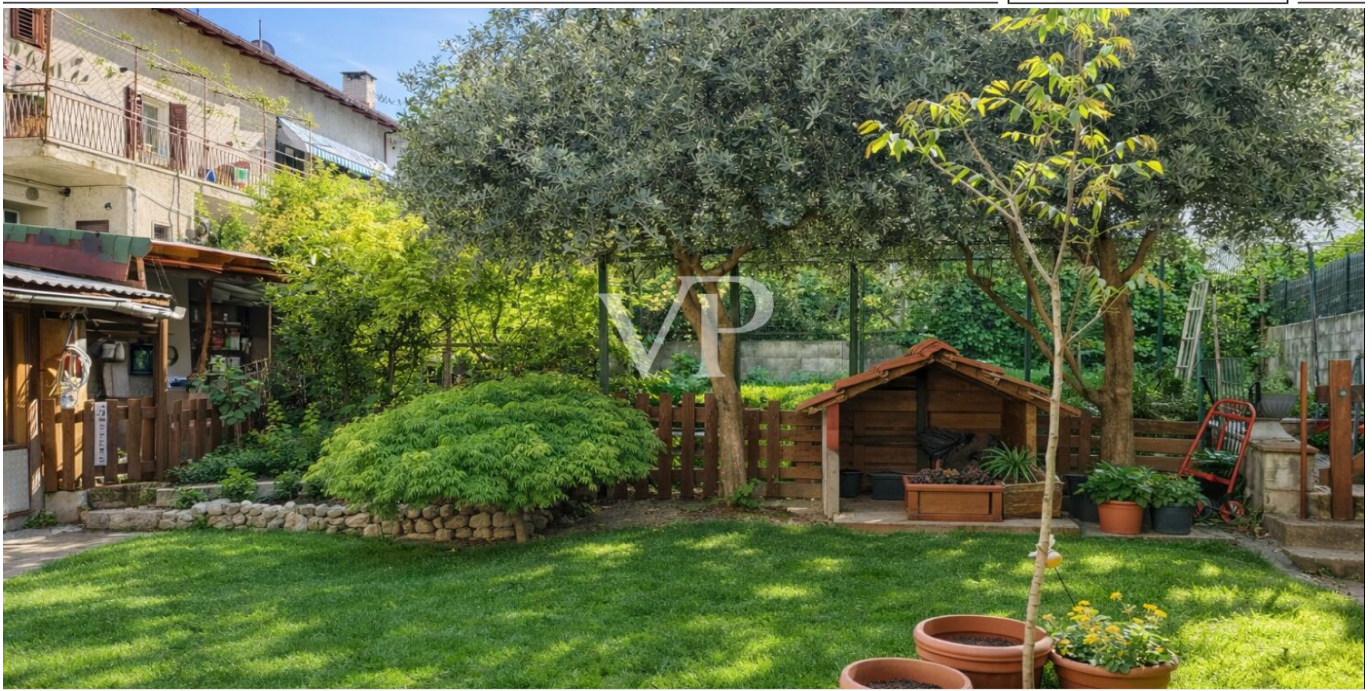


Laives

# Haus mit drei unabhängigen Wohnungen und einem großen Garten in einer ruhigen Gegend

*Número da propriedade: IT264153005*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 890.000 EUR • ÁREA: ca. 221 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 221 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives**

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264153005	Preço de compra	890.000 EUR
Área	ca. 221 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	9	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	6	Área total	ca. 221 m <sup>2</sup>
Casas de banho	4		

Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	20.03.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



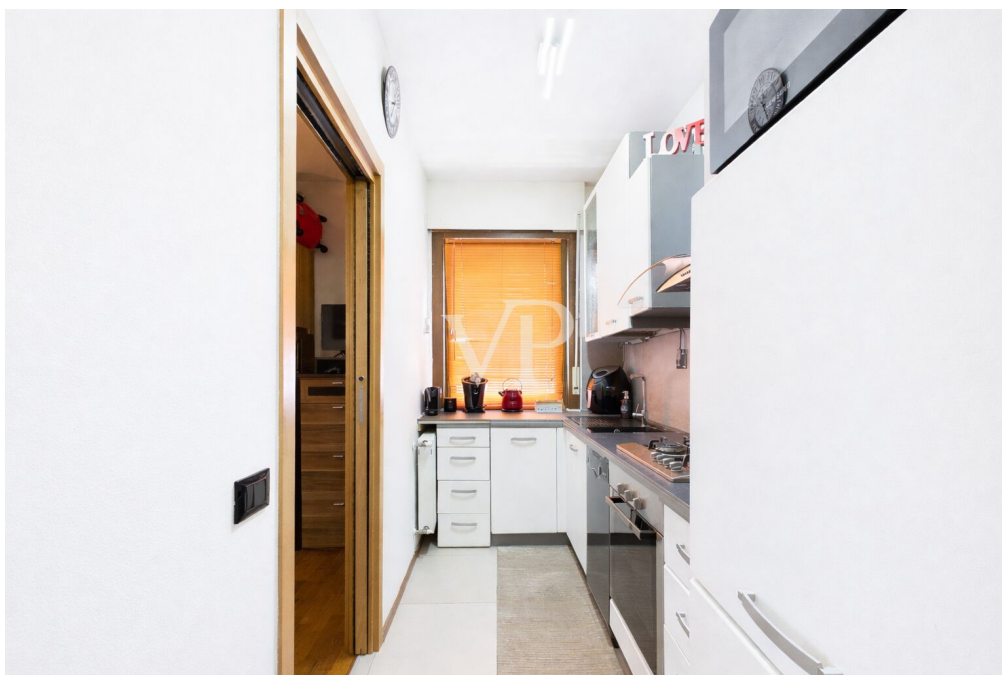
Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



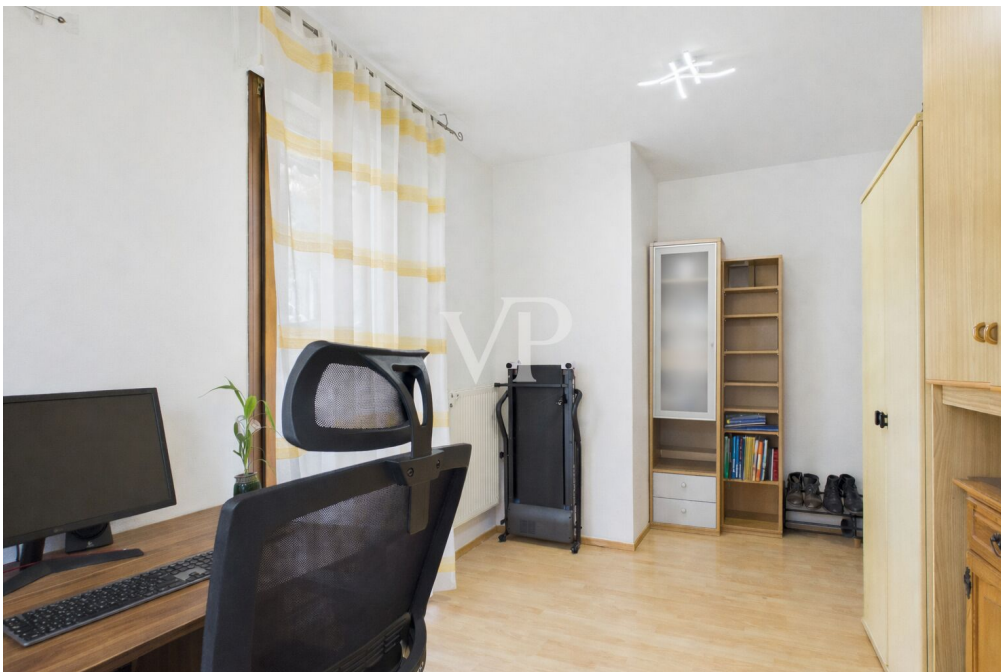
Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



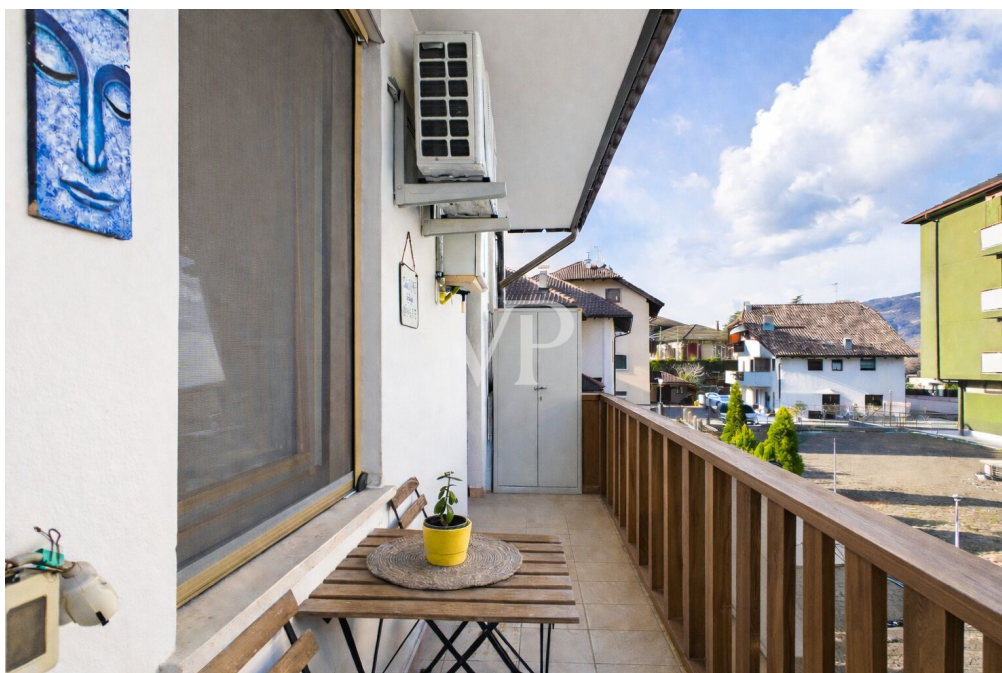
Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



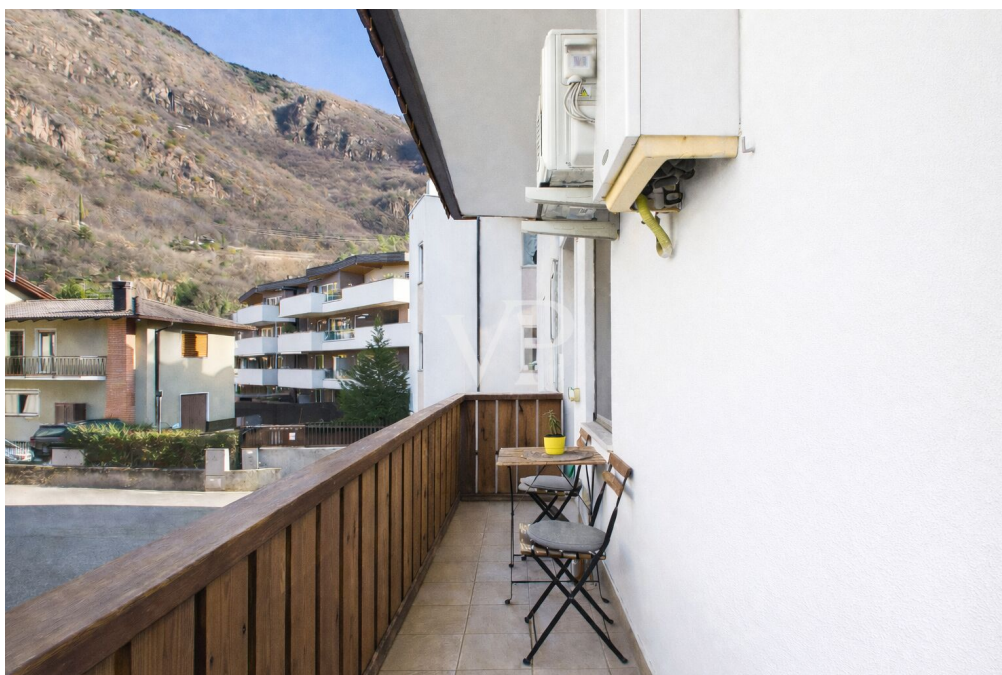
Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



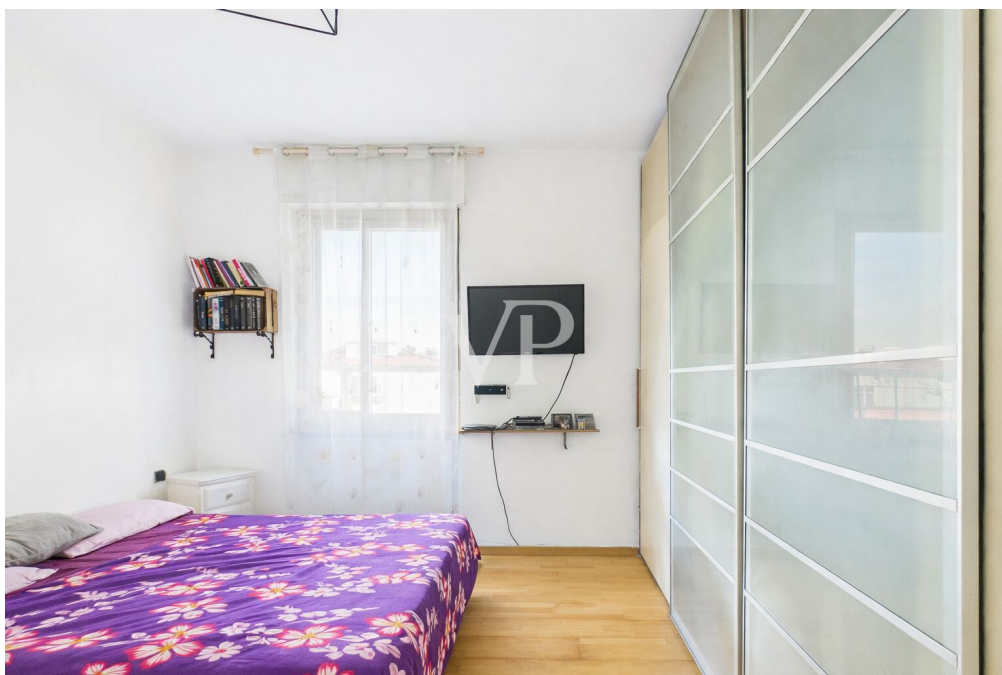
Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



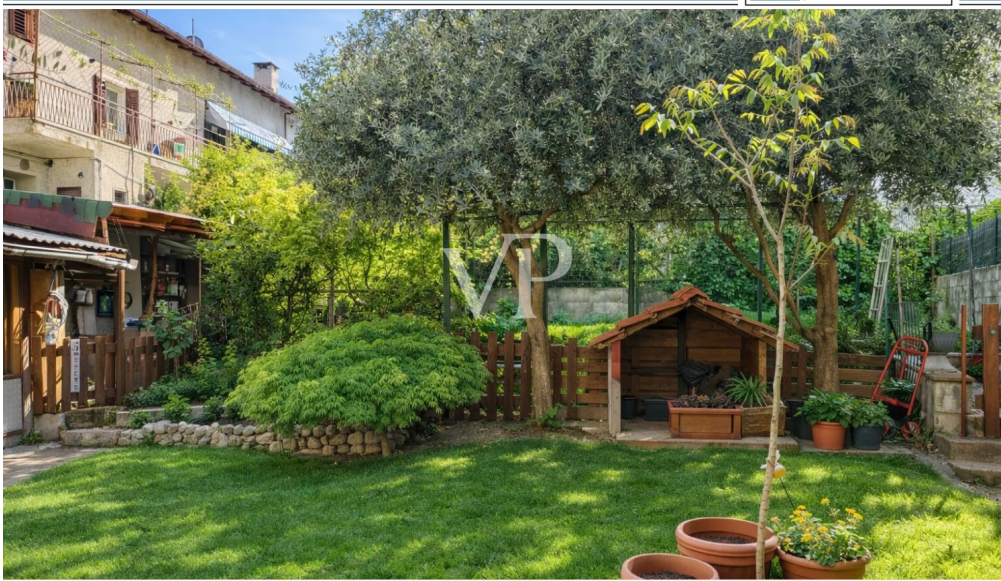
Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel

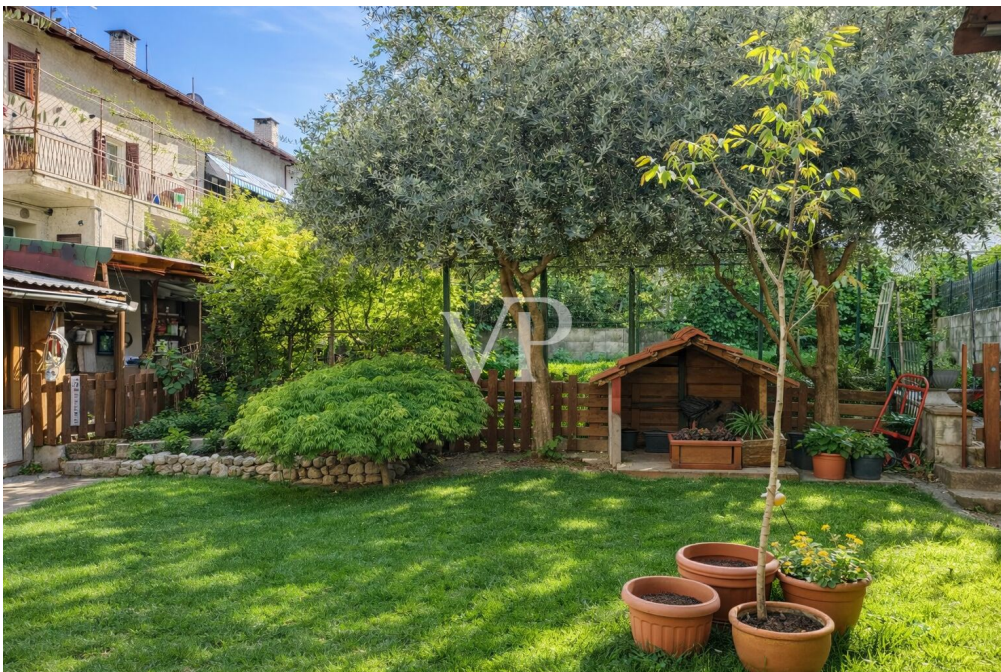


Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



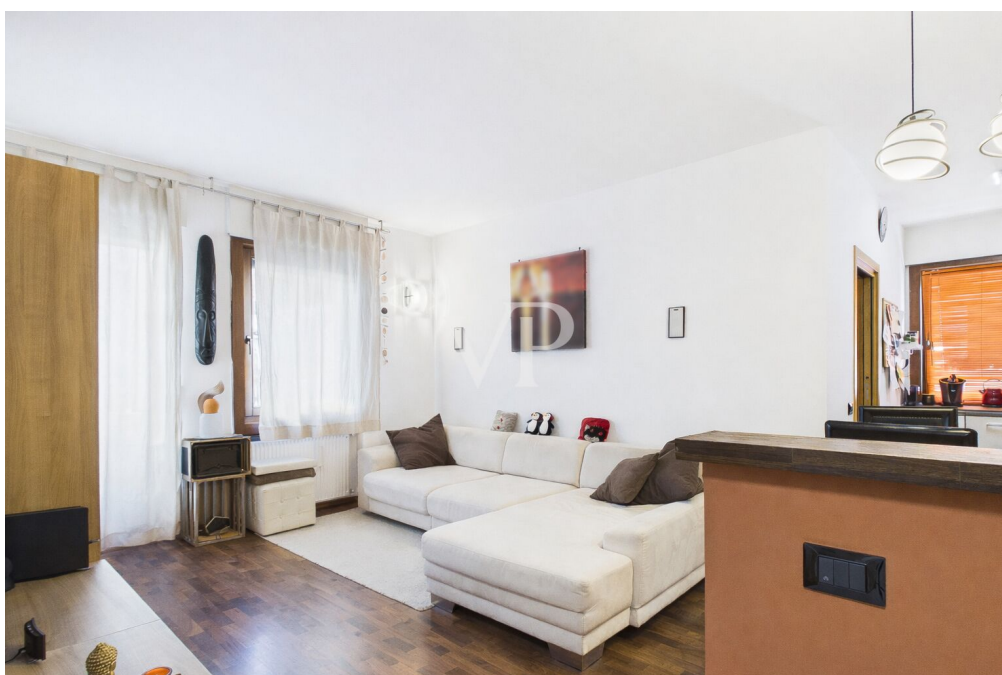
Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



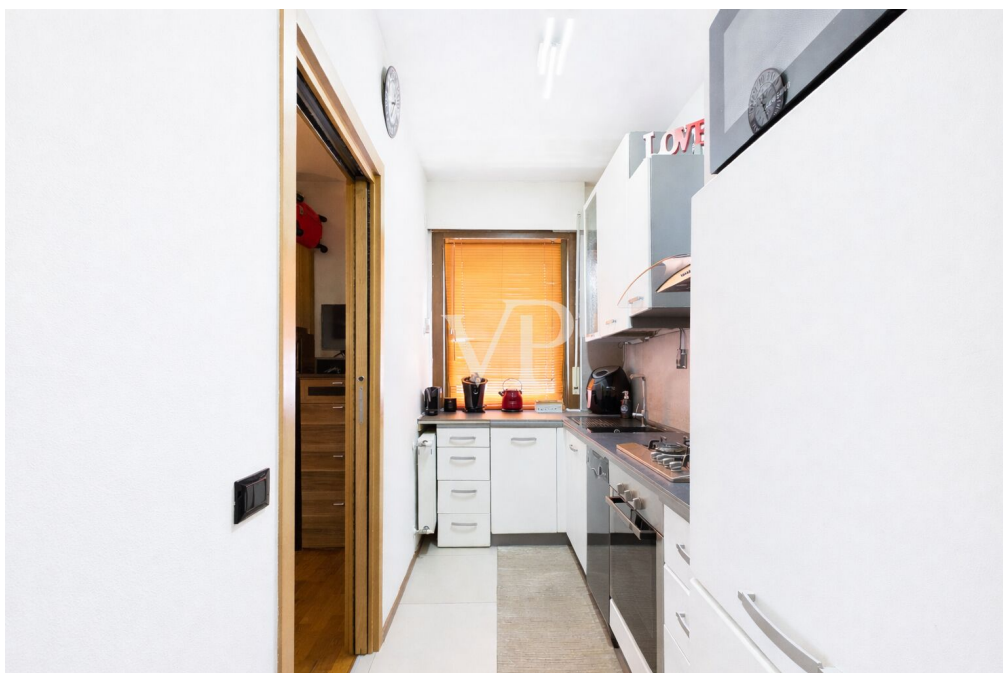
Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



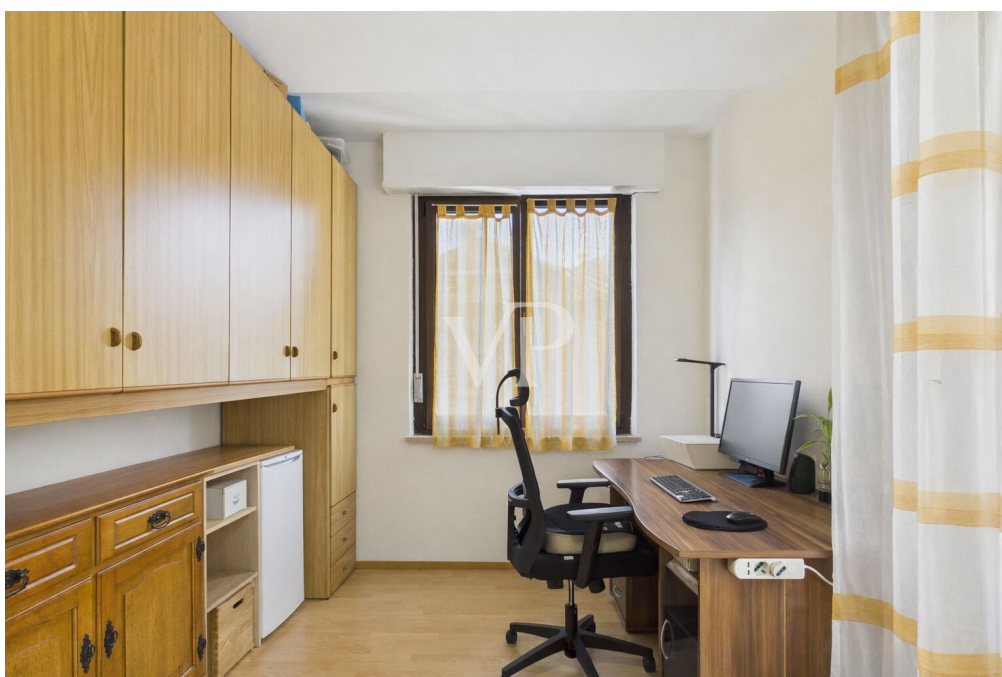
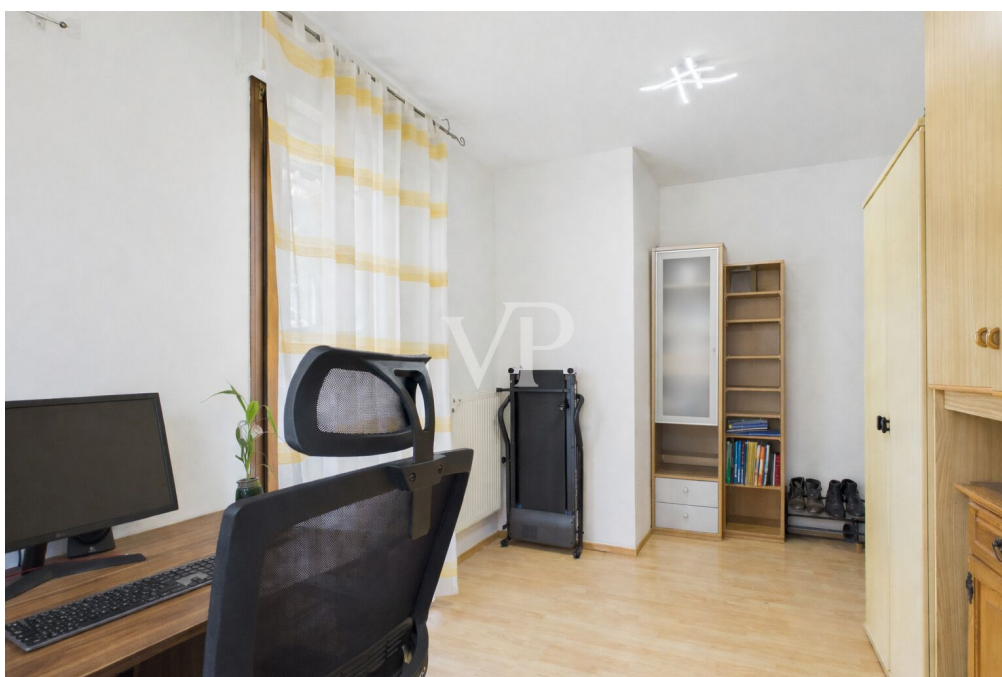
Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



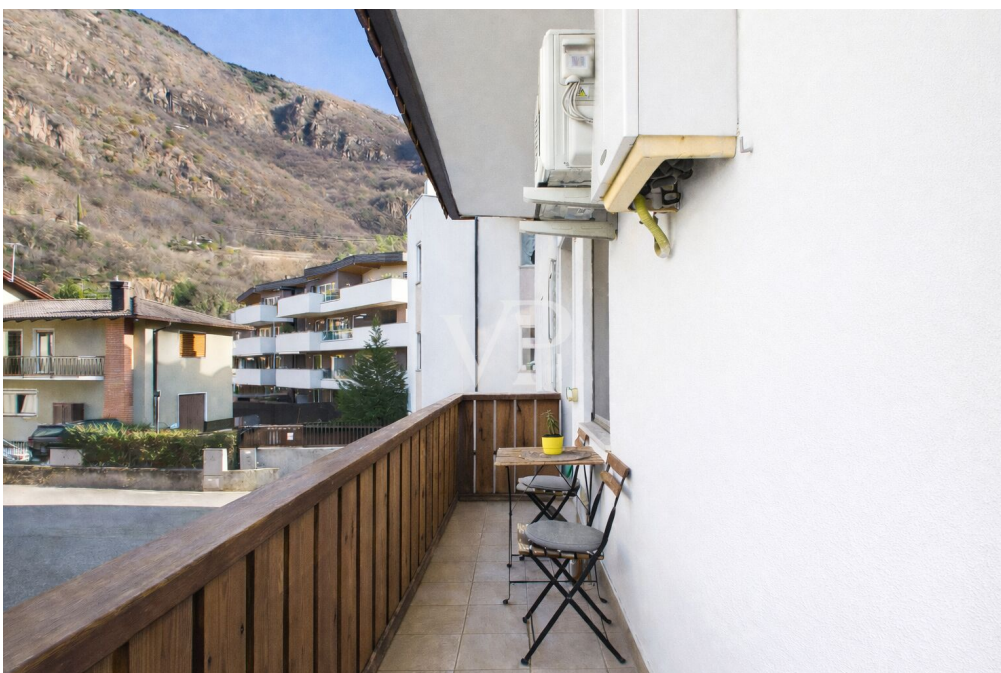
Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



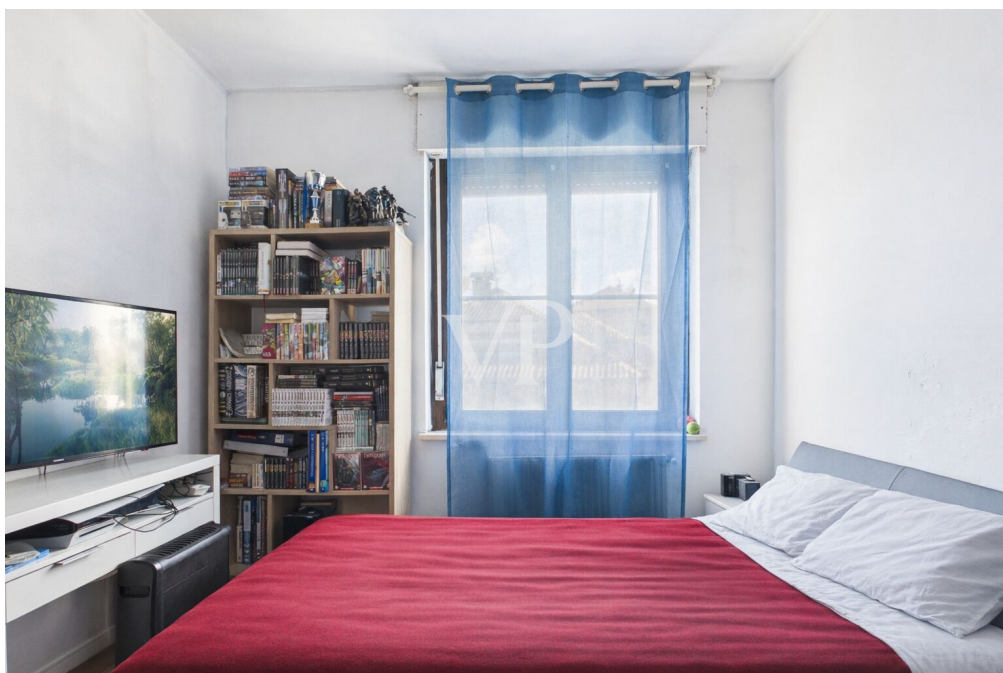
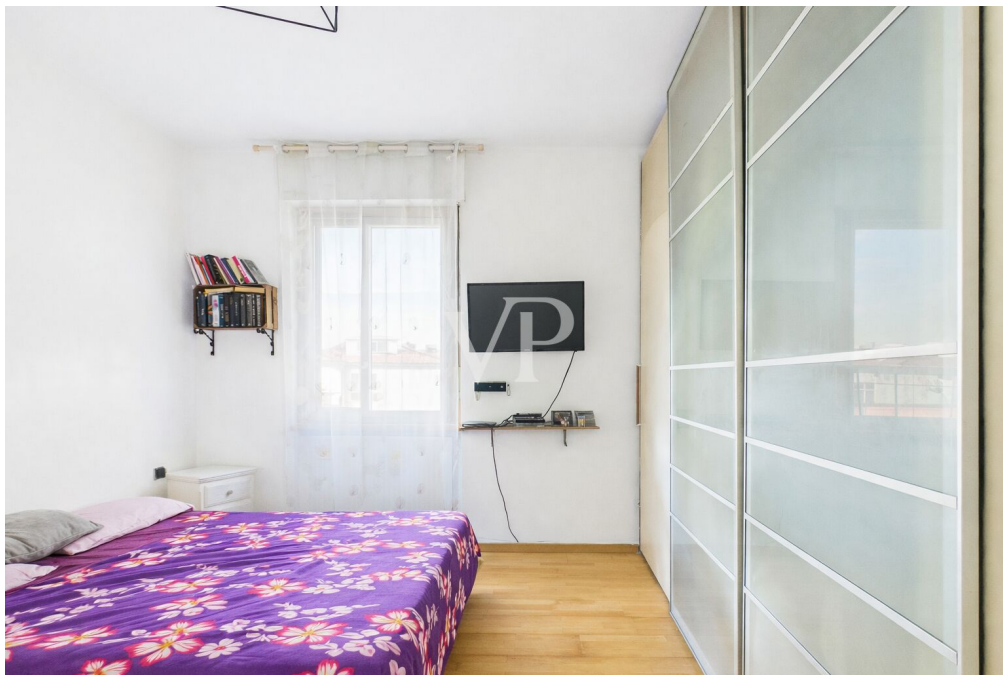
Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel



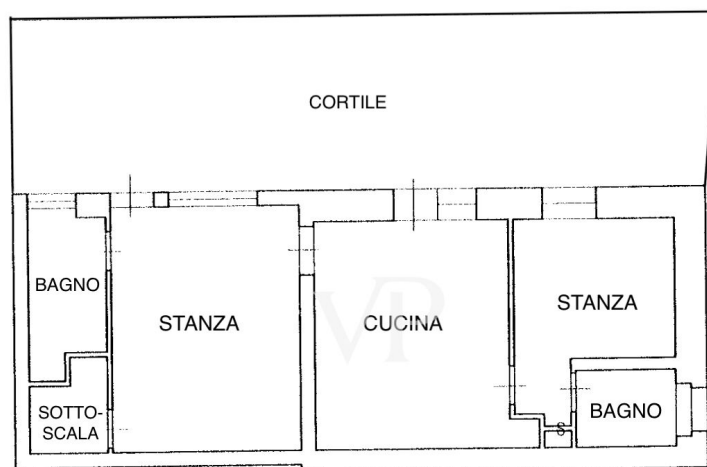
Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

## O imóvel

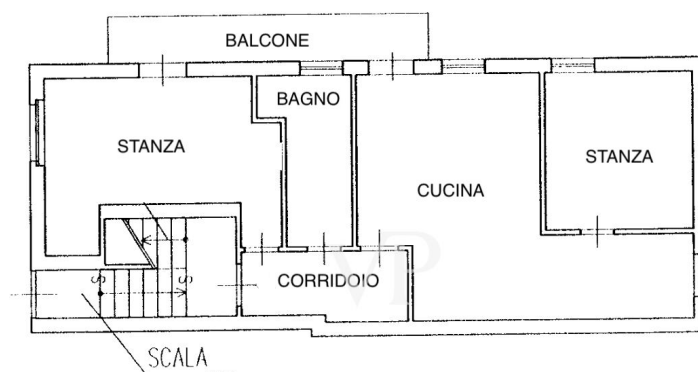


Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives

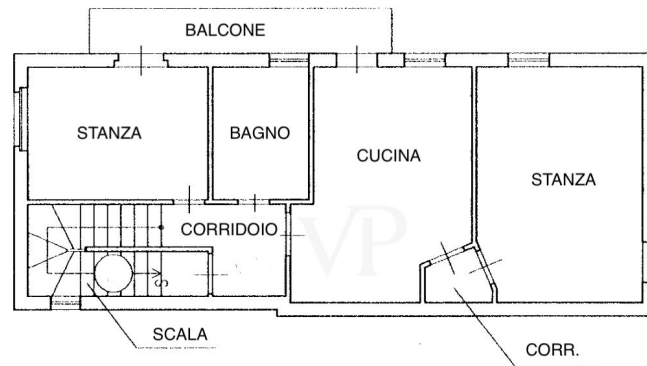
## Plantas dos pisos



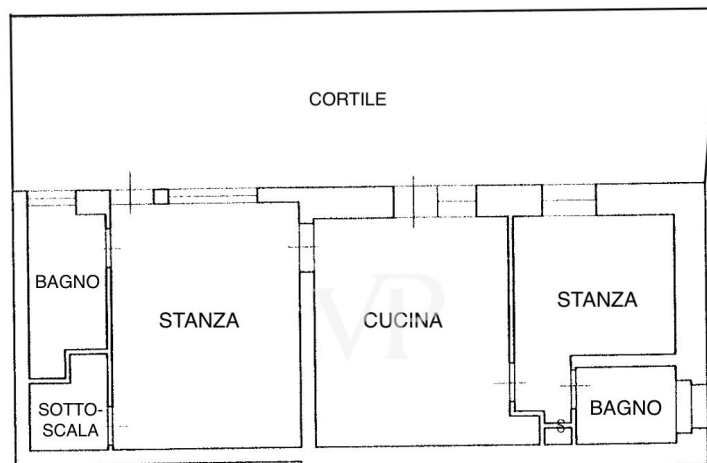
PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS



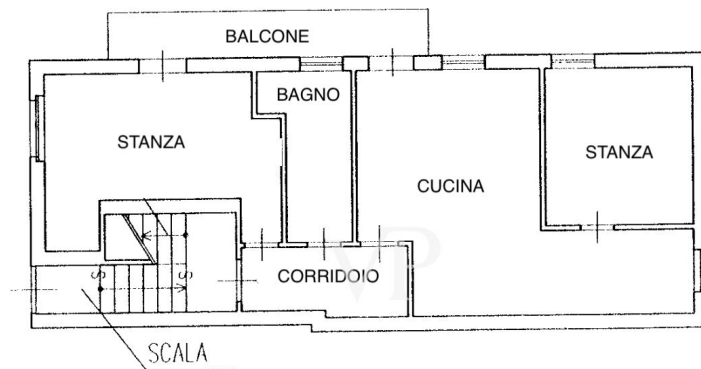
1. PIANO  
1. OBERGESCHOSS



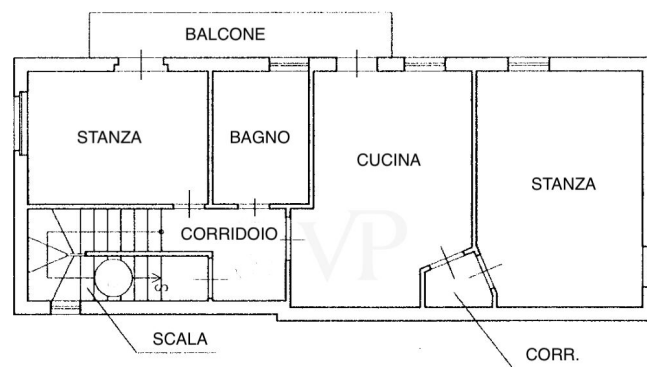
2. PIANO  
2. OBERGESCHOSS



PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS



1. PIANO  
1. OBERGESCHOSS



2. PIANO  
2. OBERGESCHOSS

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives**

## Uma primeira impressão

Dieser Teil des Hauses befindet sich in einem internen und ruhigen Bereich mit einem völlig unabhängigen Eingang.

Die Wohneinheit erstreckt sich über drei oberirdische Stockwerke und bietet drei separate Wohnungen, die durch ein gemeinsames Treppenhaus verbunden sind, wodurch die Privatsphäre und Autonomie jeder Familieneinheit gewährleistet wird.

Die erste Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus: einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer, einer großzügigen Wohnküche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Service-Bad und einem Hauptbad. Die Immobilie ist mit einer Fußbodenheizung und einer Klimaanlage ausgestattet.

Im ersten Stockwerk befindet sich die zweite Wohneinheit, bestehend aus einer Eingangshalle, einer Wohnküche mit Balkon und Klimaanlage, zwei Schlafzimmern und einem Hauptbadezimmer.

Die zweite und letzte Etage beherbergt die dritte Wohnung und besteht aus: einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer/Küche mit Balkon, zwei Schlafzimmern und einem Hauptbadezimmer. Das Anwesen verfügt über einen großen privaten Garten, wo Sie entspannende Momente mit Ihrer Familie oder Freunden verbringen können.

**Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives**

## Tudo sobre a localização

Die Liegenschaft befindet sich in der Peter-Rosegger-Straße, in der Nähe von "Garden Village" der Gemeinde Leifers - BZ, in einem ruhigen Innenbereich des Ortes. Die strategische Lage dieser Immobilie ermöglicht es, das Zentrum von Leifers in wenigen Minuten zu erreichen. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist dank der nur wenige Meter von der Immobilie entfernten Bushaltestelle sehr direkt und bequem.

**Número da propriedade: IT264153005 - 39055 Laives**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)