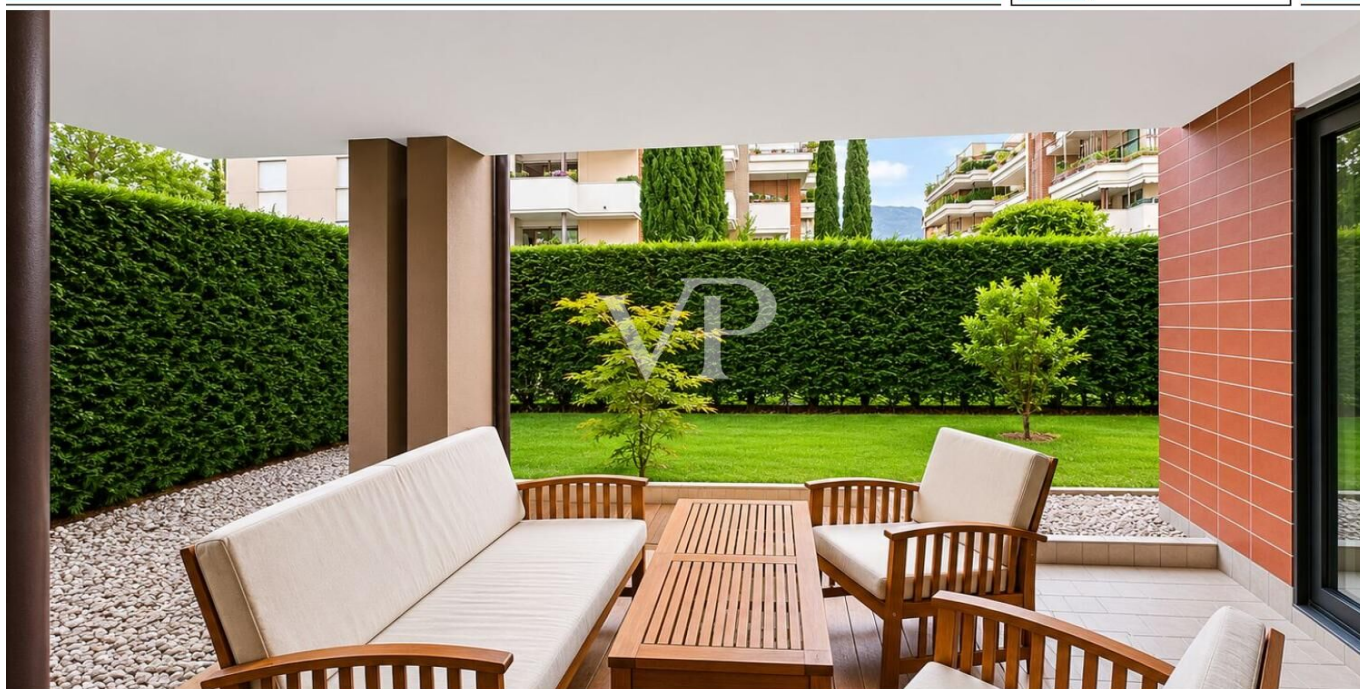


Laives

Elegante Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten im Garden Village

Número da propriedade: IT264153057



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 425.000 EUR • ÁREA: ca. 61 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264153057
Área	ca. 61 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2004
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 35000 EUR (Venda)

Preço de compra	425.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 86 m ²
Móveis	Terraço

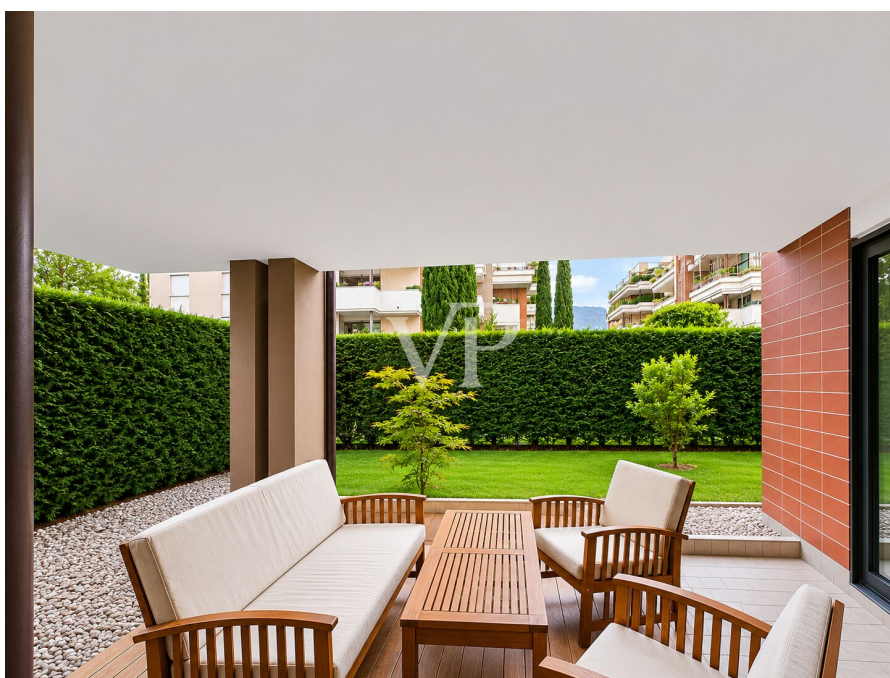
Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.07.2034	Procura final de energia	70.00 kWh/m²a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	C

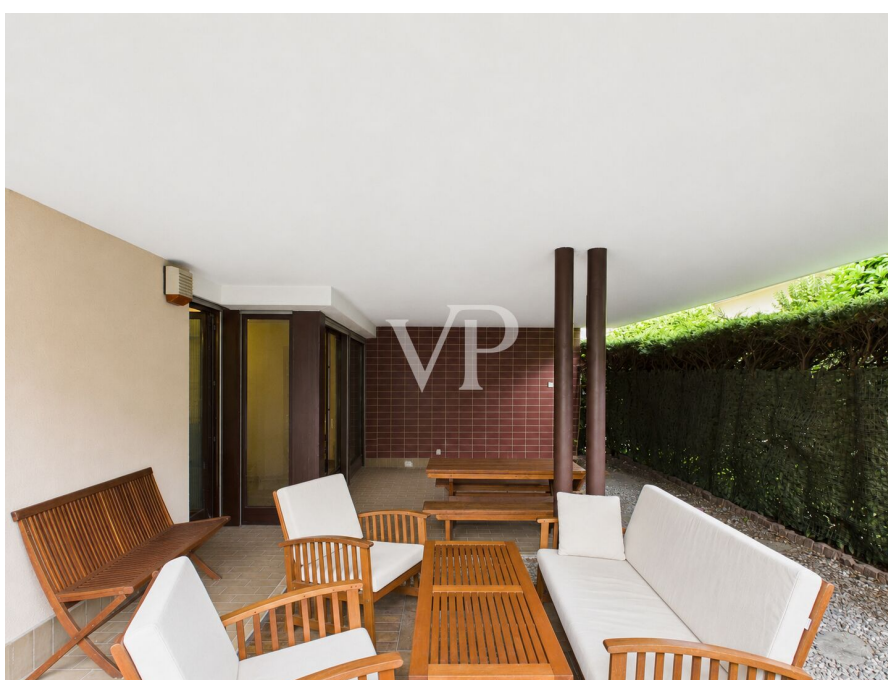
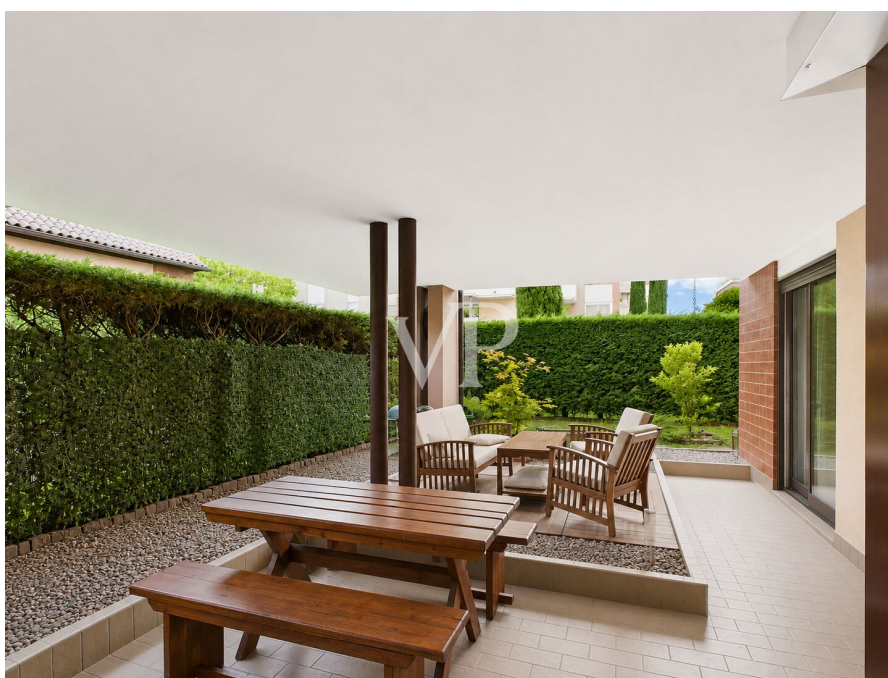
Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



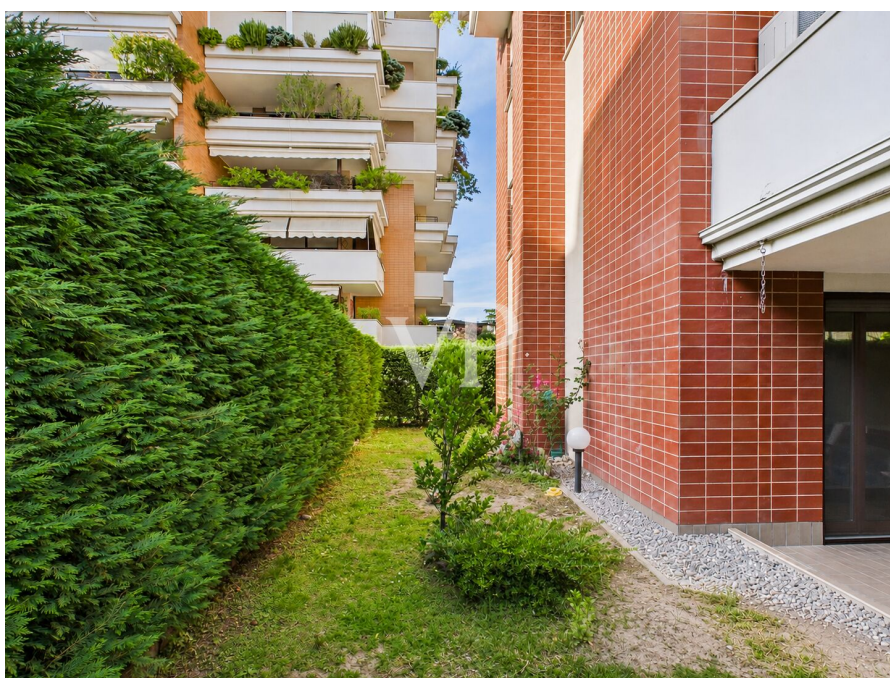
Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



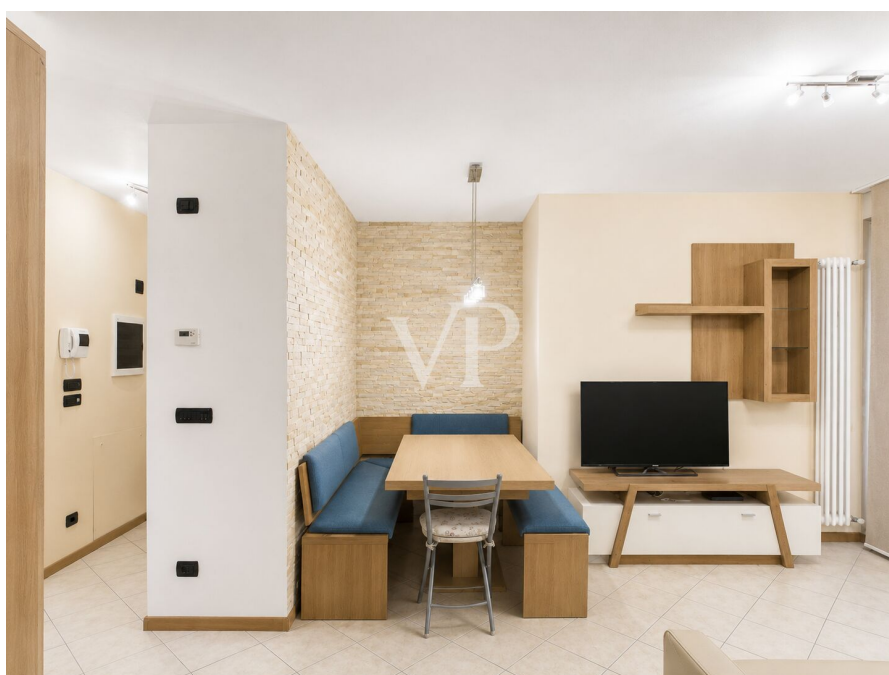
Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



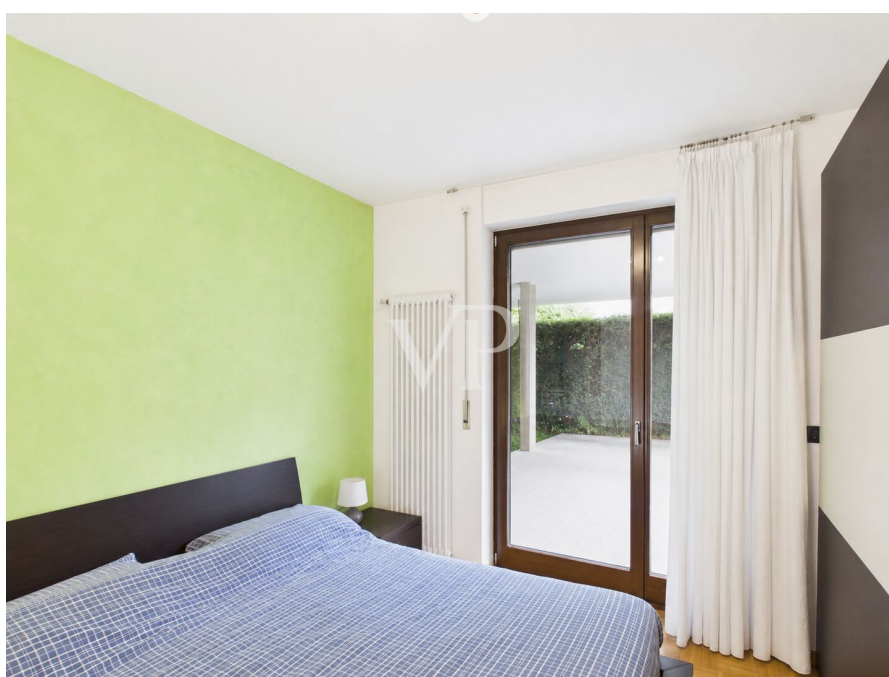
Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



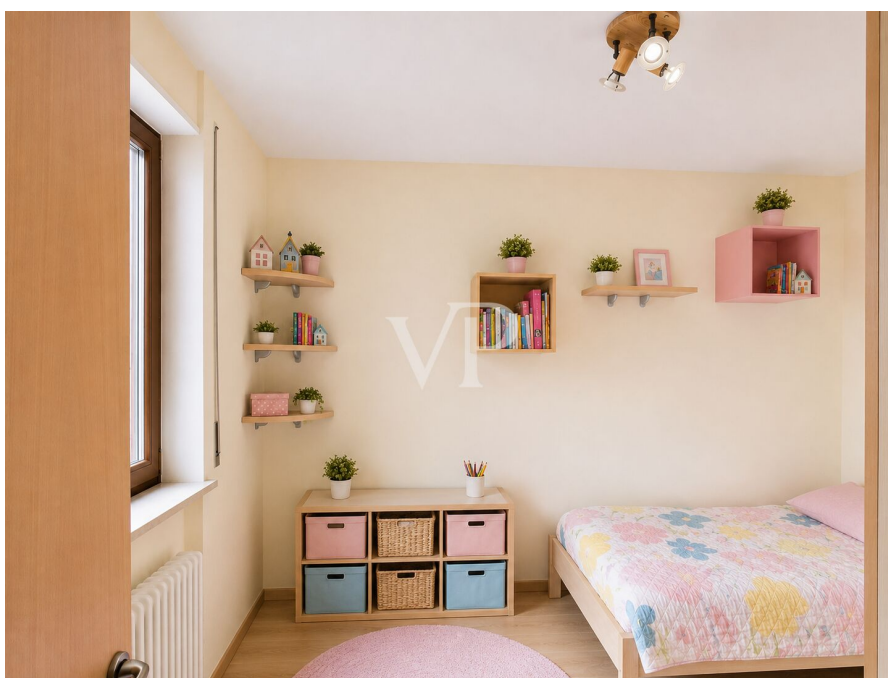
Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



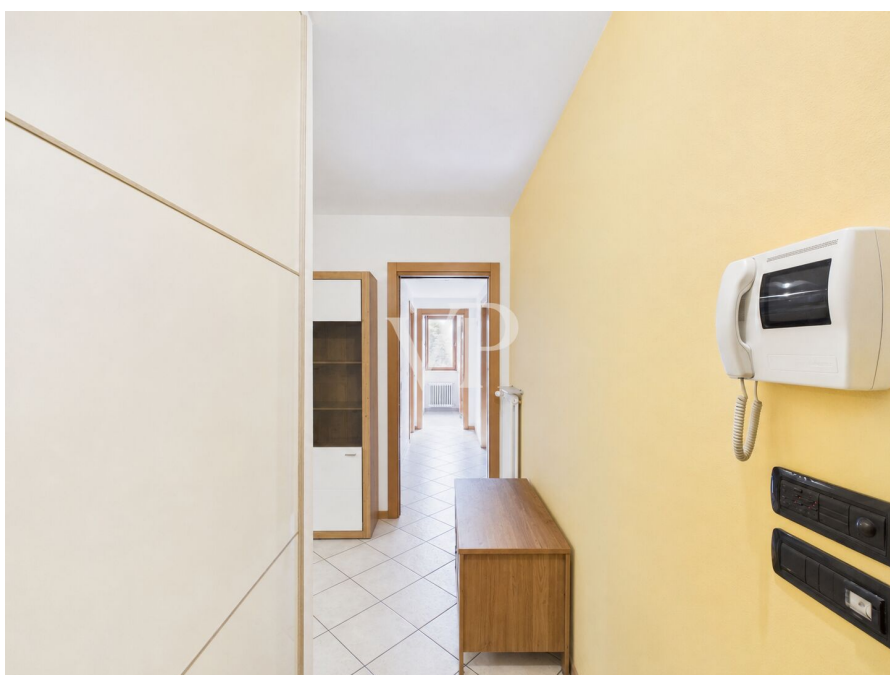
Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



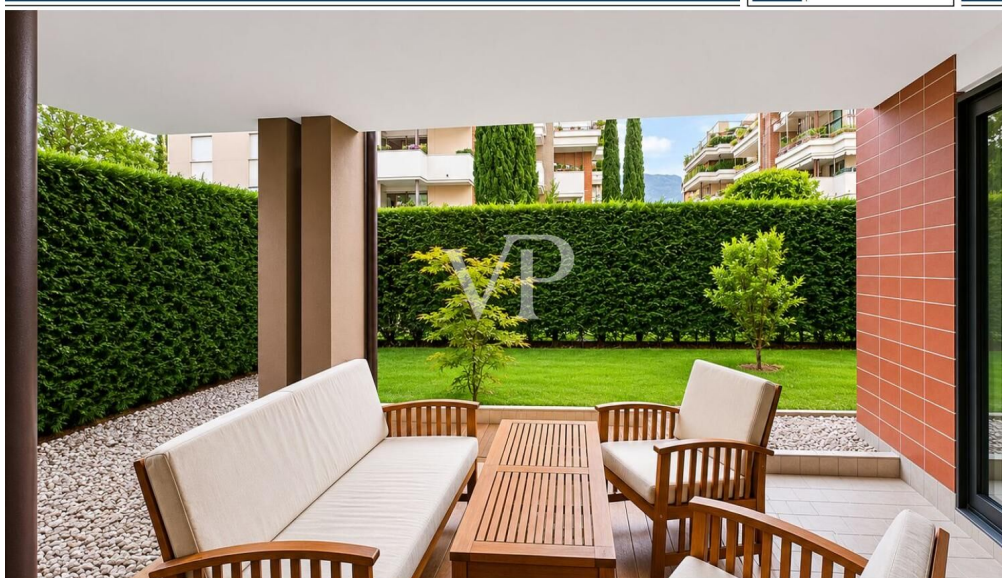
Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel

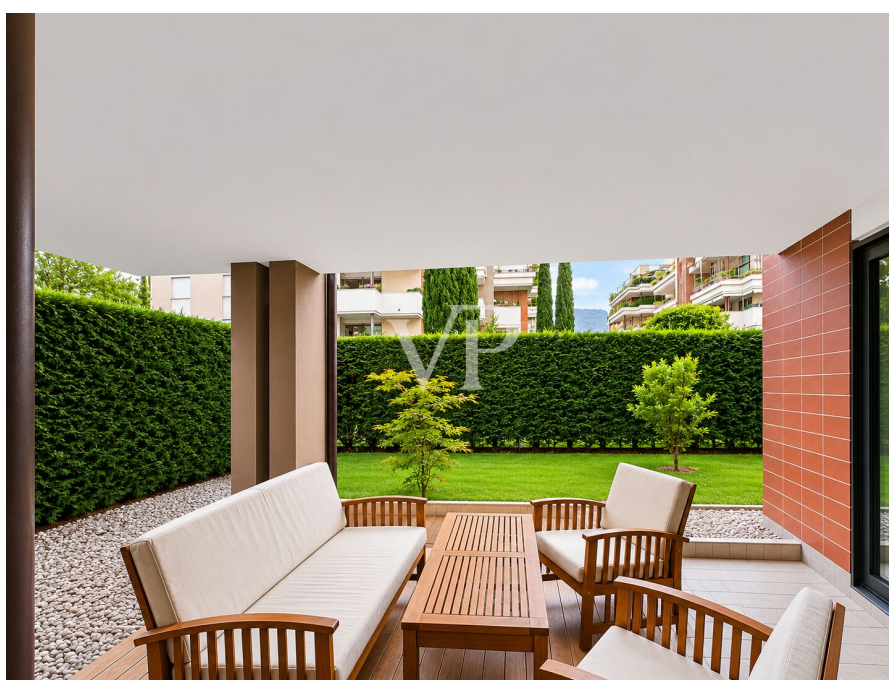


Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel

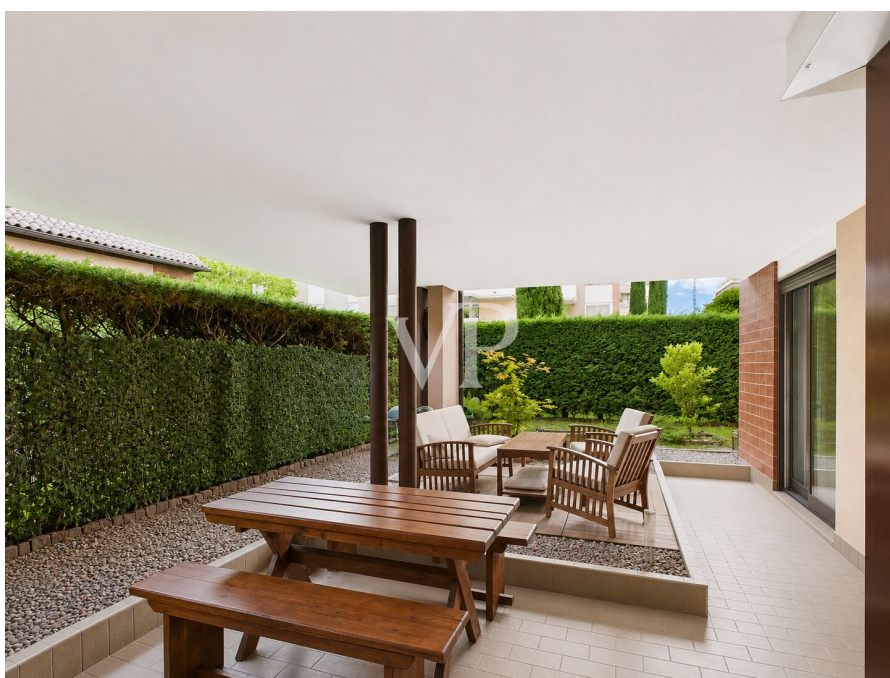


www.von-poll.it



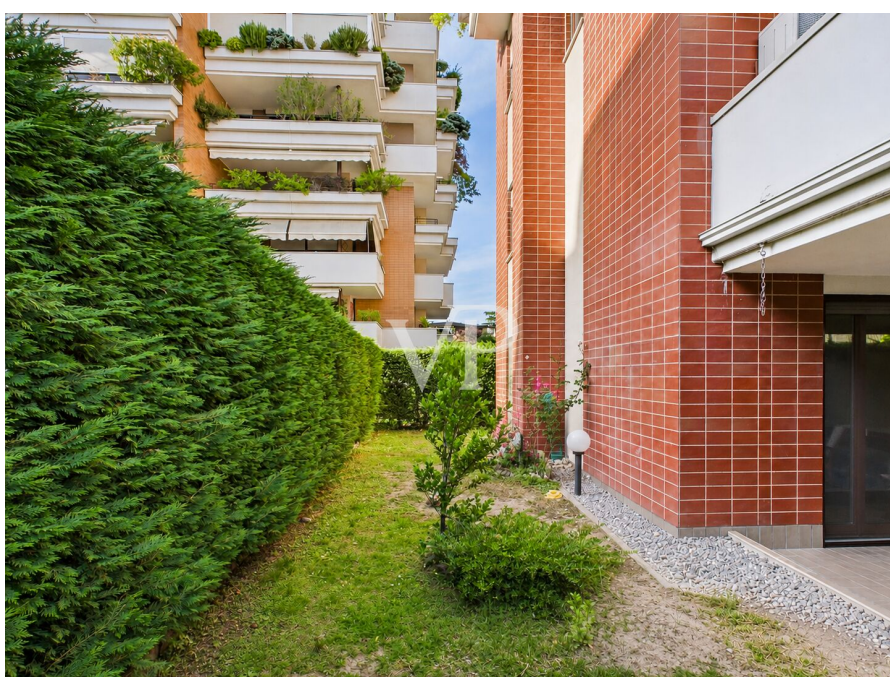
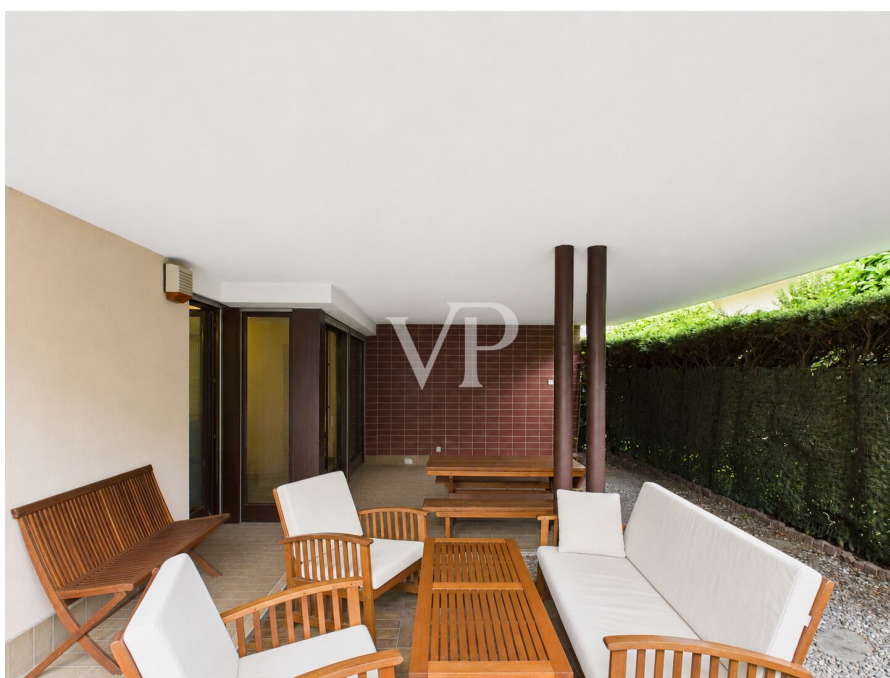
Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



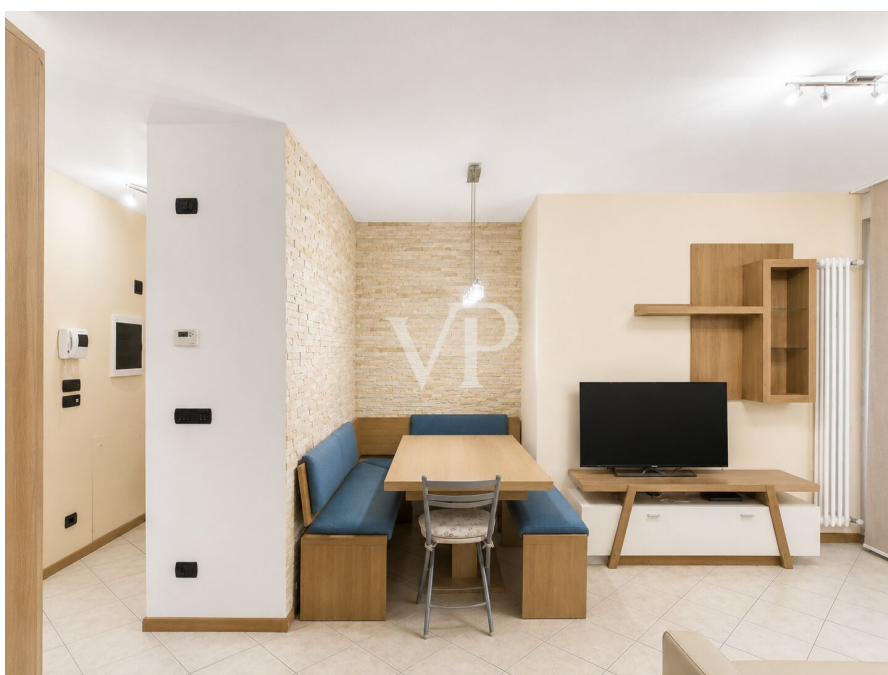
Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



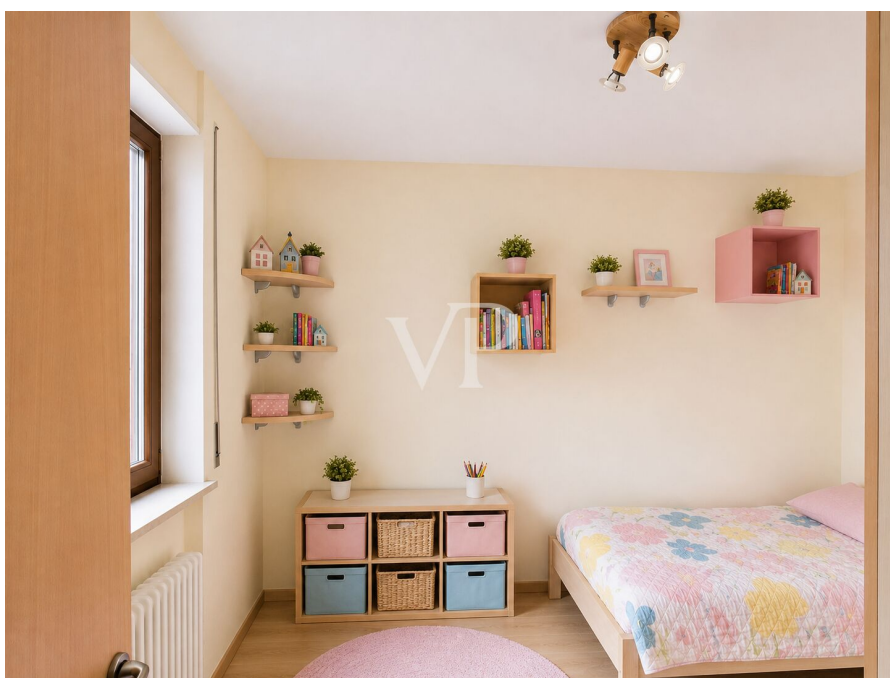
Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



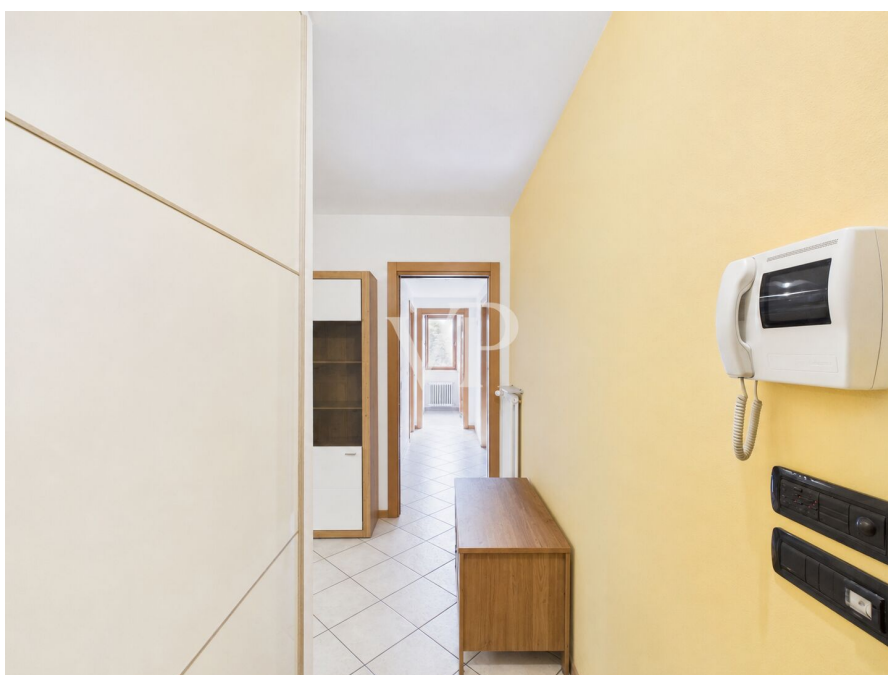
Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

O imóvel



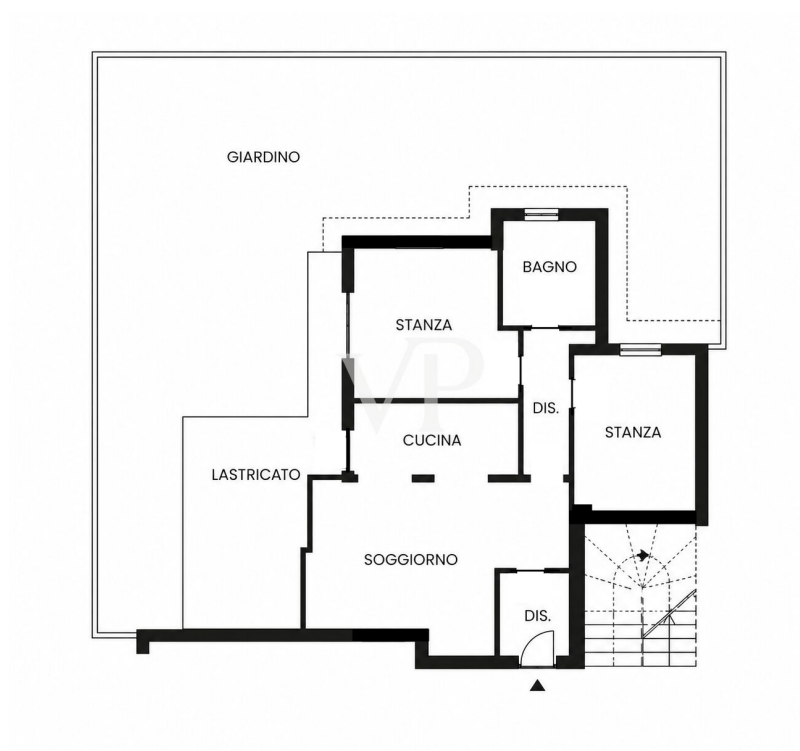
Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

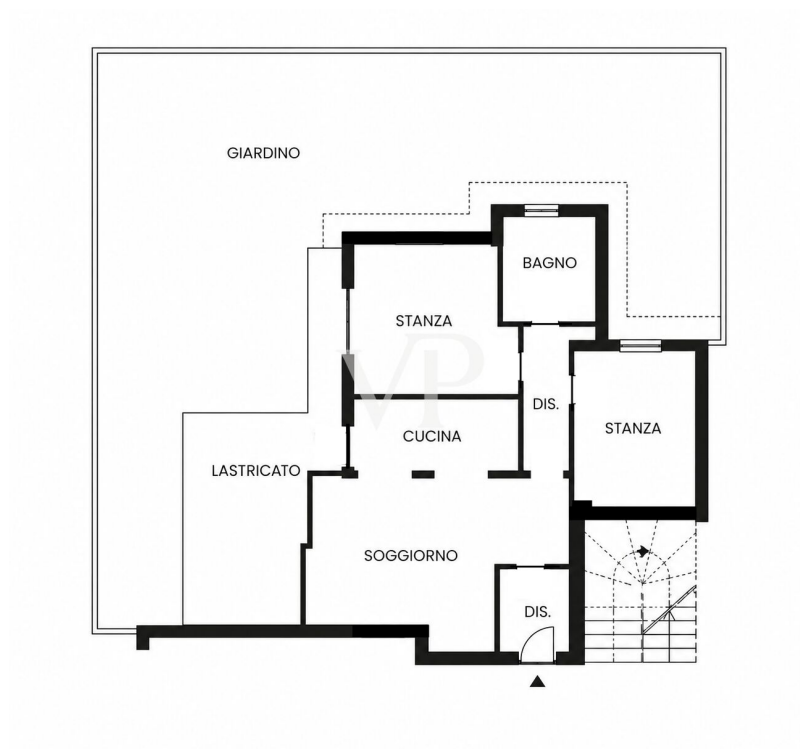
O imóvel



Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten KlimhaHaus 'C'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Max Valier-Straße, in der renommierten Wohnanlage Garden Village, und liegt im Erdgeschoss mit Garten. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese herrliche Drei-Zimmer-Wohnung, die sich wie folgt zusammensetzt: einen komfortablen Eingangsbereich, eine Wohnküche mit direktem Zugang zum Garten, der dank der großen Glasschiebefenster eine größere Geräumigkeit des Wohnbereichs bietet. Der Garten und die Terrasse schaffen eine entspannende und gemütliche Umgebung, ideal um angenehme Momente mit der Familie oder Freunden zu verbringen. Es gibt ein Doppelschlafzimmer mit Zugang zum Garten, ein Einzelschlafzimmer und ein Hauptbadezimmer mit Fenster. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die über eine komfortable Einzelraumtemperaturregelung unabhängig gesteuert wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Das Angebot wird durch eine Garage (EXTRA Euro 35.000,00) und einen Keller ergänzt. Alles ist über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar.

Baujahr 2004

Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Max-Valier-Straße, in der Wohnanlage Garden Village, in der Gemeinde Leifers - BZ, in einem inneren und ruhigen Bereich der Stadt. Die strategische Lage dieser Immobilie ermöglicht es, das Zentrum von Bozen in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist dank der nur wenige Meter von der Immobilie entfernten Bushaltestelle sehr direkt und bequem.

Número da propriedade: IT264153057 - 39055 Laives

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com