

Mezzocorona

# B/1: Moderne und geräumige Vier-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

*Número da propriedade: IT264153090*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 590.000 EUR • ÁREA: ca. 115,64 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264153090
Área	ca. 115,64 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2025

Preço de compra	590.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 160 m <sup>2</sup>

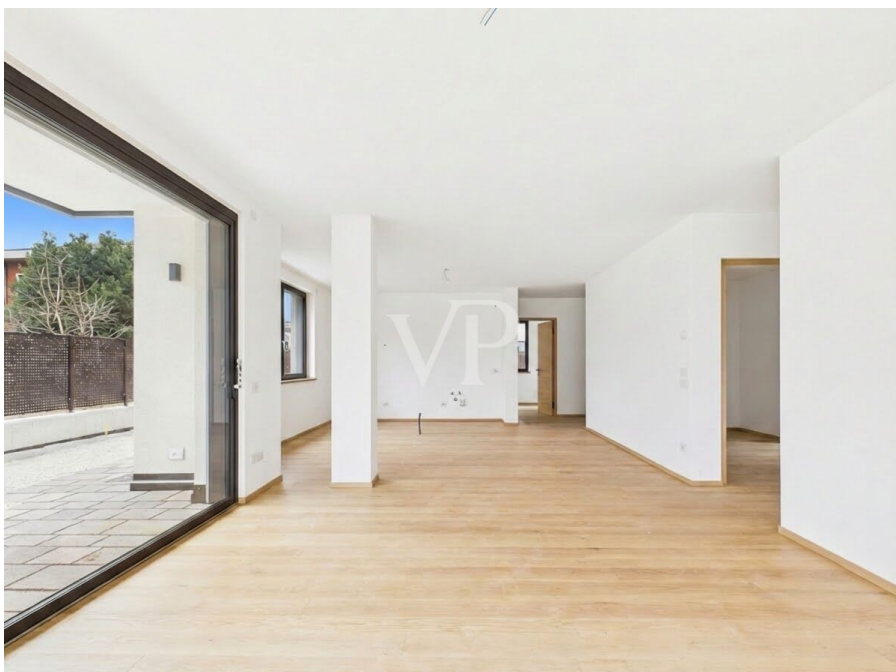
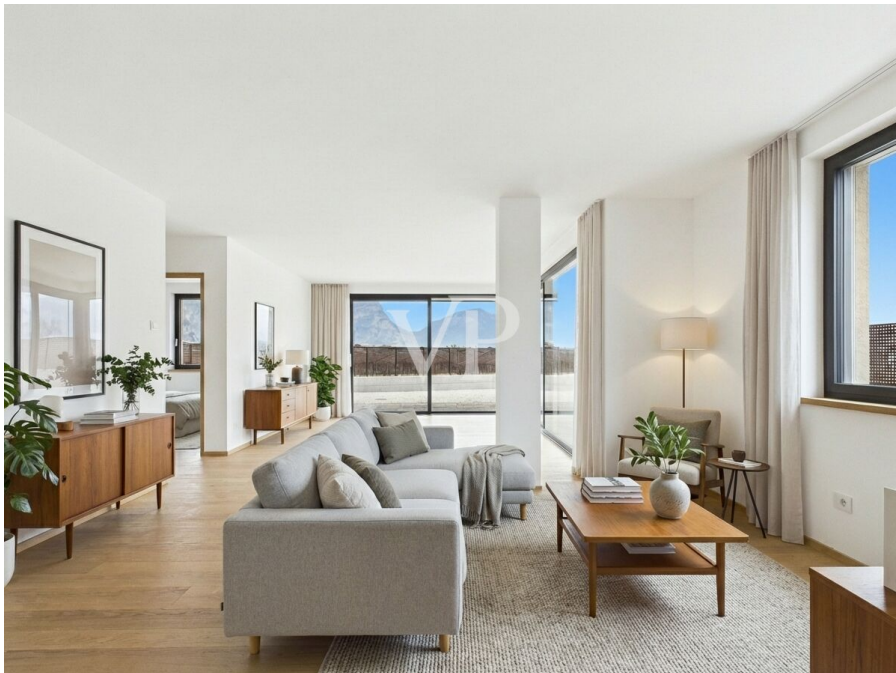
Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	30.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	20.03.2035	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



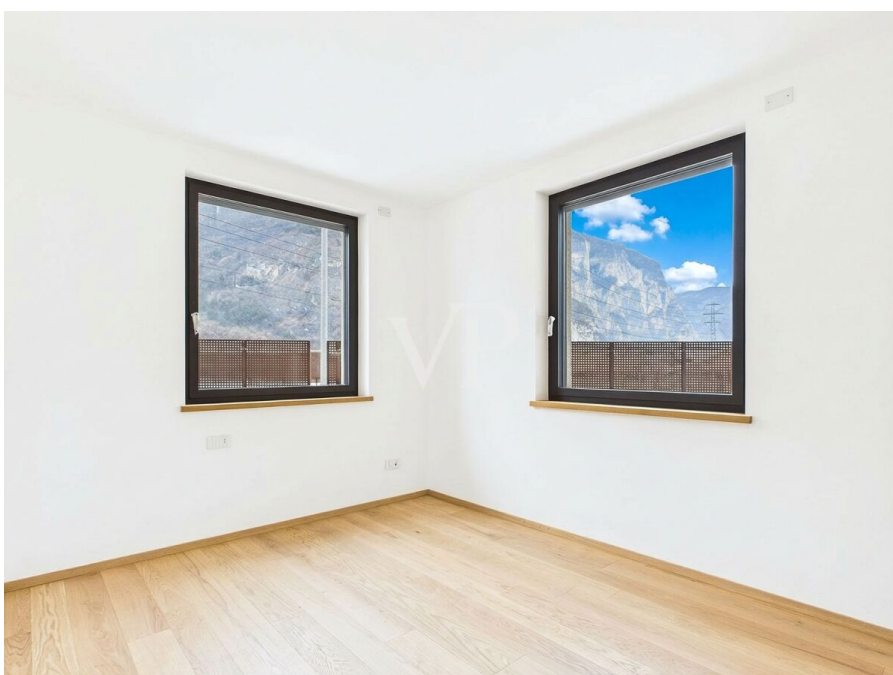
Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



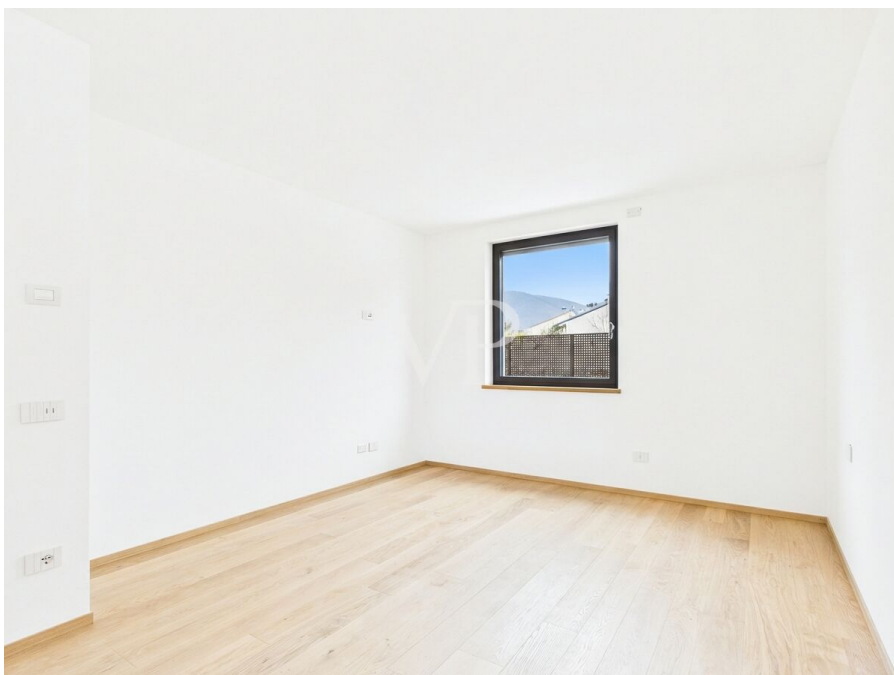
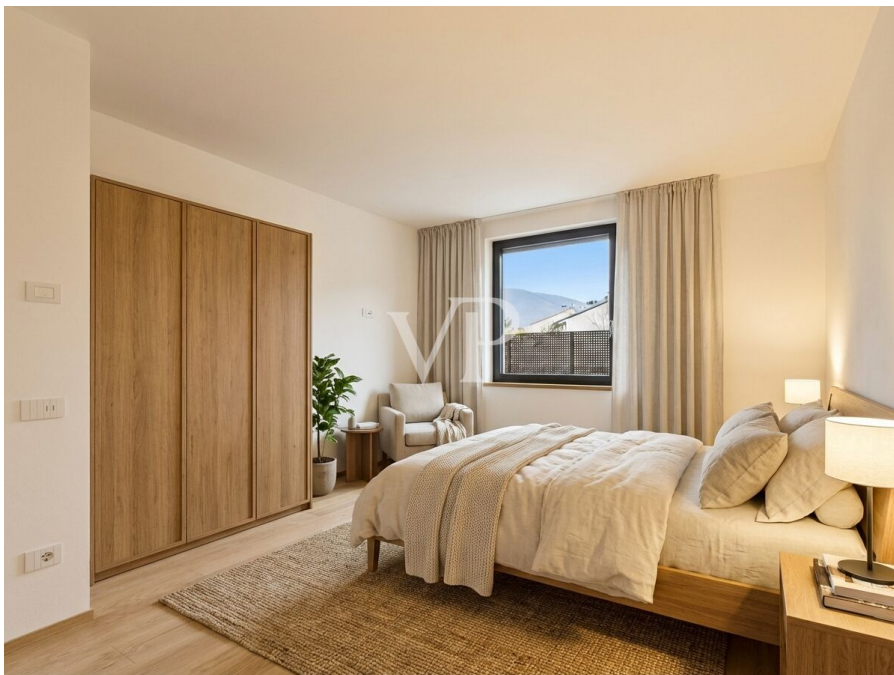
Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel

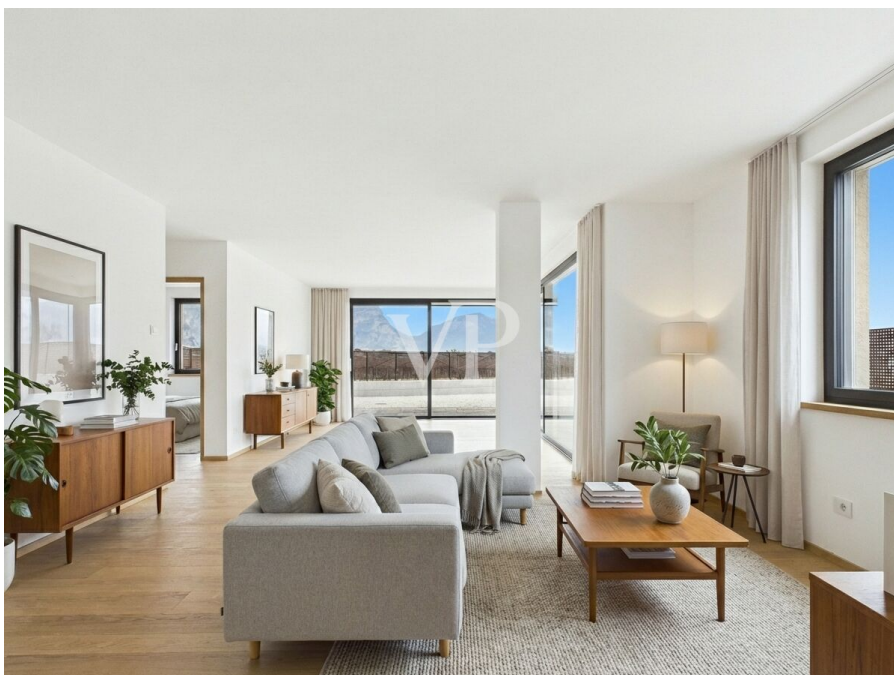


Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel

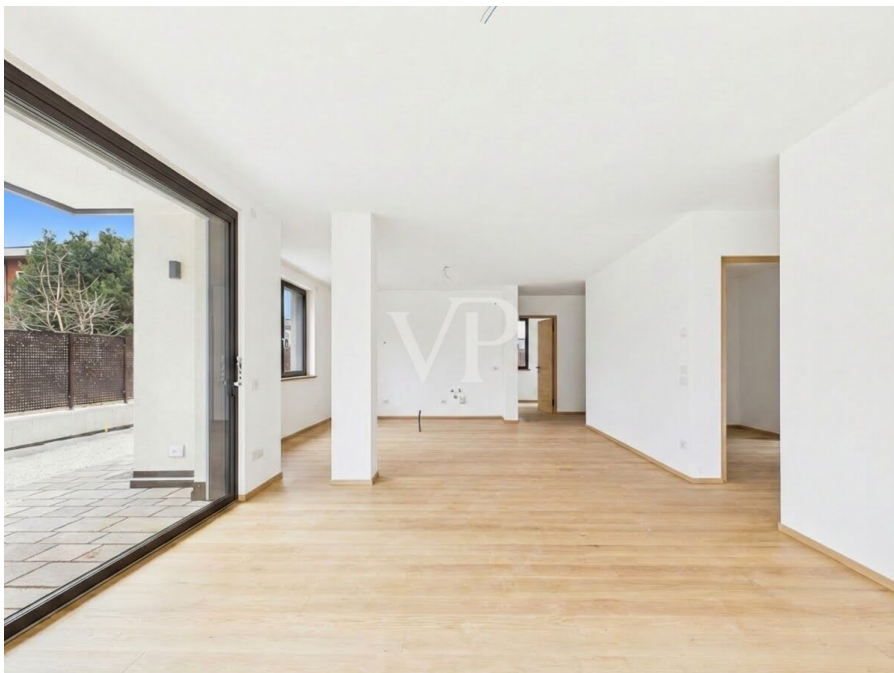


[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



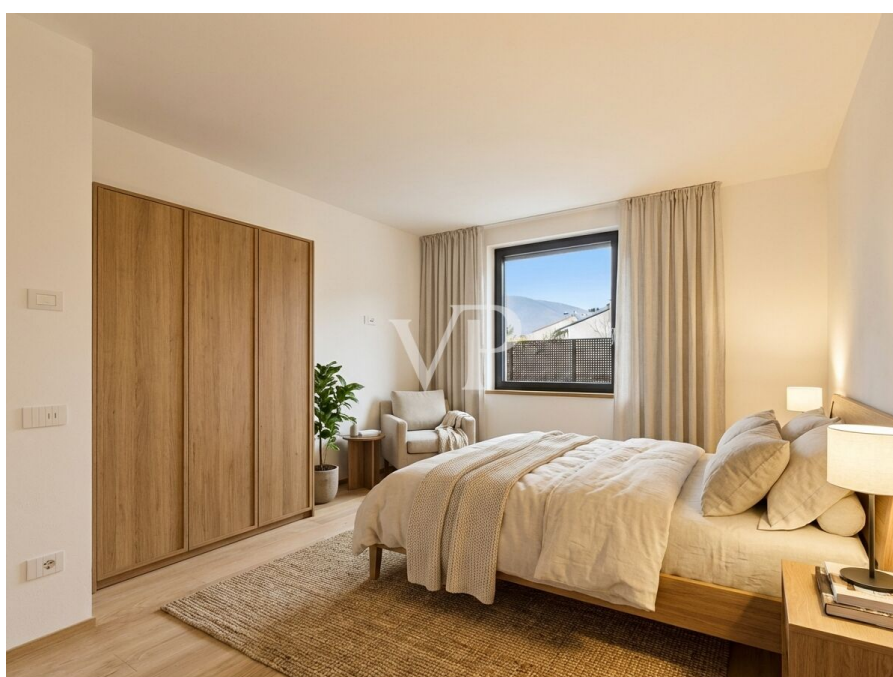
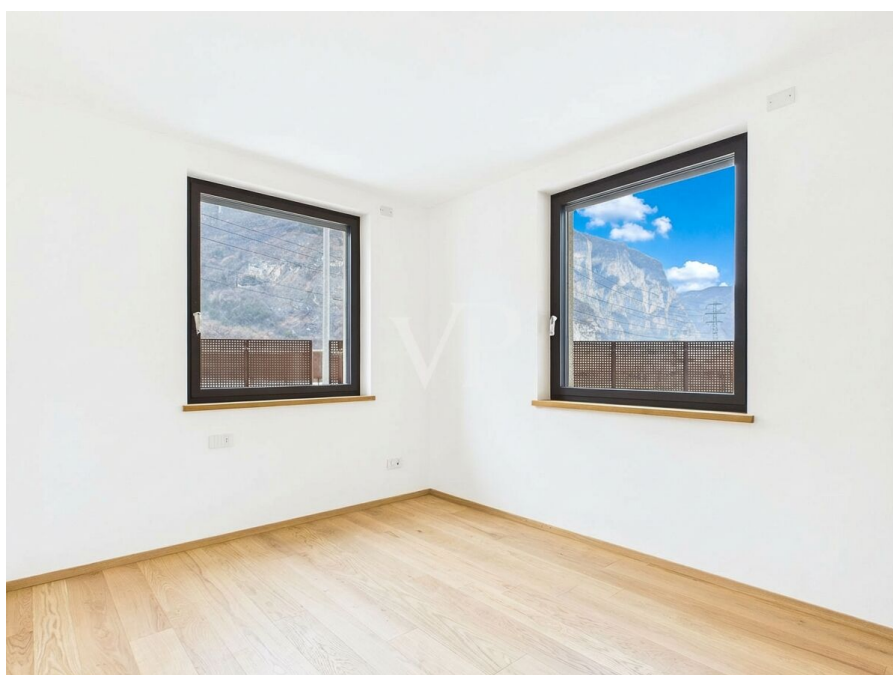
Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



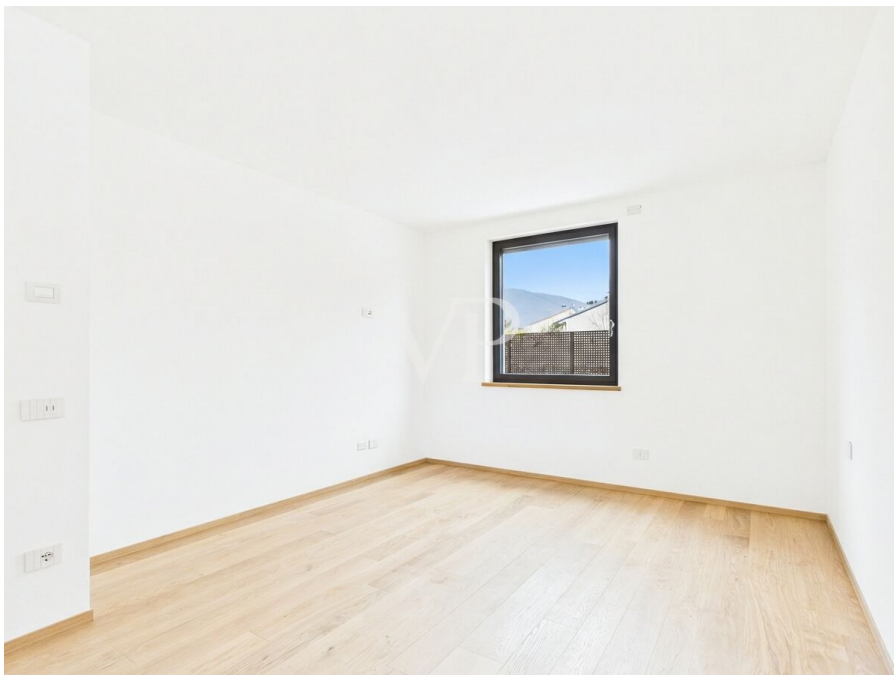
Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



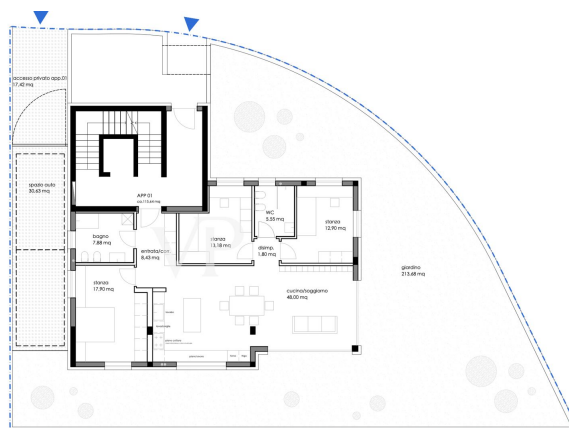
Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel

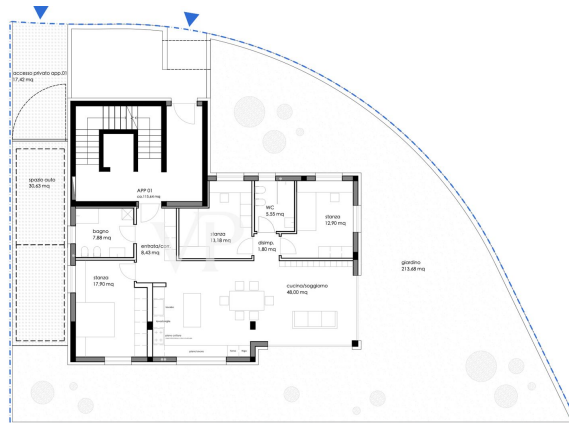


Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona

## Plantas dos pisos



EDIFICIO B, letto D  
PIANTA PIANO TERRA  
SCALA 1:100



EDIFICIO B, letto D  
PIANTA PIANO TERRA  
SCALA 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## **Uma primeira impressão**

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch hinsichtlich ihrer Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, drei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die unabhängig voneinander betrieben wird und eine komfortable individuelle Regelung der Raumtemperatur ermöglicht, was eine besondere Wohlfühlatmosphäre in allen Räumen bietet.

**Bauende Dezember 2025**

**Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## **Detalhes do equipamento**

**Photovoltaik-Anlage**

**Fußbodenheizung**

**Fußbodenkühlung**

**Behindertengerechter Zugang**

**A+ Klimahaus-Standard**

**Luftentfeuchtungsgeräte**

**Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## **Tudo sobre a localização**

**Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.**

**Número da propriedade: IT264153090 - 38016 Mezzocorona**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**