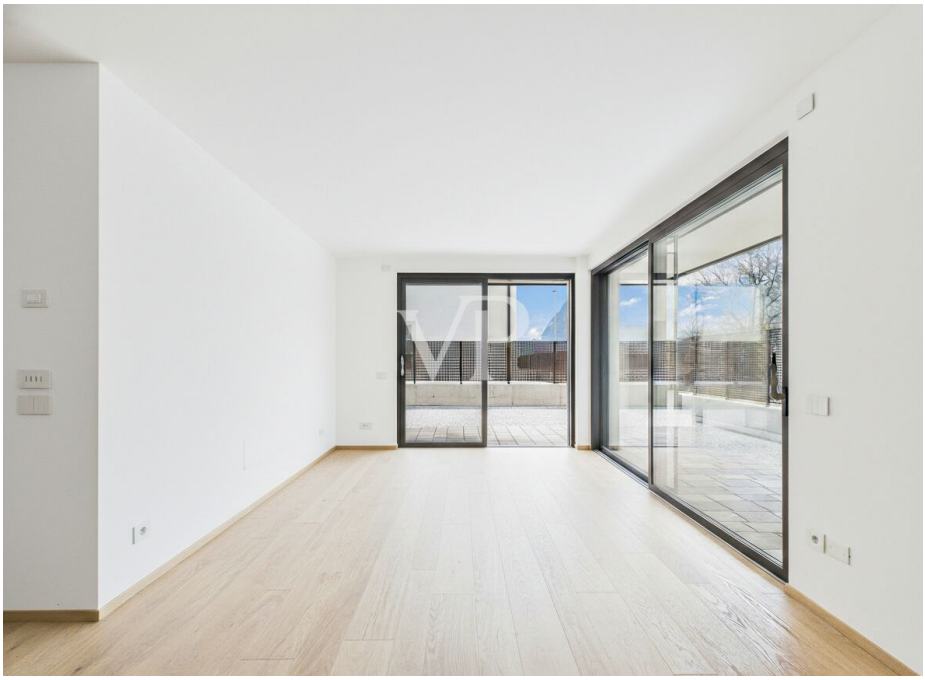
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	**Aquecimento por chão radiante**
Fonte de Energia	**Bomba de calor ar-água**
Certificado Energético válido até	**20.03.2034**
Aquecimento	**Bomba de calor ar-água**

Certificado Energético	**Consumo energético final**
Procura final de energia	**30.00 kWh/m²a**
Classificação energética	**A+**
Ano de construção de acordo com o certificado energético	**2025**

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

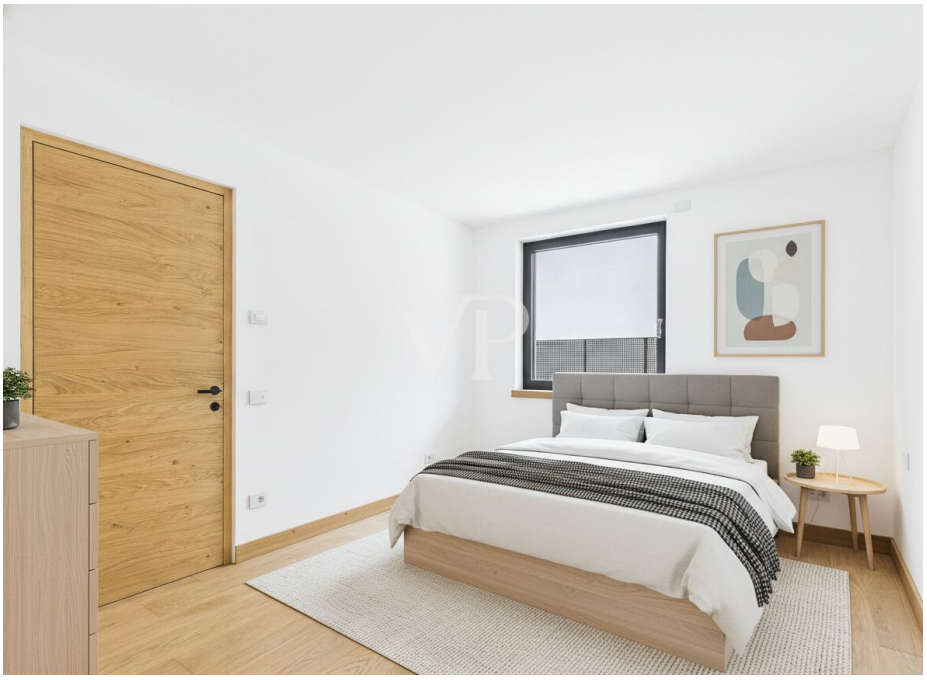
O imóvel

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

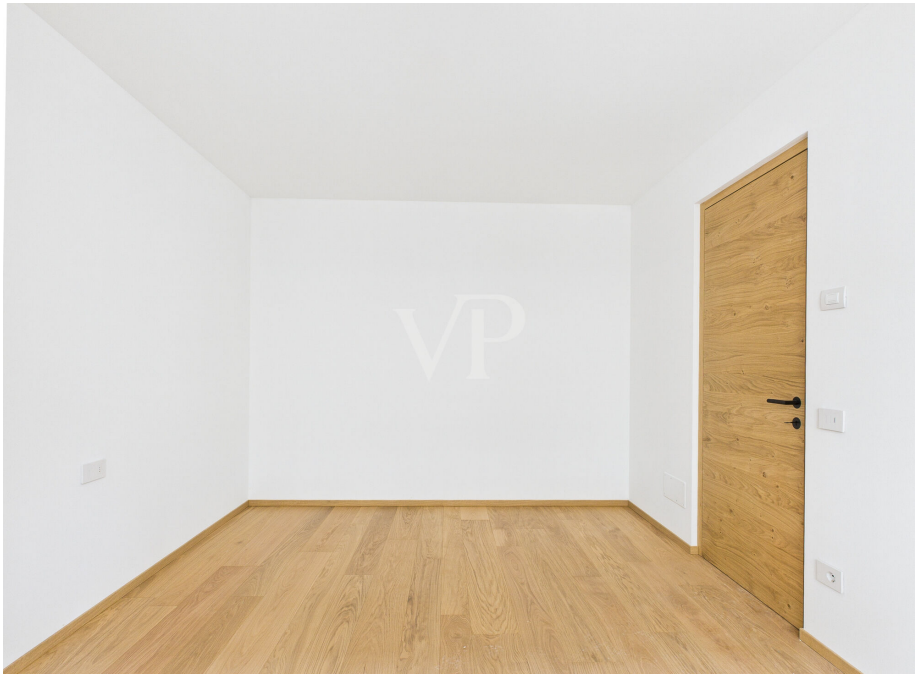
Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

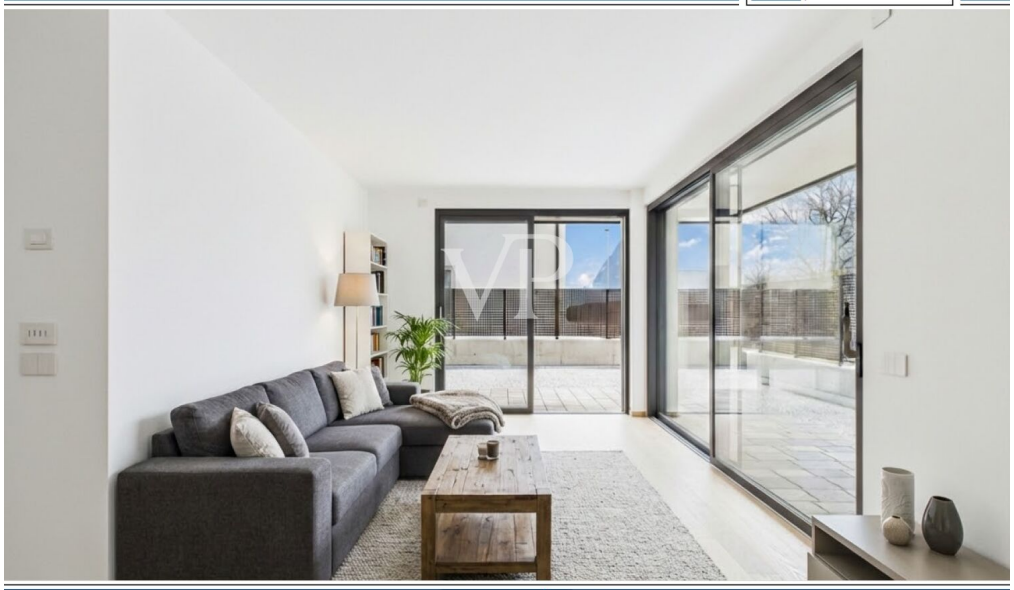
O imóvel



Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

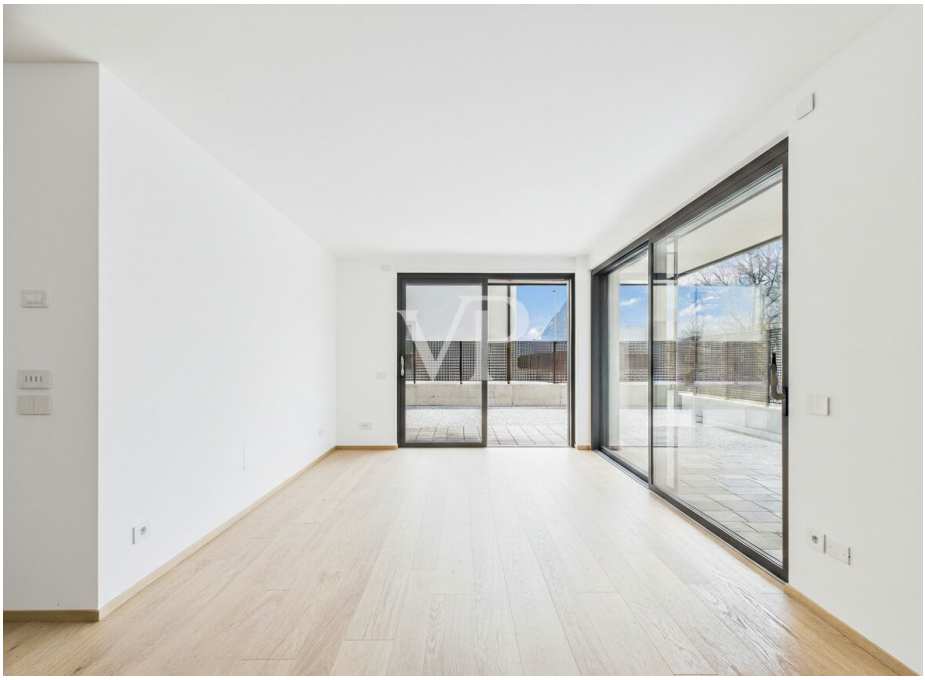
O imóvel

VON POLL REAL ESTATE



Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

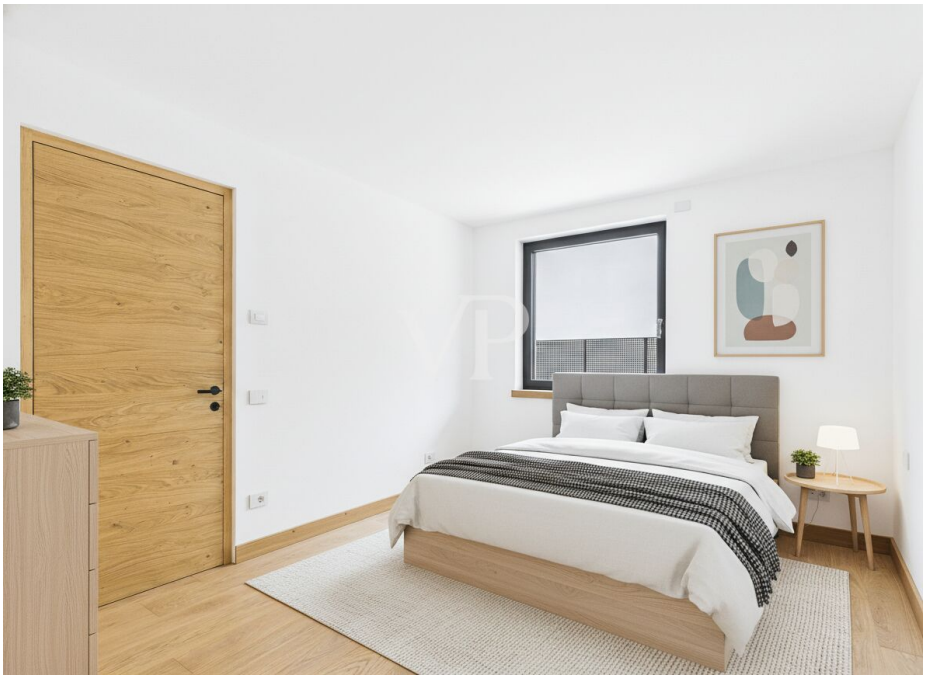
O imóvel

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

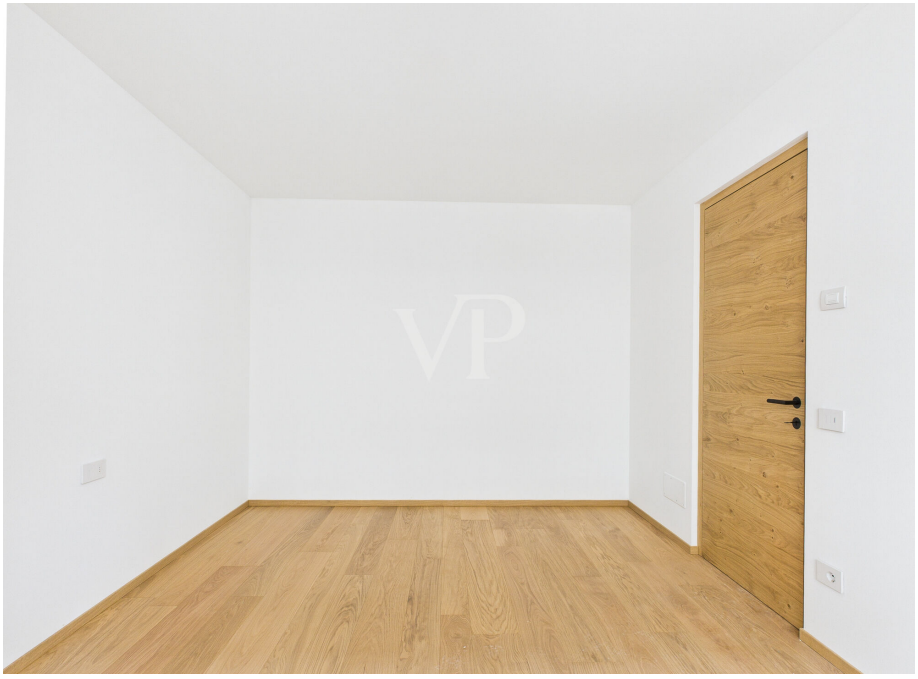
Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

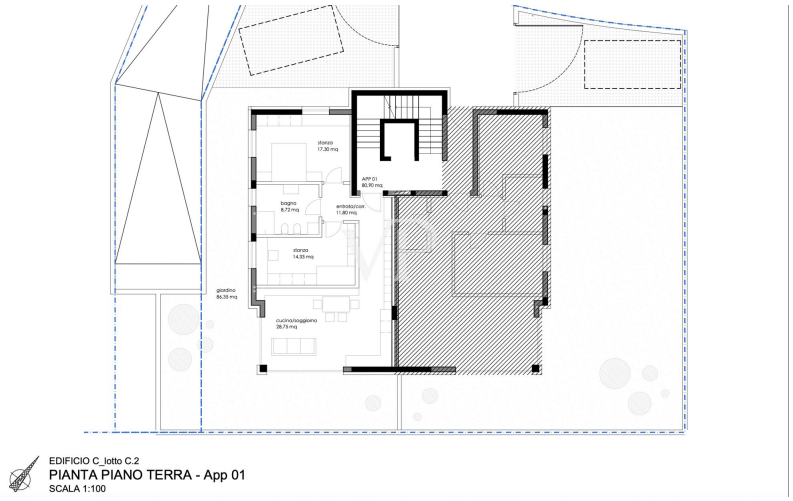


Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

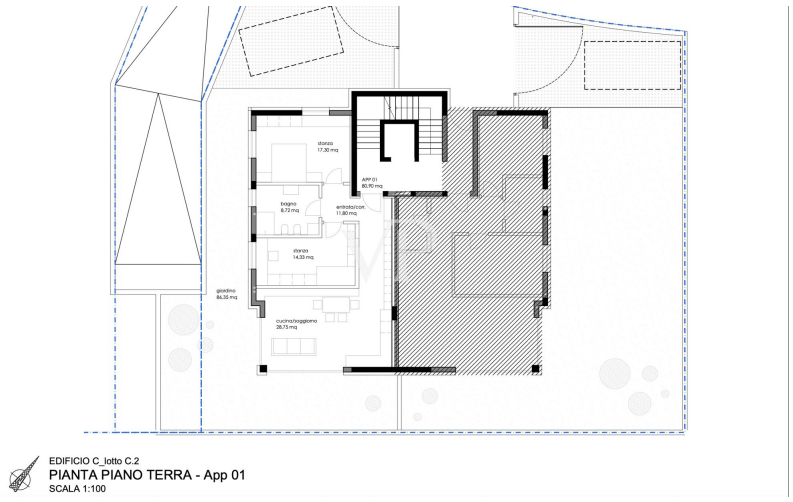
O imóvel

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Plantas dos pisos



EDIFICIO C_lotto C.2
PIANTA PIANO TERRA - App 01
SCALA 1:100



EDIFICIO C_lotto C.2
PIANTA PIANO TERRA - App 01
SCALA 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die unabhängig voneinander betrieben wird und eine komfortable individuelle Regelung der Raumtemperatur ermöglicht, was eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen bietet.
Bauende Oktober 2025

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Detalhes do equipamento

Photovoltaik-Anlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+ Klimahaus
Luftentfeuchtungsgeräte

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Tudo sobre a localização

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Número da propriedade: IT264153092 - 38016 Mezzocorona

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com