

Merano

# Prestigeträchtiges Luxus-Penthouse mit großer Terrasse im Herzen von Meran

*Número da propriedade: IT264152962*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 0 EUR • ÁREA: ca. 148 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5**

**Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152962	Preço de compra	Sob consulta
Área	ca. 148 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Piso	3	Área total	ca. 185 m <sup>2</sup>
Quartos	5	Móveis	Terraço, Lareira, Varanda
Quartos	2		
Casas de banho	2		

Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



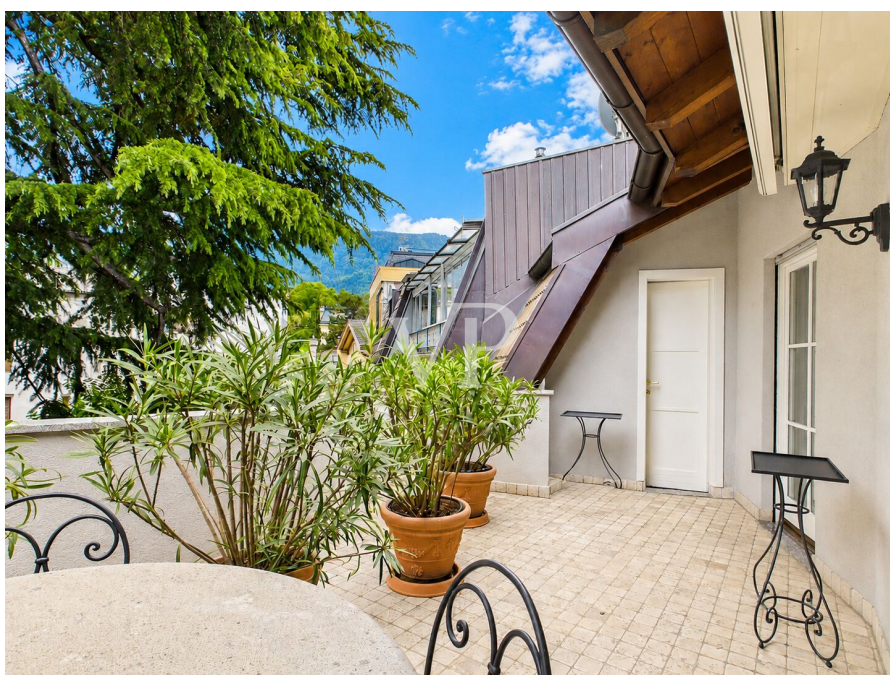
Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



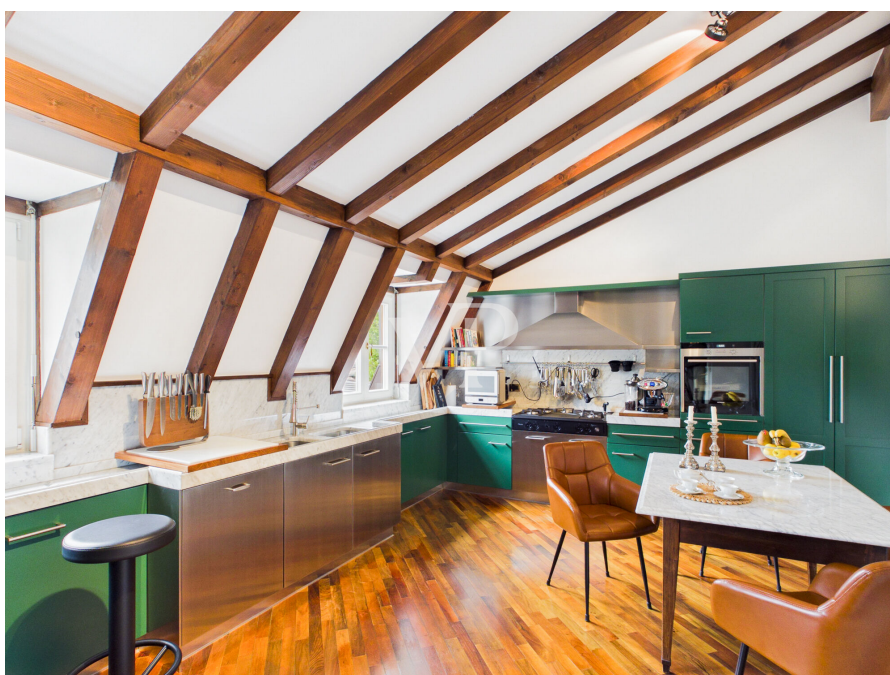
Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



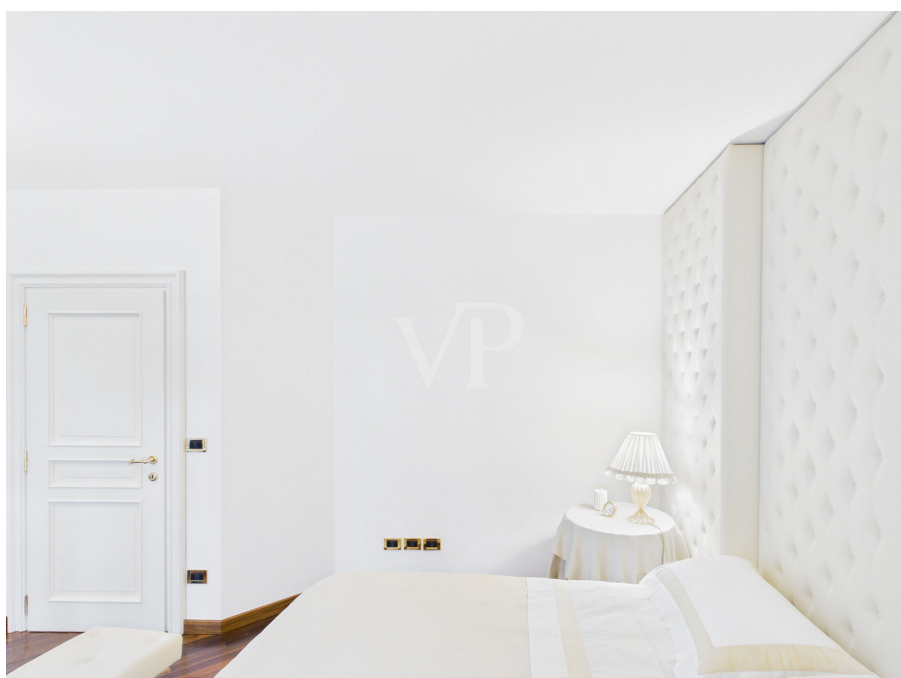
Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



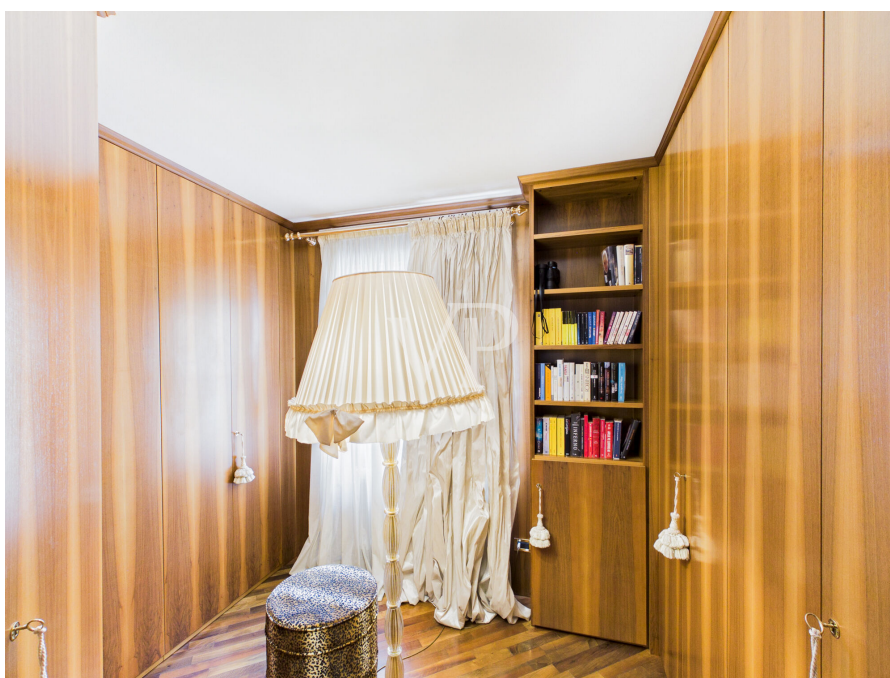
Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



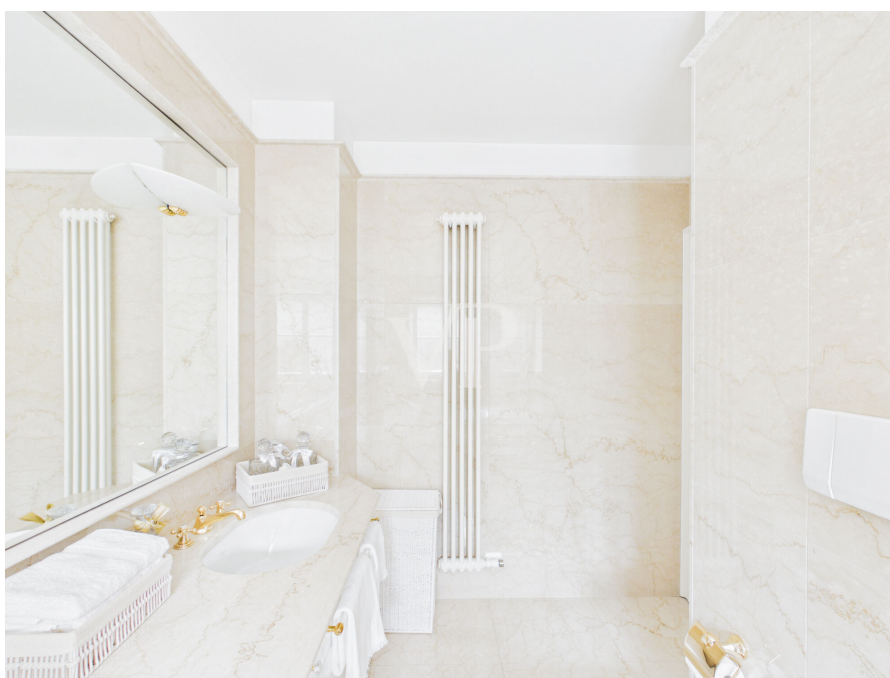
Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



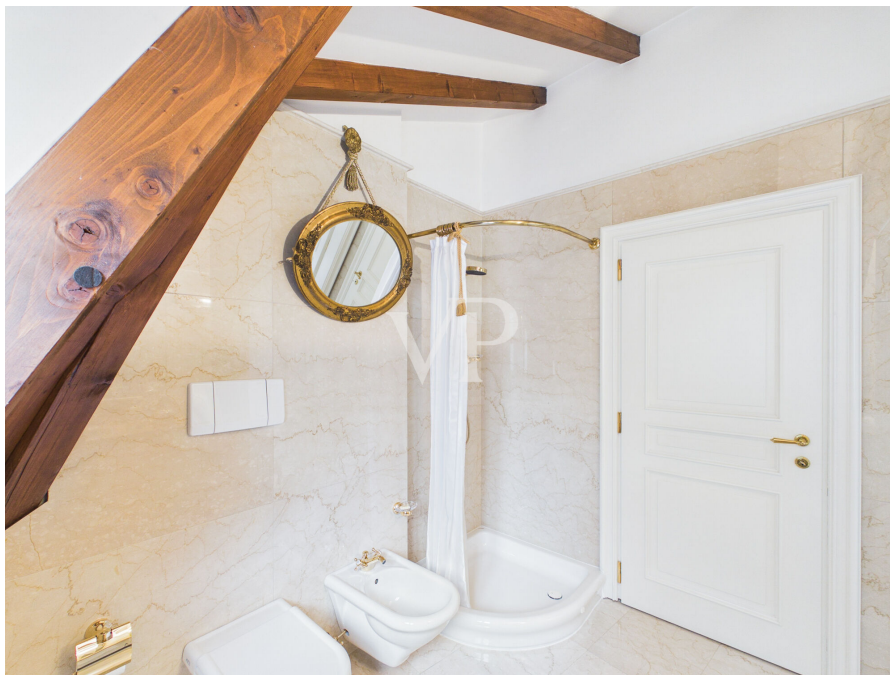
Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



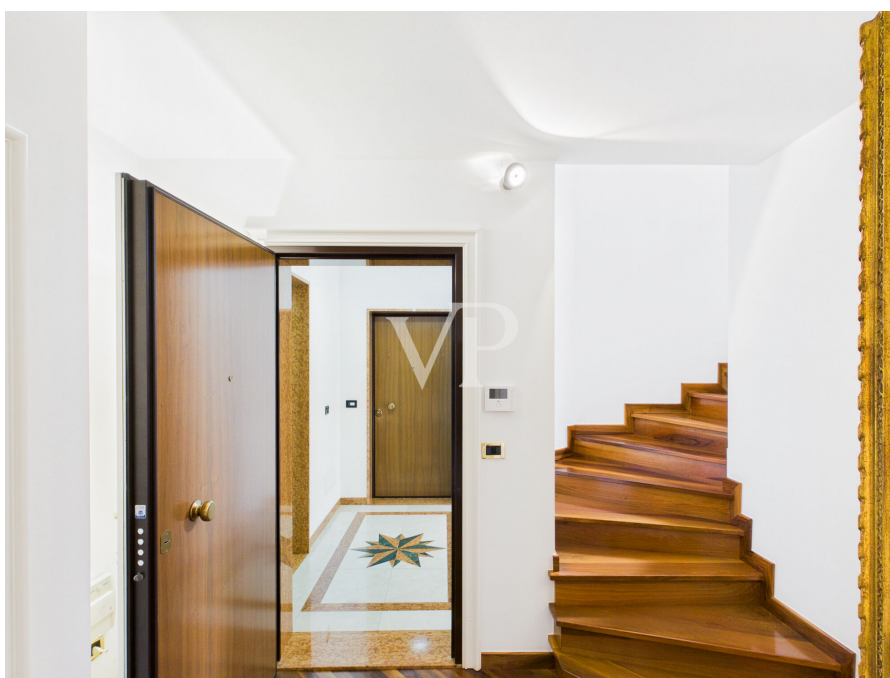
Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



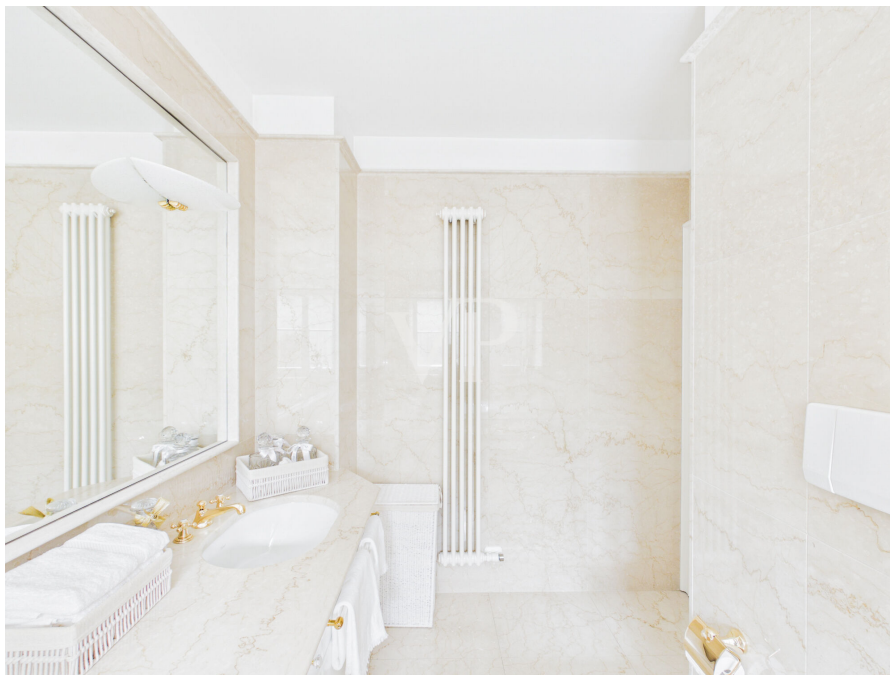
Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



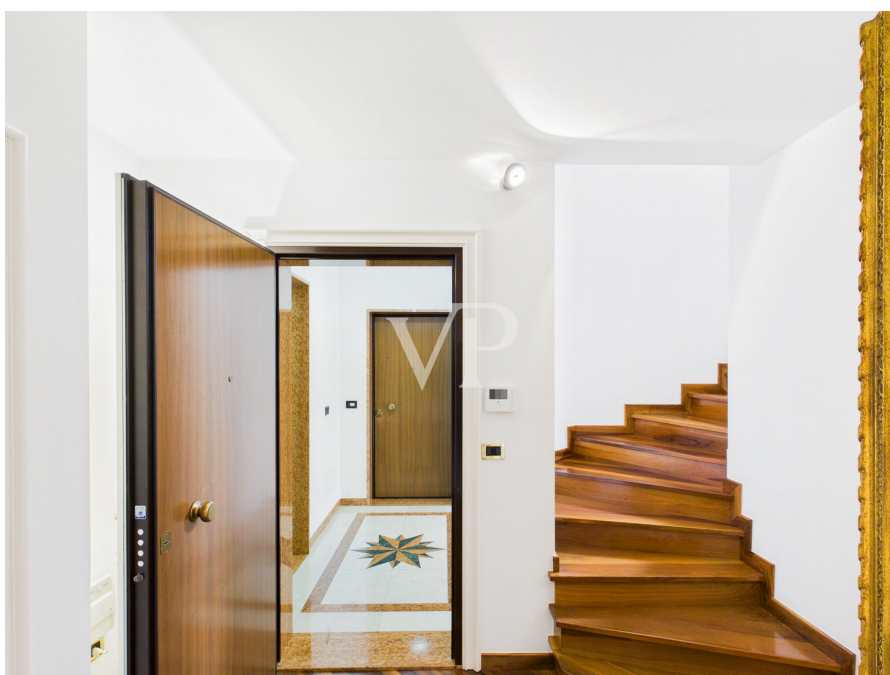
Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

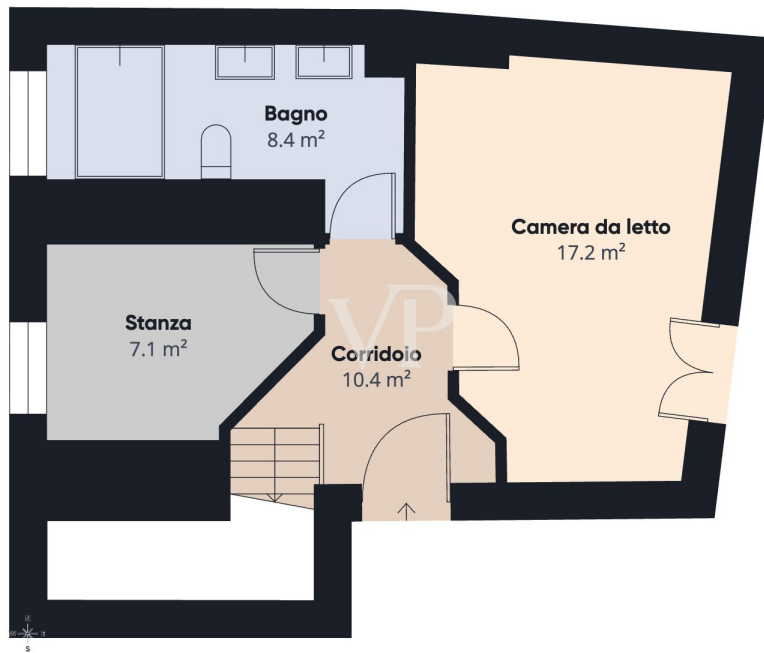
## O imóvel

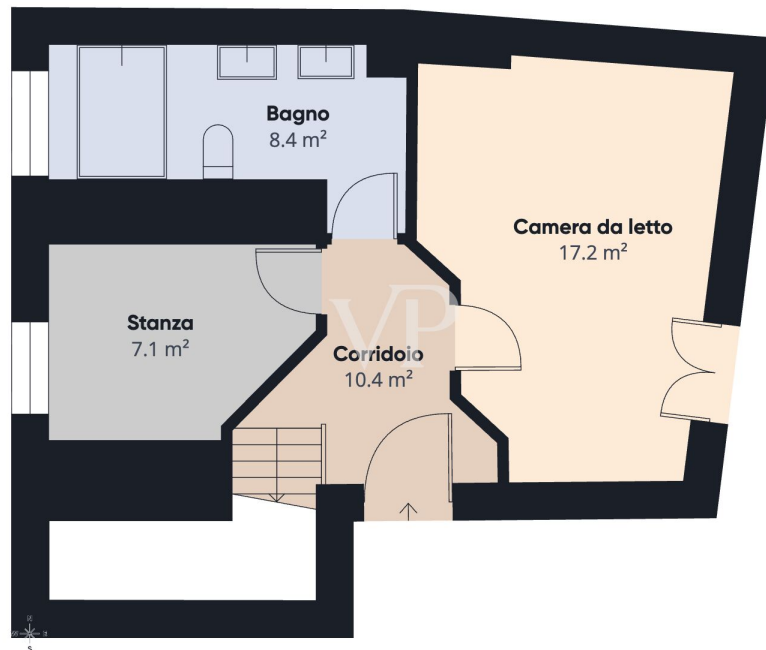


Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano**

## Uma primeira impressão

Im Herzen des historischen Zentrums von Meran, in Vicolo Steinach 9, bieten wir zum exklusiven Verkauf ein raffiniertes Luxus-Penthouse an, das sich durch Eleganz, Privatsphäre und prestigeträchtige architektonische Details auszeichnet.

Das Anwesen, das bequem über einen Aufzug mit direktem Zugang ins Innere erreichbar ist, öffnet sich zu einer eleganten Eingangshalle, die zum großen Hauptwohnzimmer führt, das mit Parkettboden, hohen Decken mit freiliegenden Holzbalken und einem bedeutenden Travertinkamin, der dem Raum Wärme und Prestige verleiht, geschmückt ist.

Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer herrlichen möblierten Terrasse, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit, inmitten von Ruhe und Grün, obwohl man sich mitten im Stadtzentrum befindet.

Auf der gleichen Etage befindet sich eine große, perfekt eingerichtete und mit den neuesten Geräten ausgestattete Küche, ein großes Badezimmer mit Fenster, das komplett mit Marmor ausgestattet ist, und ein praktischer Wirtschaftsraum, der als Waschküche und Abstellraum genutzt wird.

Eine bequeme Treppe, die komplett mit Holz verkleidet ist, führt in die untere Etage, die dem Schlafbereich gewidmet ist. Dort befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit Fenster, das ebenfalls komplett mit Marmor verkleidet und mit einer Badewanne ausgestattet ist.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Keller; im Erdgeschoss gibt es eine große Garage von ca. 50 m<sup>2</sup>, in der zwei Autos bequem Platz finden. Der Zugang ist bequem und mit einem automatischen Tor ausgestattet. Von der Garage aus kann man leicht den Aufzug oder die Treppe des Gebäudes erreichen.

Die Immobilie stellt eine exklusive Wohnlösung dar, ideal für all jene, die den authentischen Charme des historischen Zentrums von Meran erleben möchten, ohne dabei auf Komfort, Privatsphäre und eine hochwertige Ausstattung zu verzichten. Energieklasse Klimahaus A

**Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano**

## **Tudo sobre a localização**

Steinach, der älteste Stadtteil Merans, geht auf das 12. Jahrhundert zurück. Jahrhundert zurück. Noch heute bieten die historischen Gassen im Zentrum Einblicke in die geschichtsträchtigsten Häuser. Neben den historischen Gebäuden prägen Ateliers, Galerien, Kunsthandwerk und Straßenkunst das Viertel. Es gilt heute als lebendiger Treffpunkt für Kunst und Kultur. Genießen Sie die Flexibilität, die Ihnen diese strategische Lage bietet, und beginnen Sie Ihren Tag mit einem Spaziergang auf der beliebten Tappeiner Promenade oder auf der Gilf-Promenade, die sich beide in unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden. Entlang der Winterpromenade finden Sie zahlreiche Cafés und mehrere Einkehrmöglichkeiten für einen Cappuccino oder einen Aperitif. In wenigen Gehminuten befinden Sie sich mitten in den Laubengängen oder auf der Passerpromenade. Das Hippodrom, die Therme Meran, die Golfplätze der Nachbargemeinden und natürlich das Ski- und Wandergebiet Meran 2000 befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank des milden mediterranen Klimas gedeihen in der Region Meran Palmen, Zypressen, Weinreben und sogar Olivenbäume. Meran ist auch als Kulturstadt bekannt, in der das ganze Jahr über Filme, Theater, Musik, Veranstaltungen und Ausstellungen stattfinden.

**Número da propriedade: IT264152962 - 39012 Merano**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**