Mezzocorona

A/2: Helle und moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Terrasse

Número da propriedade: IT264153089

www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 445.000 EUR • ÁREA: ca. 86,47 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264153089
Área	ca. 86,47 m²
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2025

Preço de compra	445.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Soggetto a provvigione
Área total	ca. 111 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	20.03.2035
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	30.00 kWh/m²a
Classificação energética	A+
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025

Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

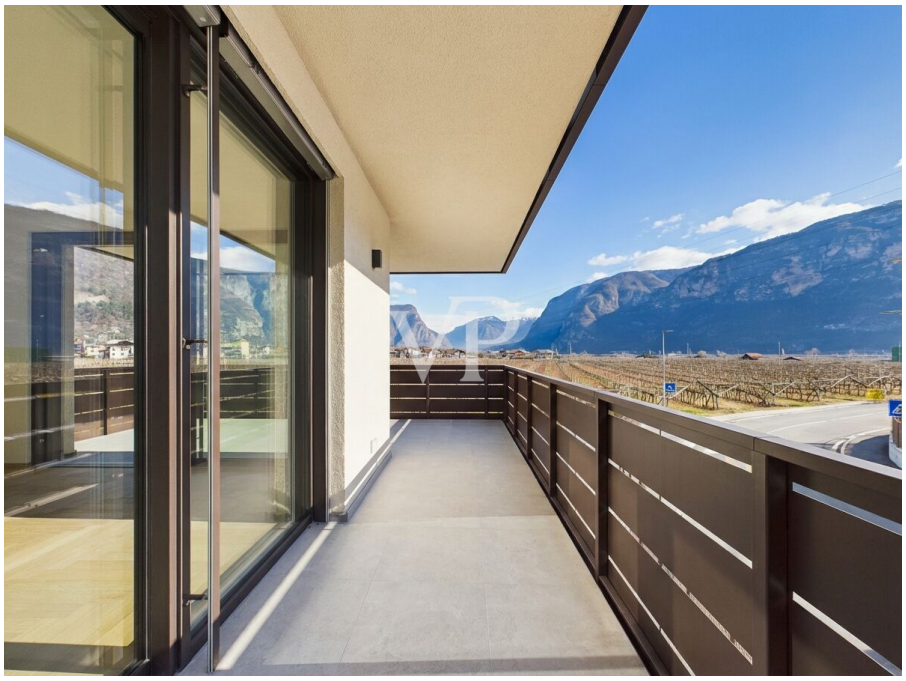
O imóvel

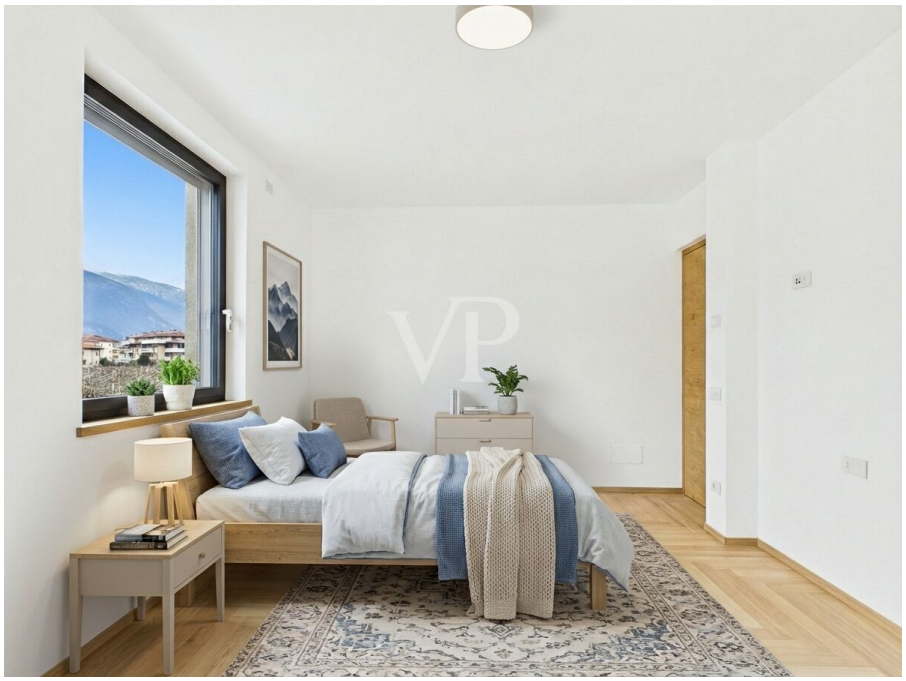
Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



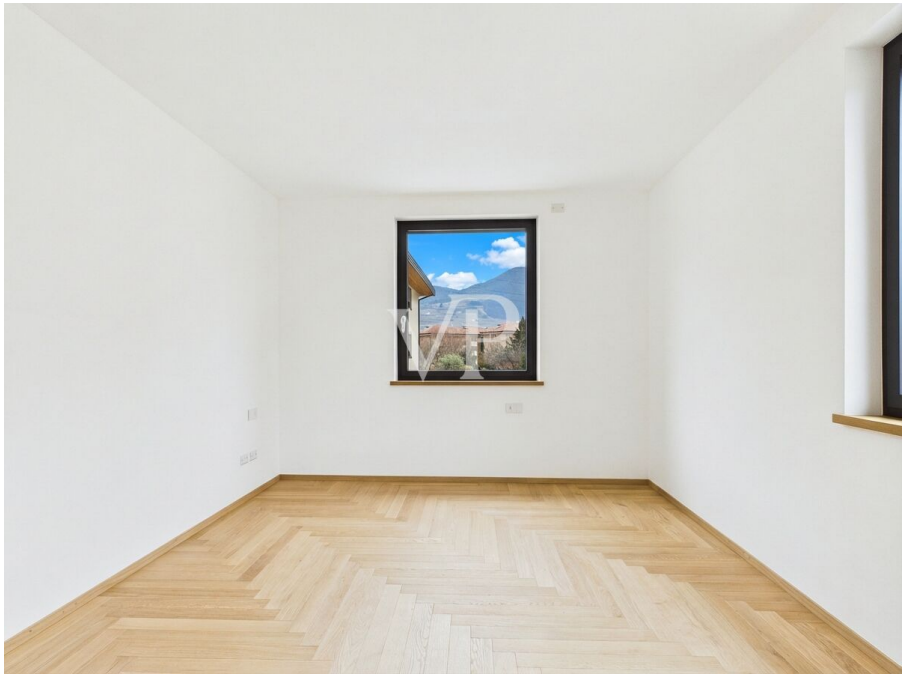


Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

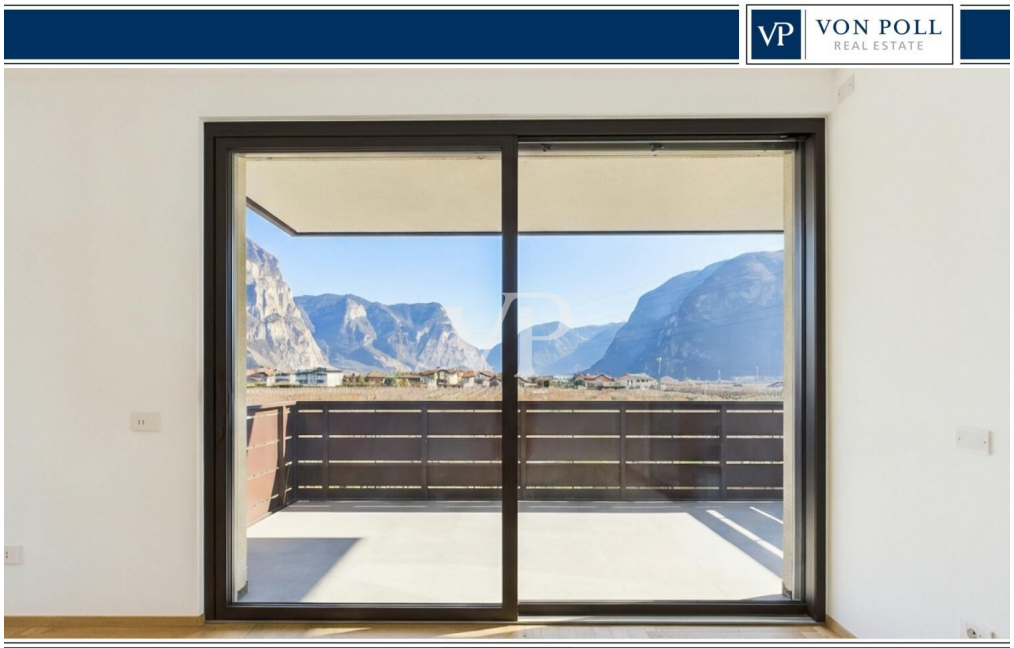


Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

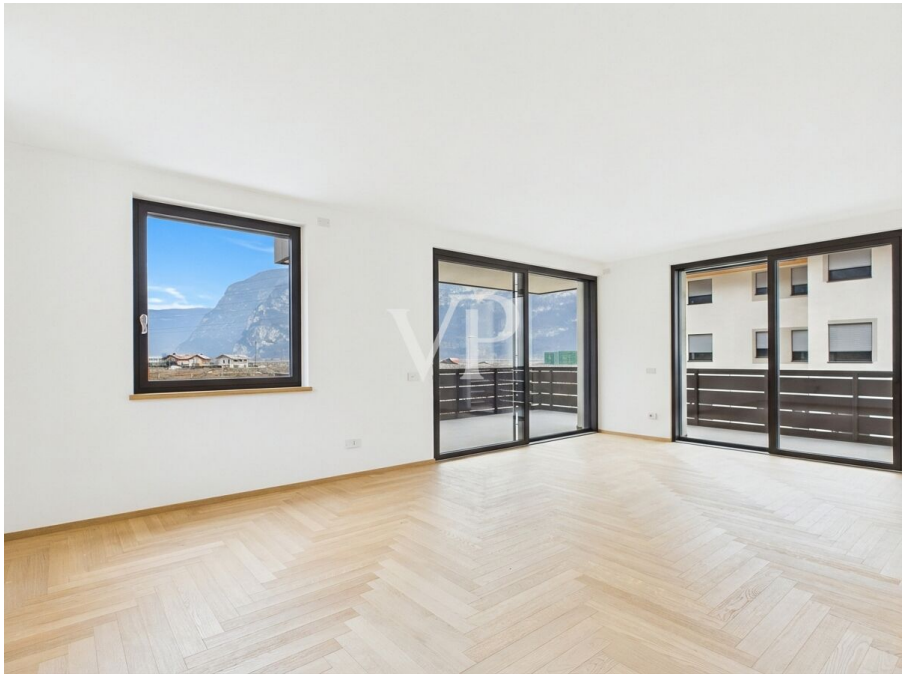


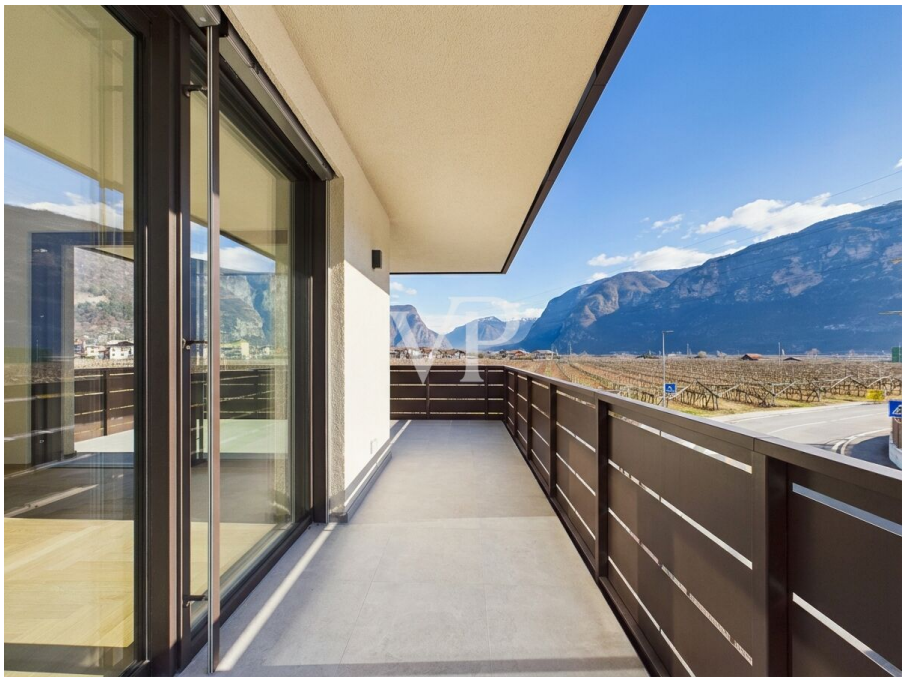
Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

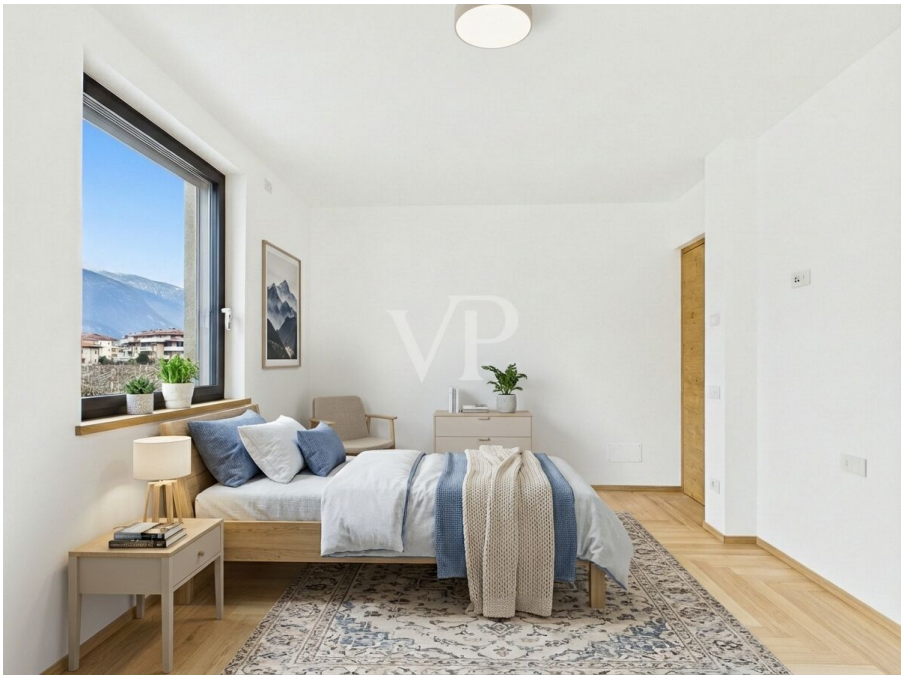
O imóvel





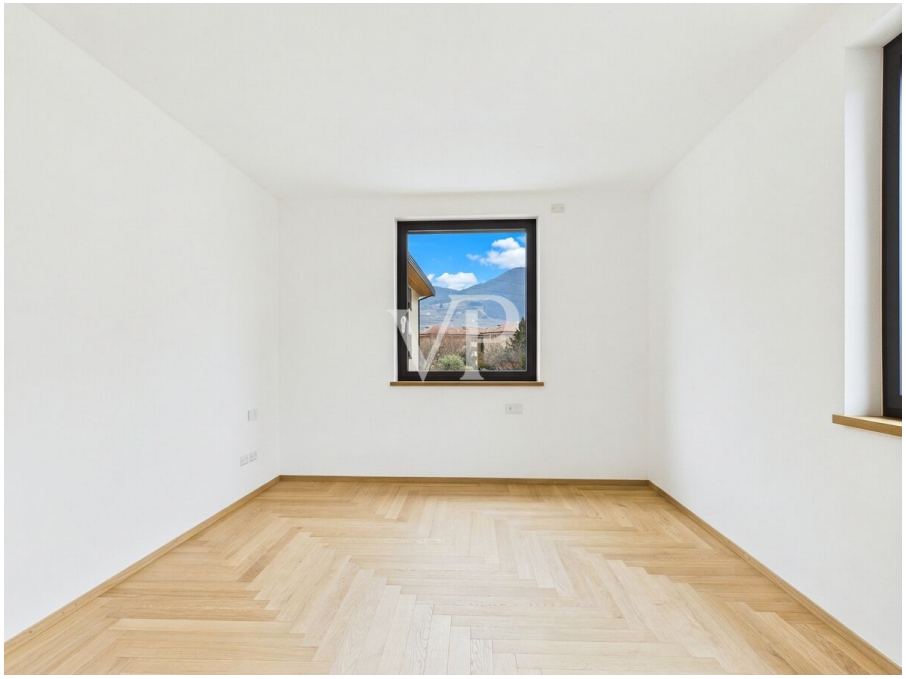
Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



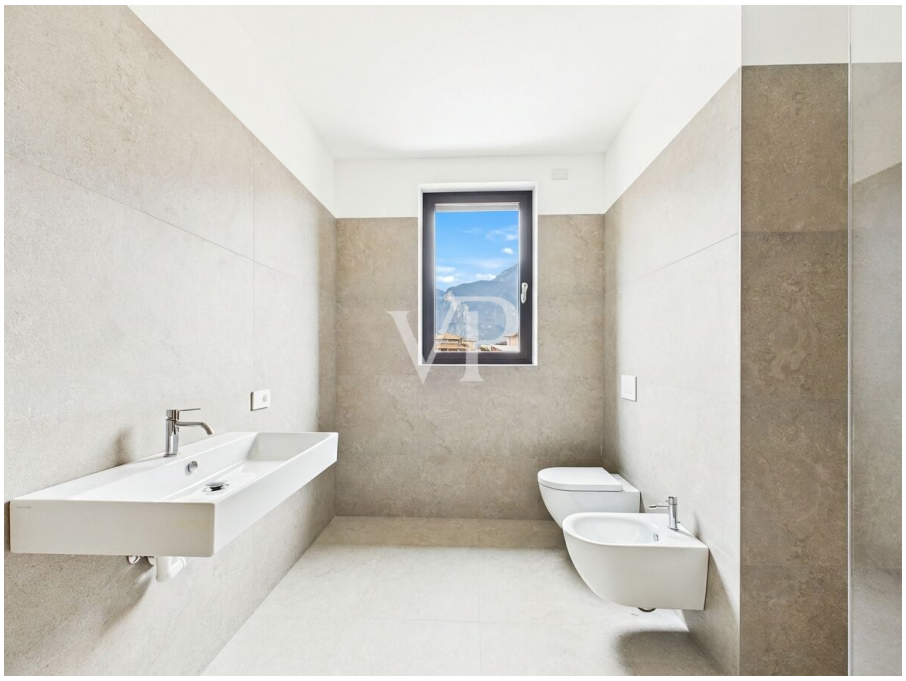
Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

O imóvel



Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

O imóvel

Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Plantas dos pisos

EDIFICIO A_lotto C.1
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

EDIFICIO A_lotto C.1
PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit Zugang zur 20 m² großen Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet.
Bauende Dezember 2025

Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Detalhes do equipamento

Photovoltaikanlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+ Klimahaus-Standard
Aufzug
Luftentfeuchtungsgeräte

Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Tudo sobre a localização

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com