

Mezzocorona

## A/2: Helle und moderne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Terrasse

*Número da propriedade: IT264153089*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 445.000 EUR • ÁREA: ca. 86,47 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264153089
Área	ca. 86,47 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2025

Preço de compra	445.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Soggetto a provvigione
Área total	ca. 111 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

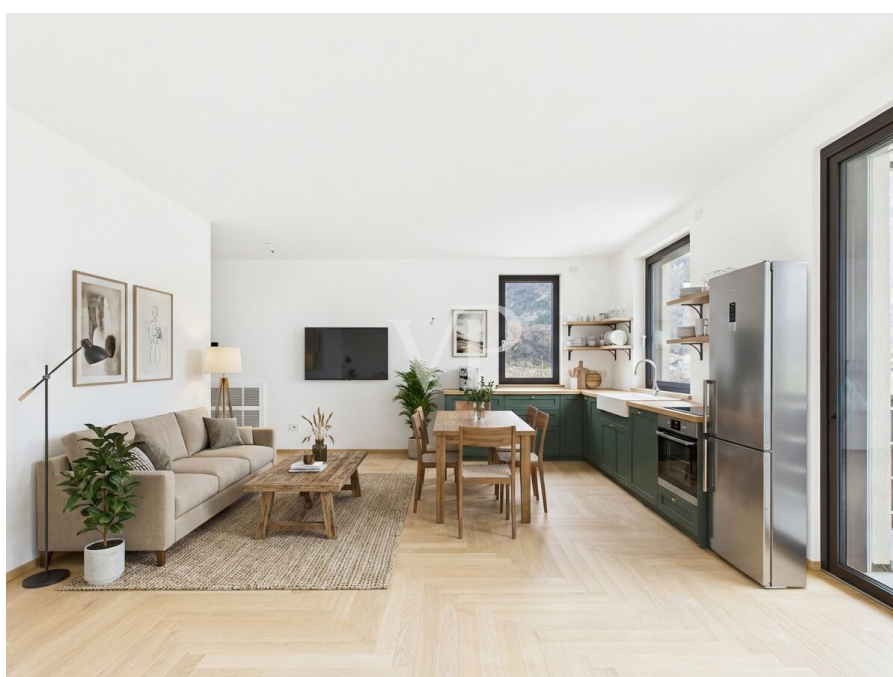
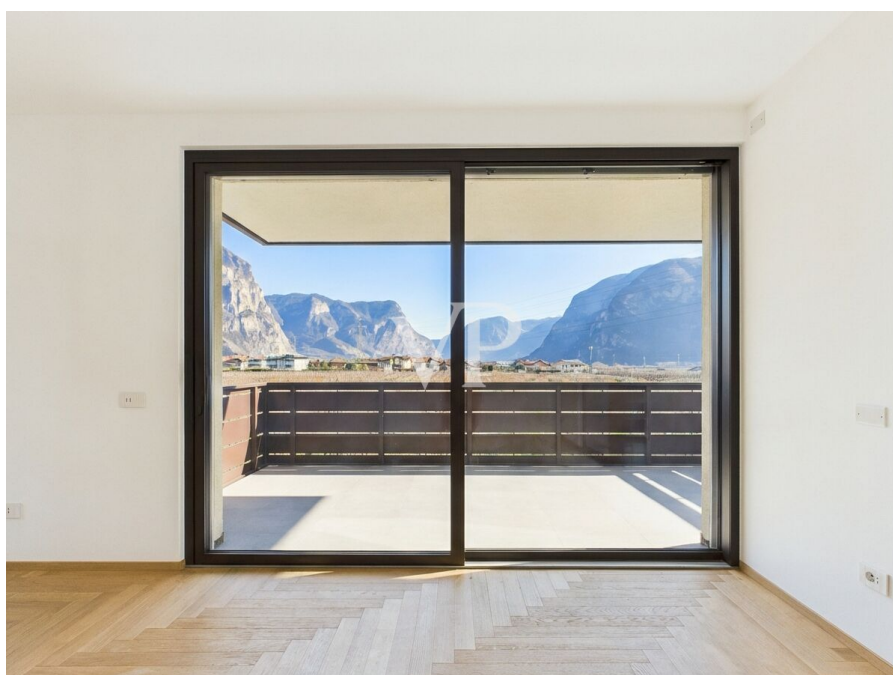
Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	30.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	20.03.2035	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025

Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



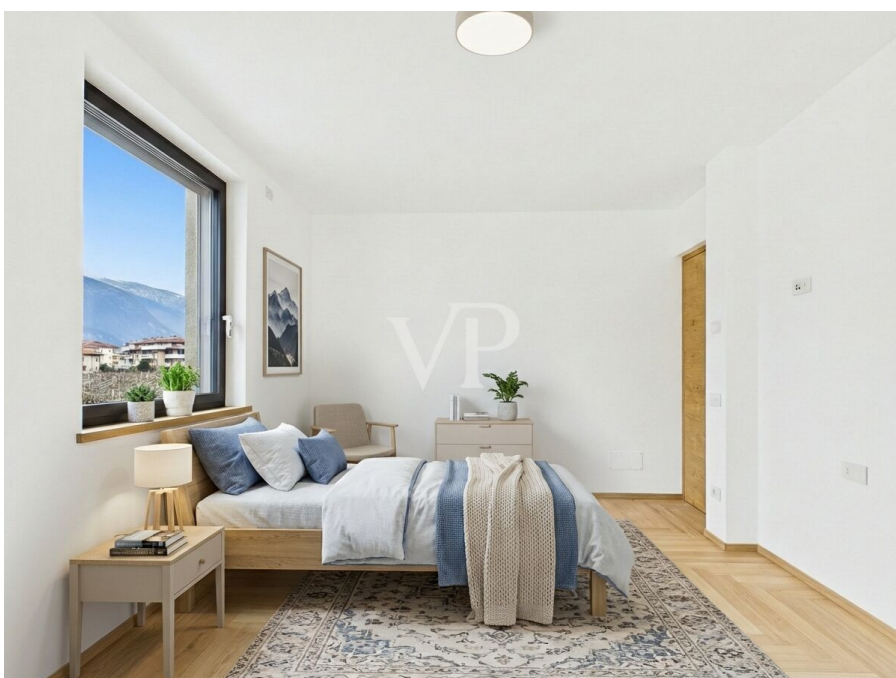
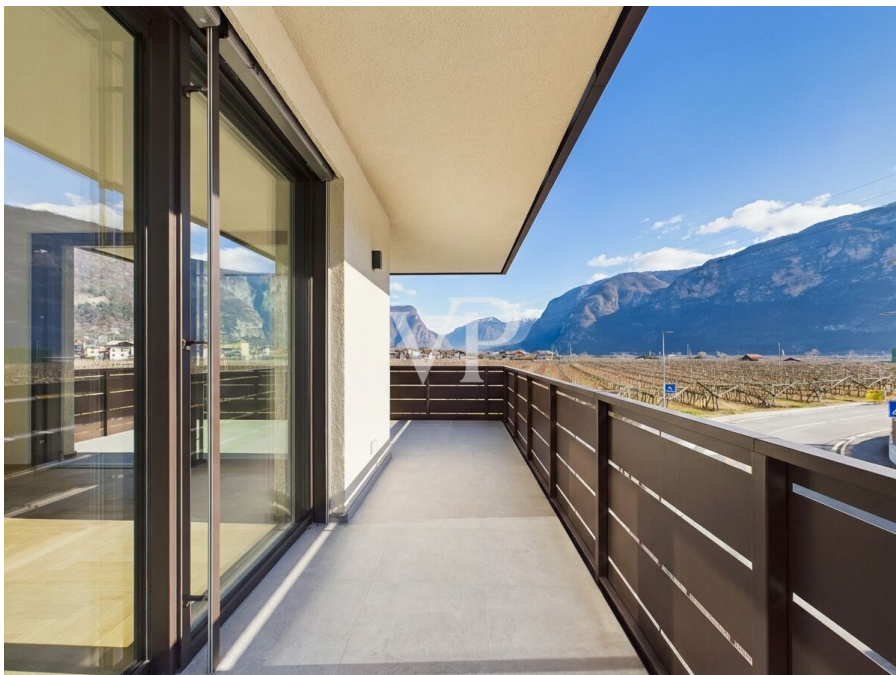
Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



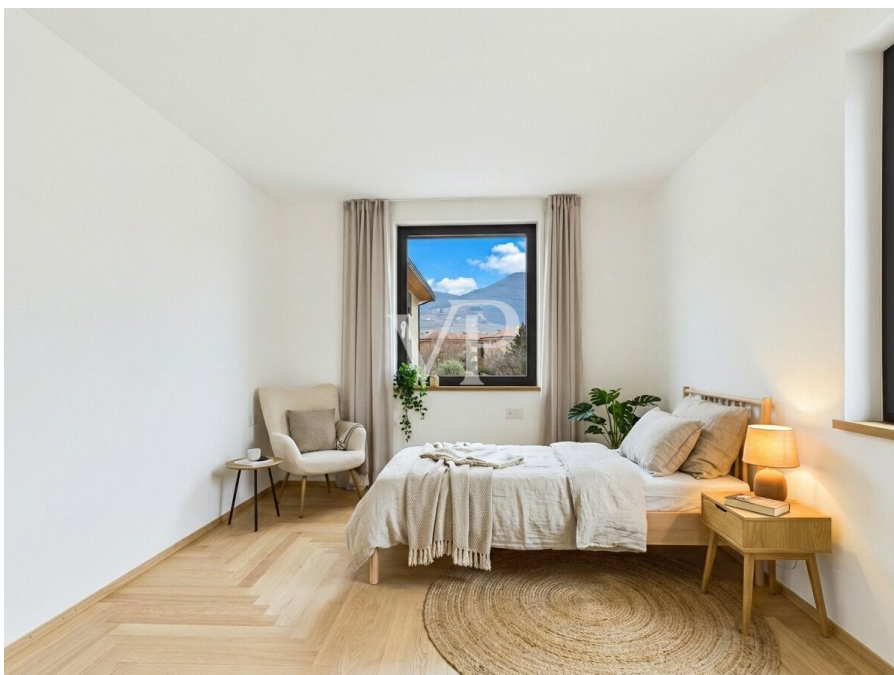
Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



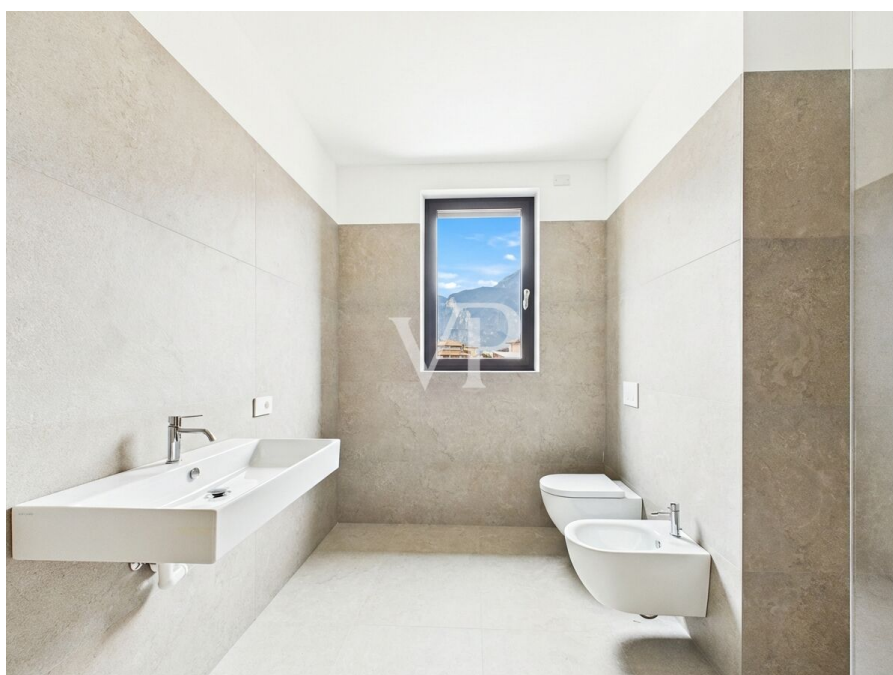
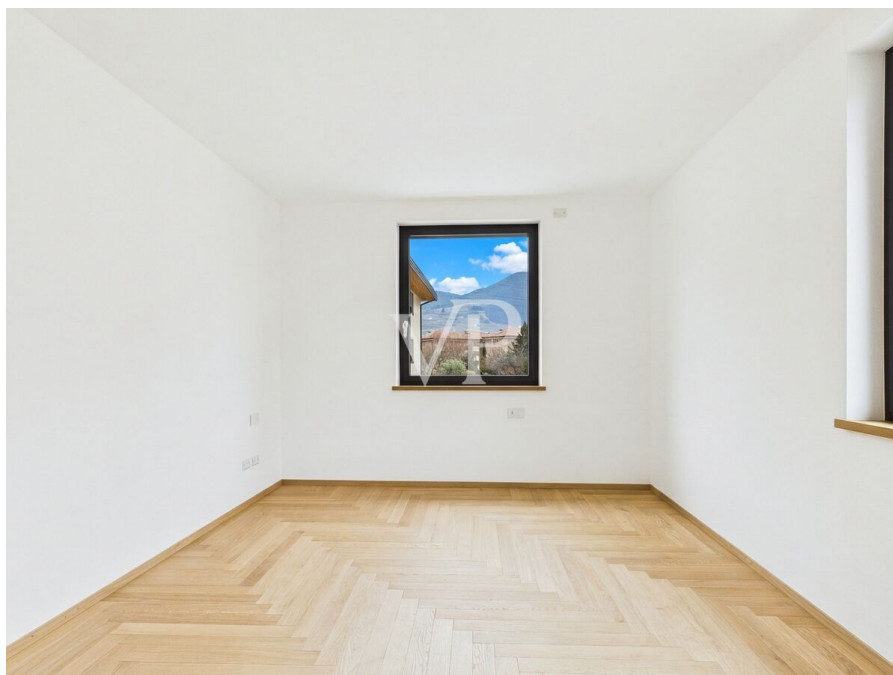
Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel

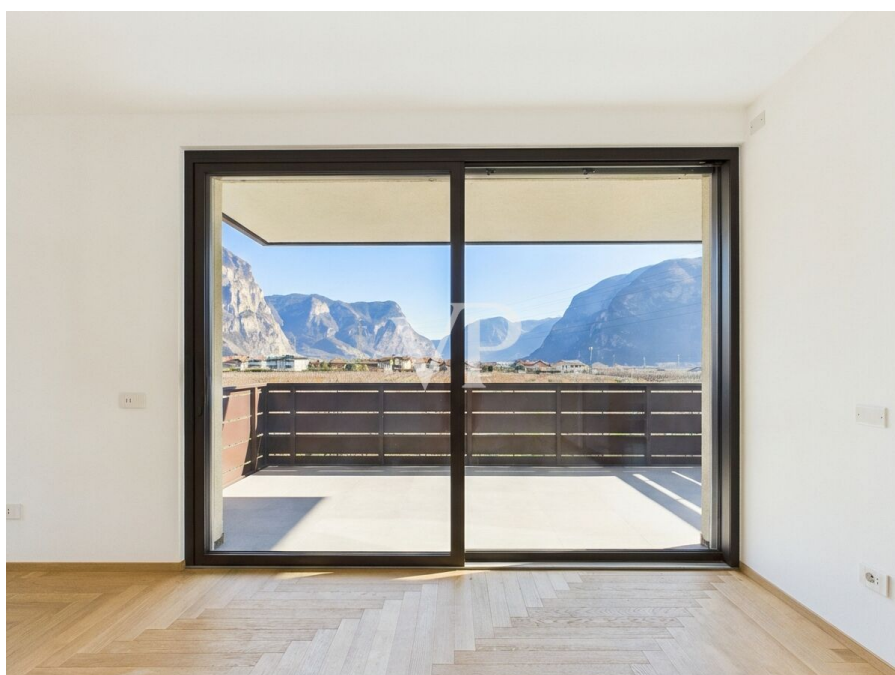


Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



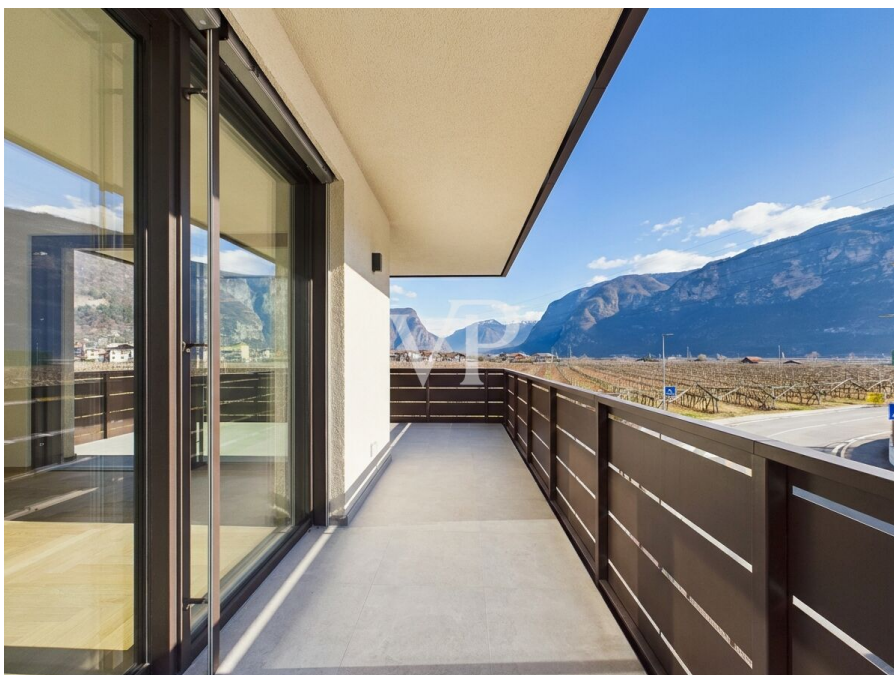
Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



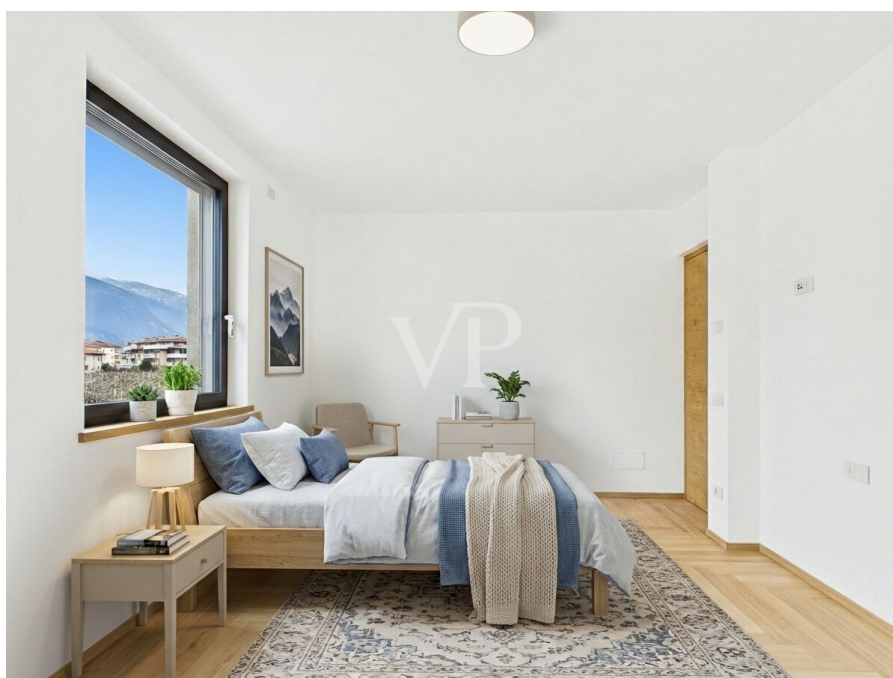
Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



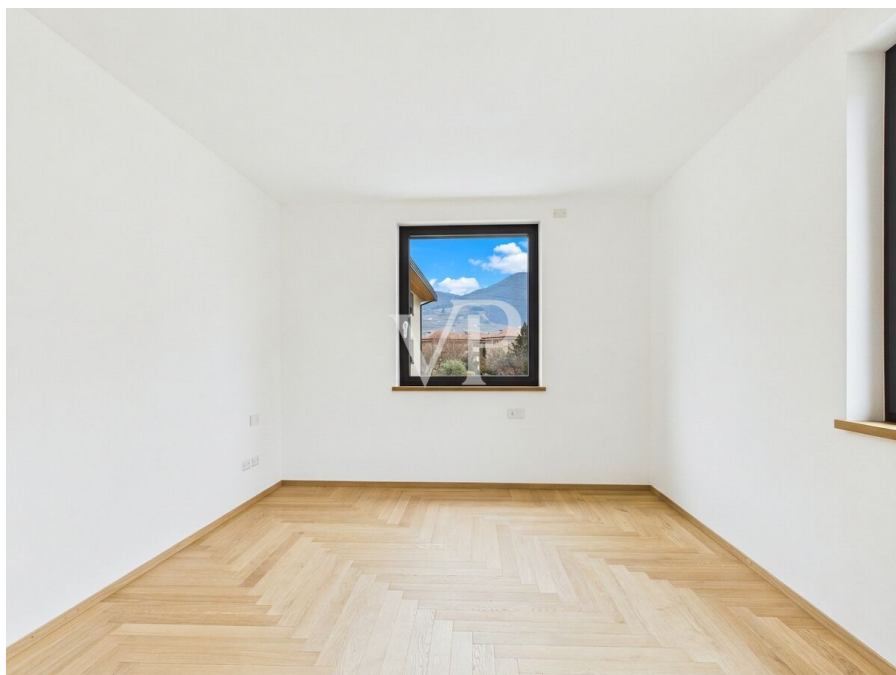
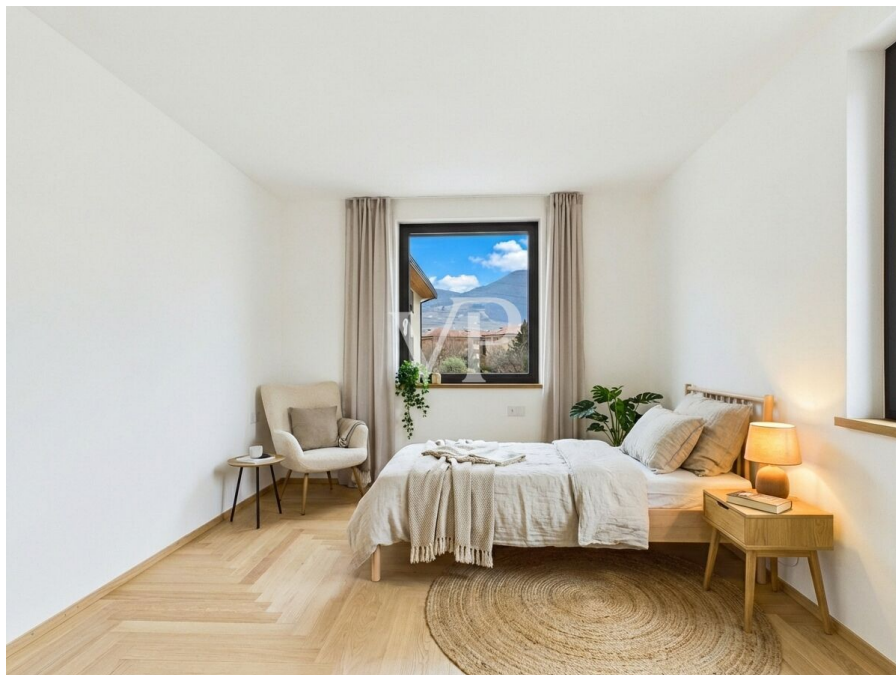
Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona

## Plantas dos pisos



EDIFICIO A, lotto C.1  
PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100



EDIFICIO A, lotto C.1  
PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## **Uma primeira impressão**

**Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut, was bedeutet, dass sie auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet wird. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit Zugang zur 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet.**

**Bauende Dezember 2025**

**Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## **Detalhes do equipamento**

**Photovoltaikanlage**  
**Fußbodenheizung**  
**Fußbodenkühlung**  
**Behindertengerechter Zugang**  
**A+ Klimahaus-Standard**  
**Aufzug**  
**Luftentfeuchtungsgeräte**

**Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## **Tudo sobre a localização**

**Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.**

**Número da propriedade: IT264153089 - 38016 Mezzocorona**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**