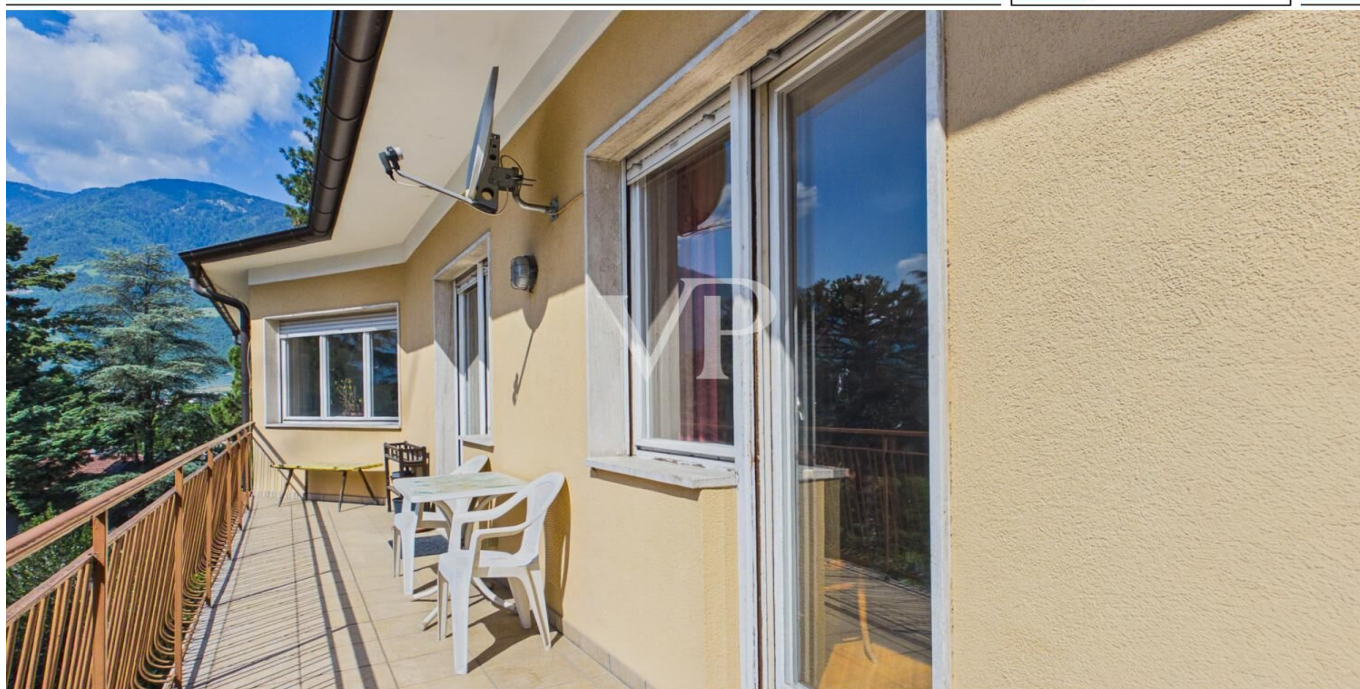


Meran - Merano

Prestige-Residenz direkt am grünen Herzen des Maia-Parks

Número da propriedade: IT264152950



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 760.000 EUR • ÁREA: ca. 155 m² • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152950
Área	ca. 155 m ²
Piso	3
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1970
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 40000 EUR (Venda)

Preço de compra	760.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 210 m ²
Área útil	ca. 193 m ²
Móveis	Lareira, Varanda

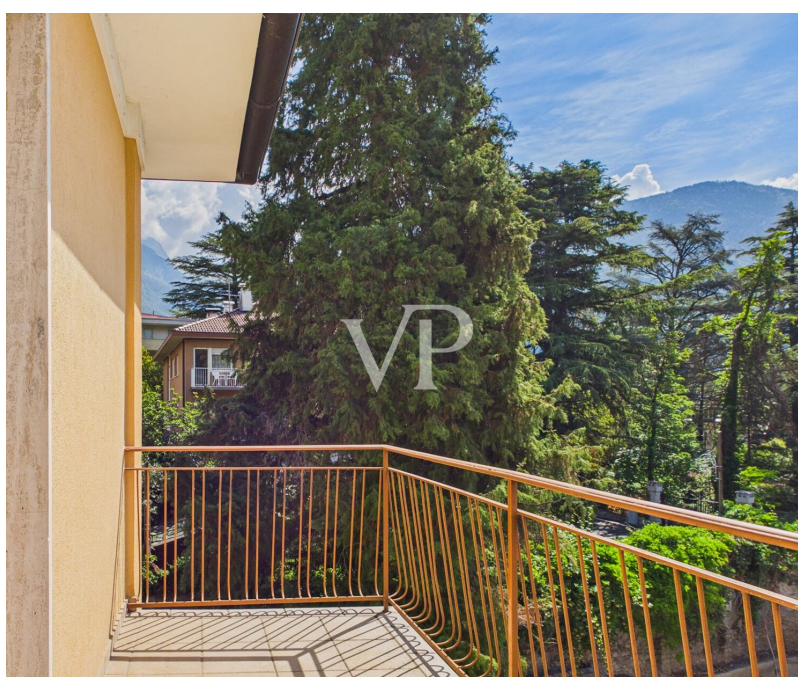
Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	28.05.2030	Procura final de energia	170.00 kWh/m²a
		Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



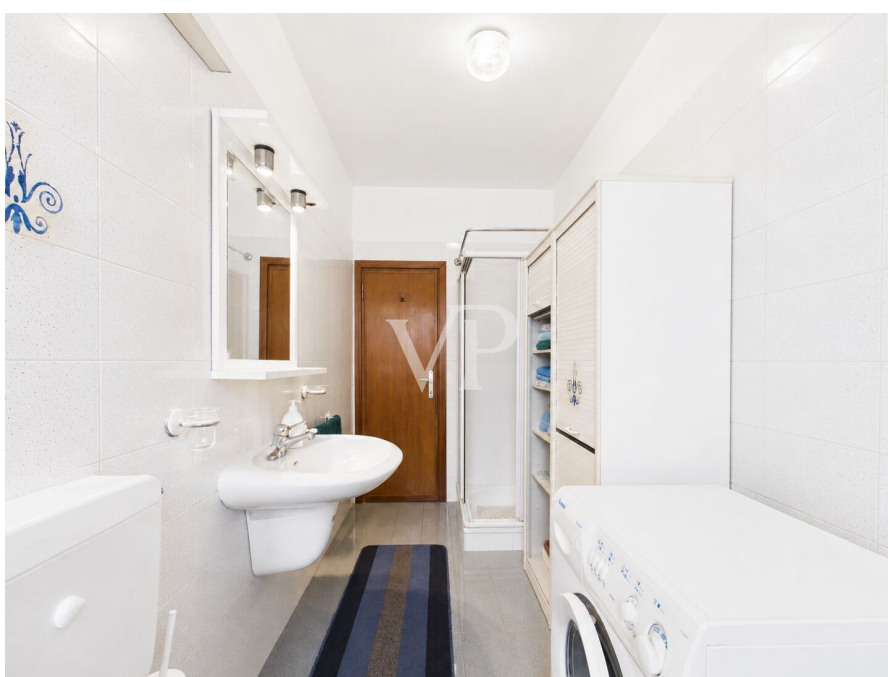
Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



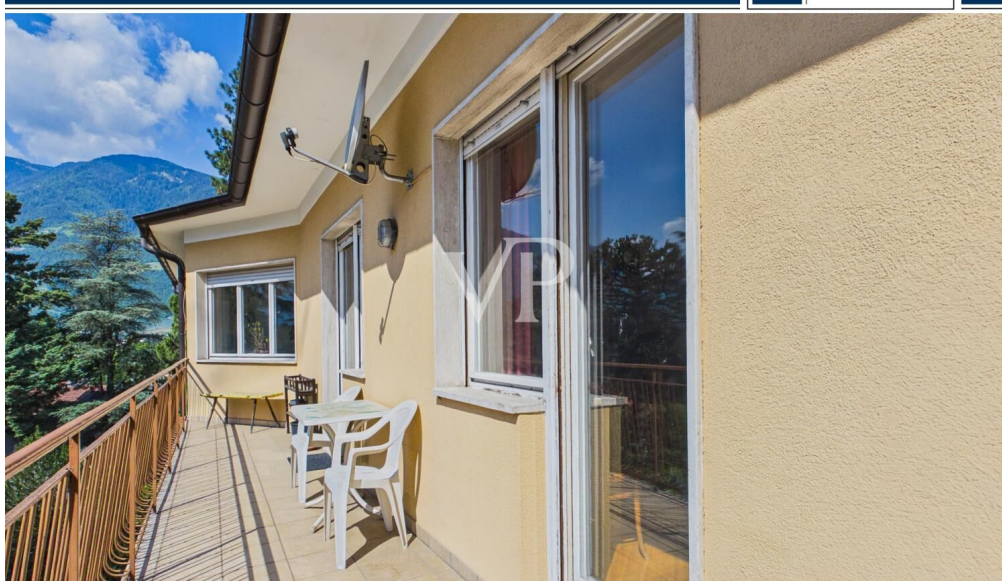
Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



www.von-poll.it



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



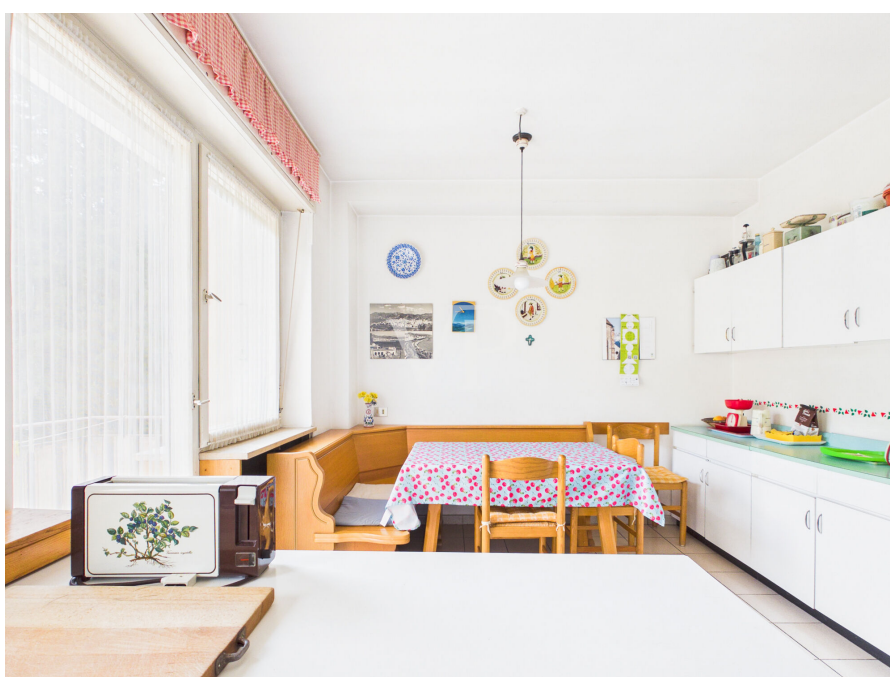
Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



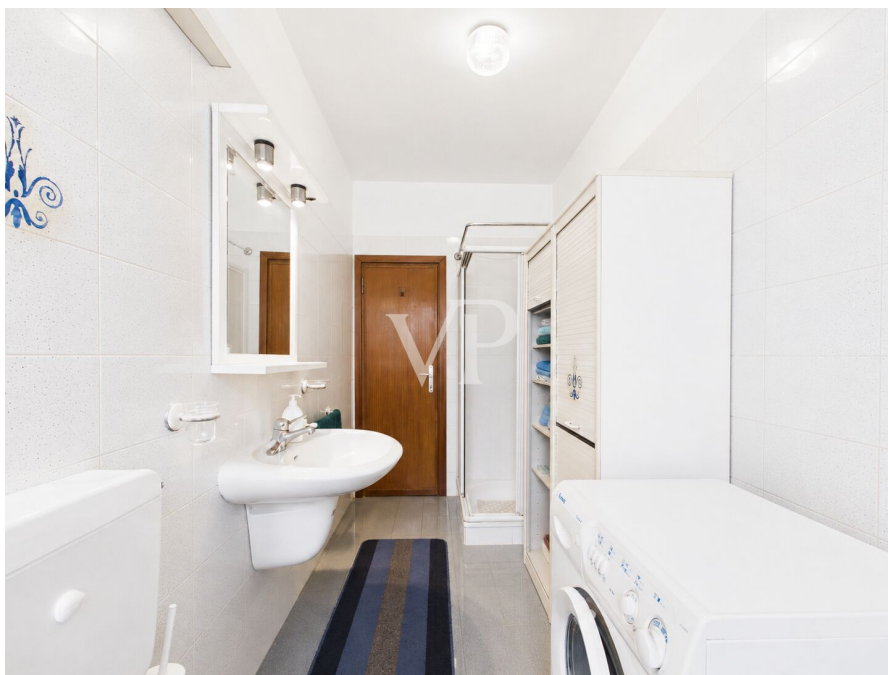
Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

O imóvel



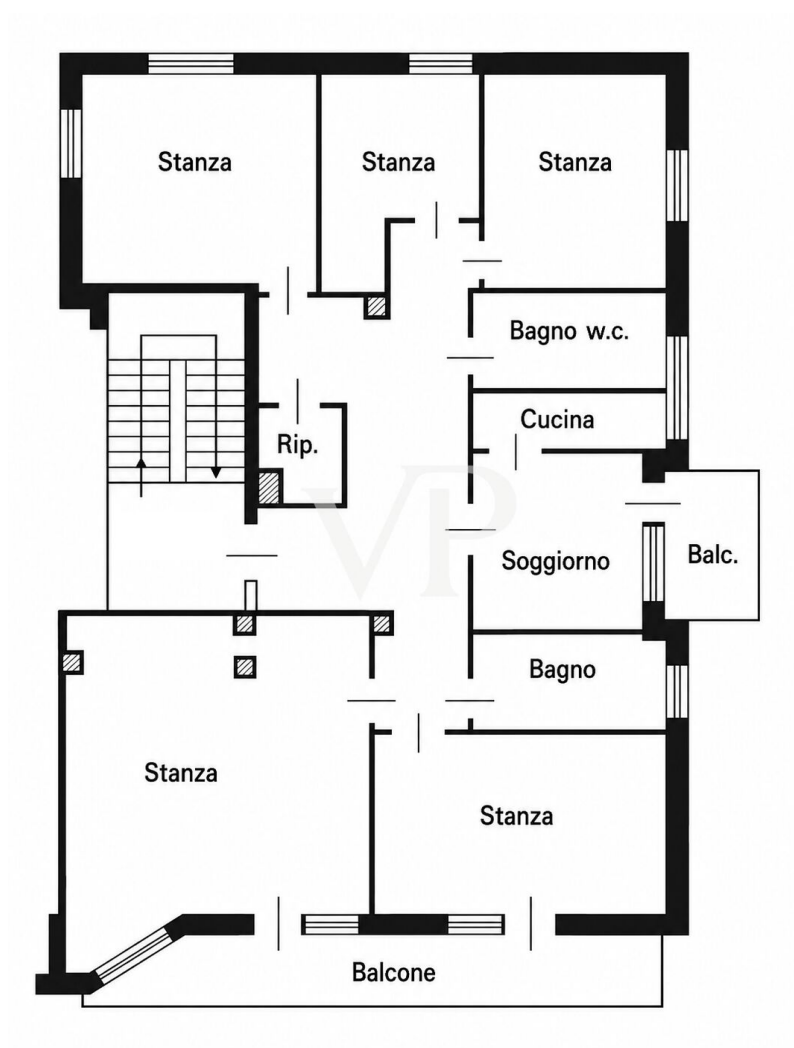
Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

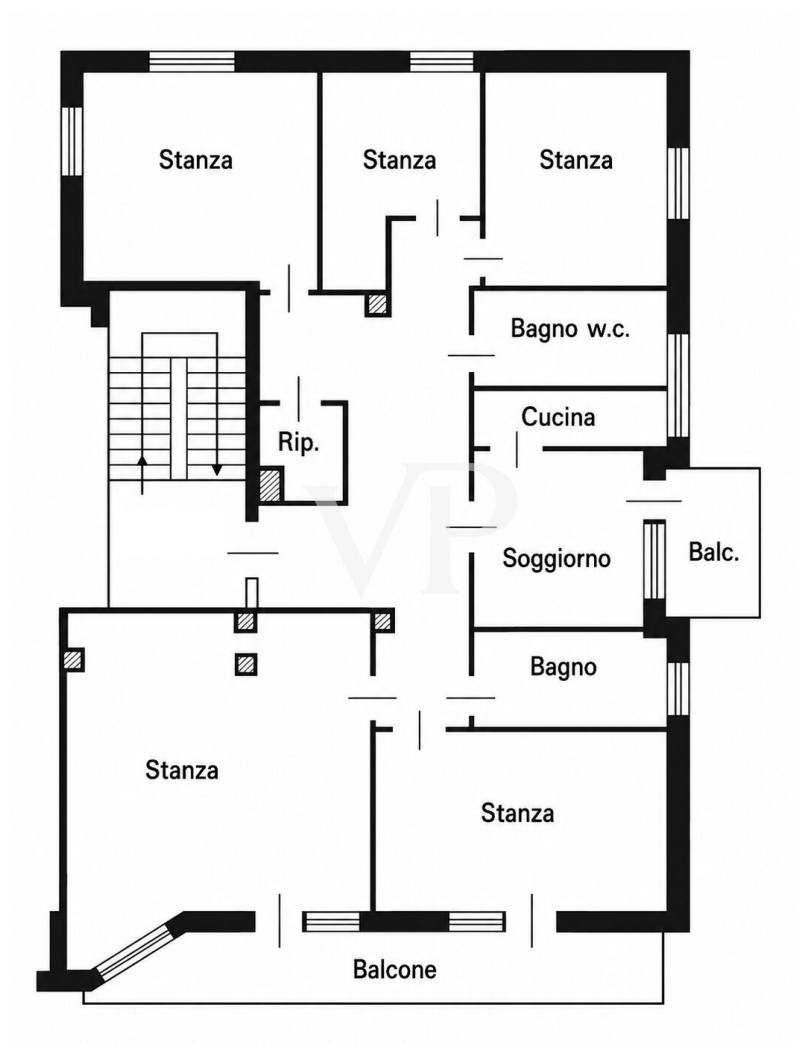
O imóvel



Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Uma primeira impressão

Die Wohnung befindet sich im dritten und obersten Stock eines Mehrfamilienhauses aus den 1970er Jahren in ruhiger und gepflegter Lage in Meran, in der Schafferstraße 62. Der große Eingangsbereich empfängt Sie in einem geräumigen und hellen Raum, der von einem ca. 40 m² großen Wohnzimmer mit Parkettboden und großen Fenstern dominiert wird, die Zugang zum nach Südwesten ausgerichteten Balkon bieten, ideal, um das natürliche Licht und angenehme Momente im Freien zu genießen.

Die Küche ist bewohnbar und funktionell, ideal für gesellige Momente und die Zubereitung von Mahlzeiten. Der Schlafbereich besteht aus vier großen Schlafzimmern, die bequem und vielseitig nutzbar sind. Die Wohnung verfügt über zwei Bäder mit Fenster, beide mit Tageslicht, und einen nützlichen Abstellraum, um die Raumaufteilung zu optimieren.

Ein geräumiger Keller und eine Garage im Erdgeschoss (Zusatzverkauf) vervollständigen die Immobilie und bieten praktische Lösungen für Lagerung und Parken.

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für all jene, die ein großes, komfortables und helles Zimmer in einer gut angebundenen Wohngegend von Meran suchen.

Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Tudo sobre a localização

Das Gebiet der Schafferstraße 62 in Meran befindet sich im renommierten Stadtteil Maia Alta, einer ruhigen und eleganten Wohngegend. Es zeichnet sich durch elegante Villen, große Grünflächen und eine erhöhte Lage aus, die Ruhe bietet und dennoch nicht weit vom Stadtzentrum entfernt ist.

Die Gegend ist bekannt für ihre Ruhe, die umliegenden Grünflächen und das Vorhandensein von renovierten Häusern mit hohem Standard.

Das Stadtzentrum ist leicht zu Fuß zu erreichen und wird von öffentlichen Verkehrsmitteln bedient (z.B. von der Stadtlinie 4 zum nahe gelegenen Parco Maia).

Die Schafferstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe des historischen Zentrums (Bereich nördlich des Passirio), gut angebunden, aber gleichzeitig weit entfernt vom touristischen Trubel des belebteren Zentrums.

Número da propriedade: IT264152950 - 39012 Meran - Merano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com