

Merano

Elegante und großzügige Fünf-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Número da propriedade: IT264152943



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 630.000 EUR • ÁREA: ca. 134 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152943
Área	ca. 134 m ²
Piso	1
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1900
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 15000 EUR (Venda)

Preço de compra	630.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Onder voorbehoud van commissie
Área total	ca. 179 m ²
Móveis	Terraço

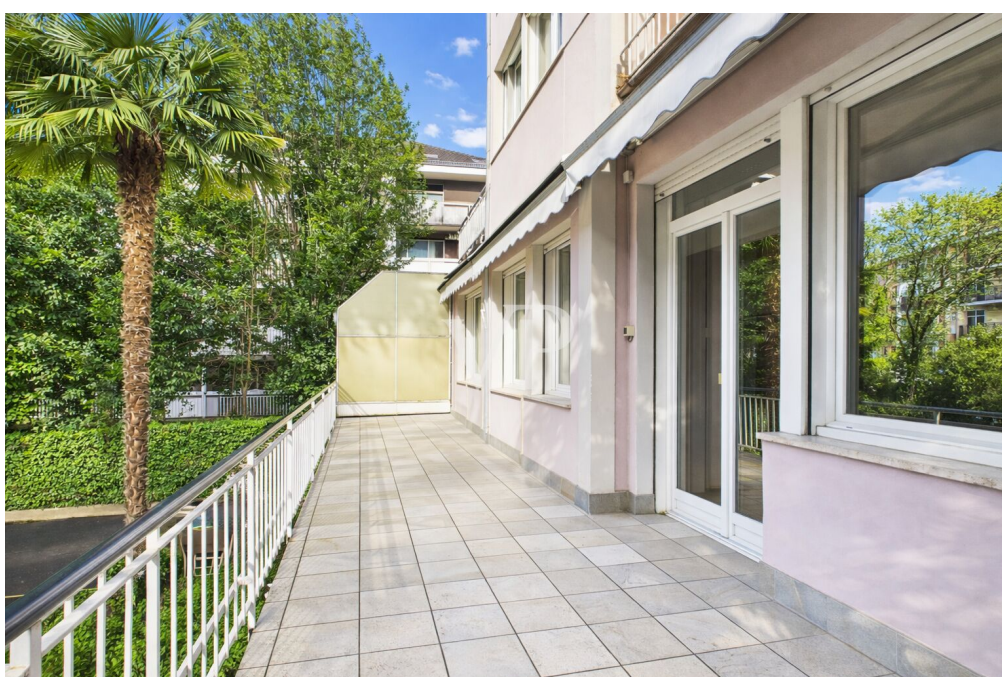
Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	20.03.2035	Procura final de energia	200.00 kWh/m²a
		Classificação energética	G

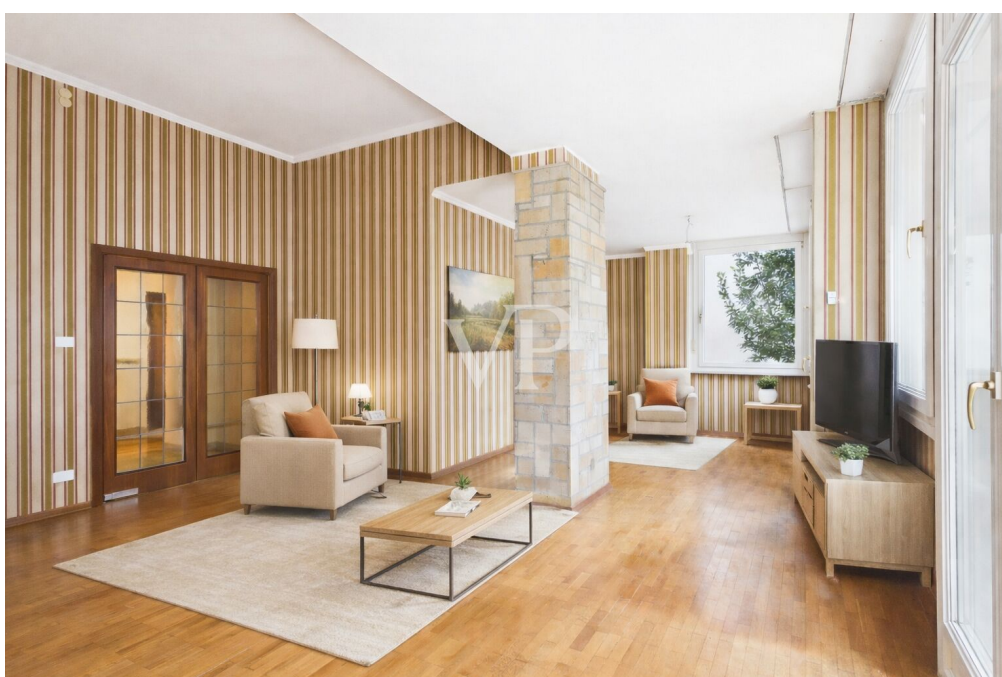
Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

O imóvel



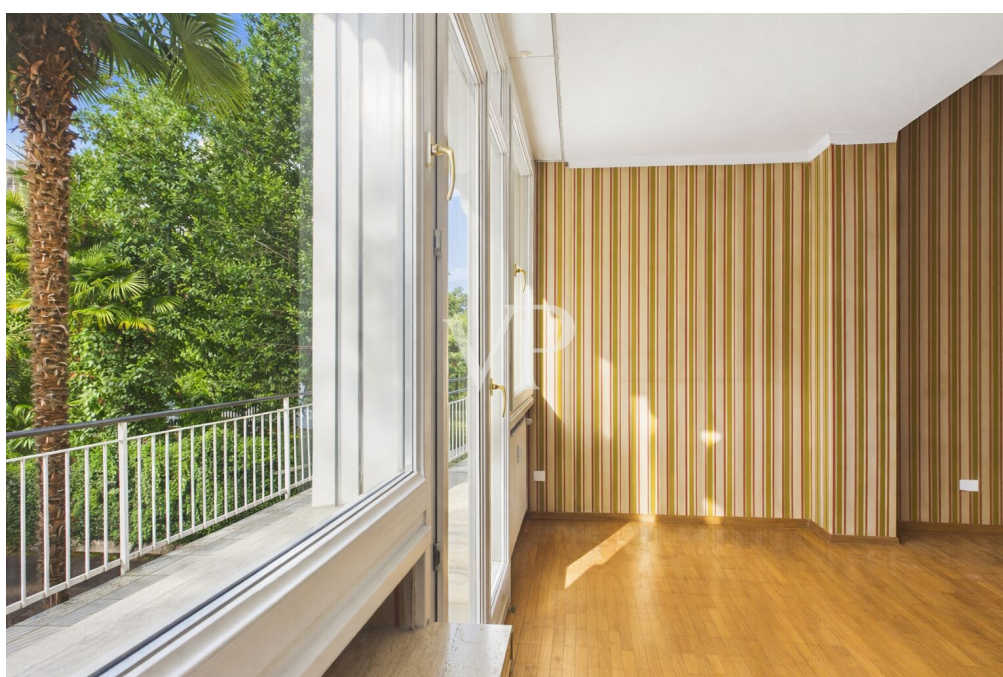
Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

O imóvel



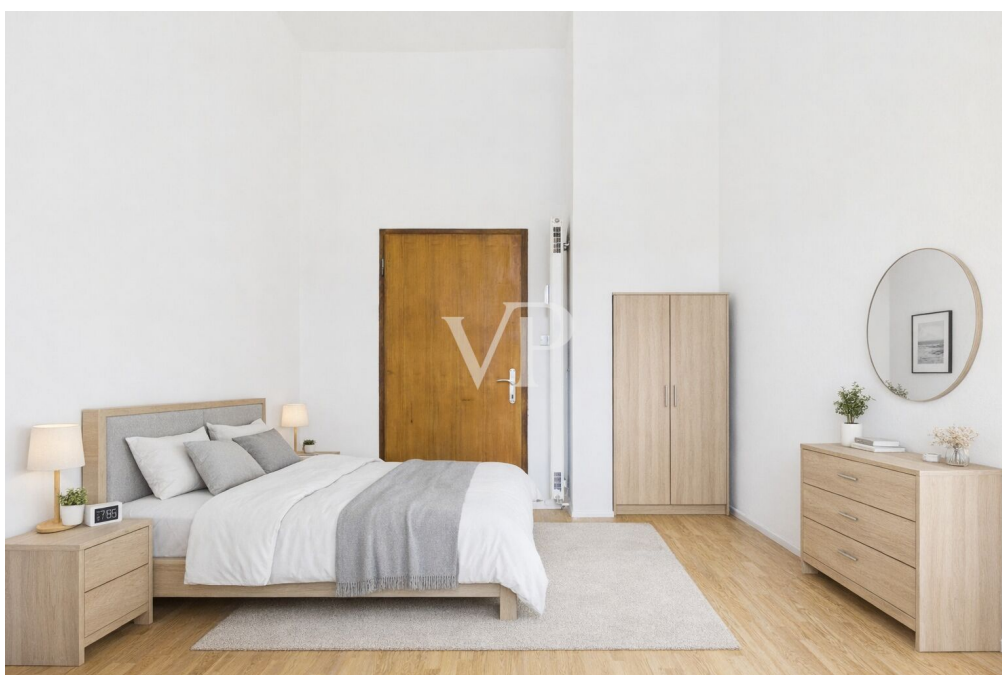
Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

O imóvel



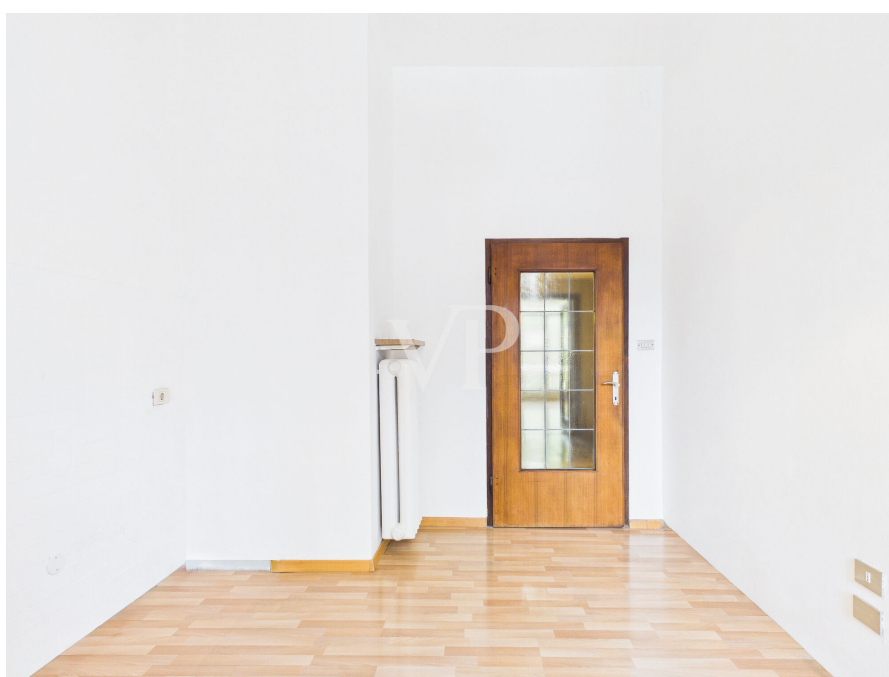
Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

O imóvel



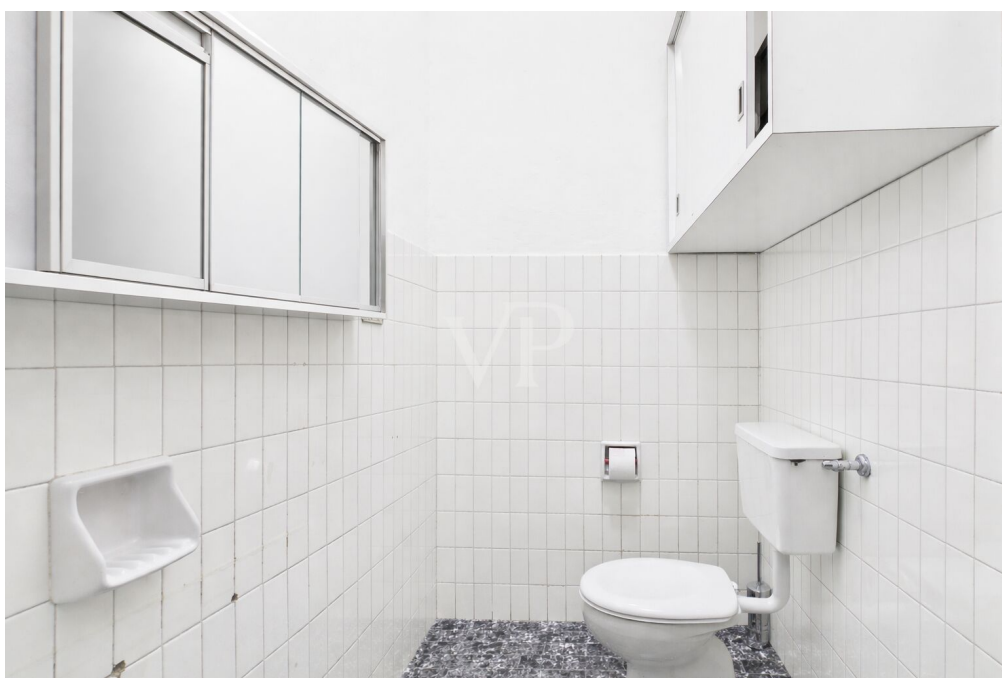
Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

O imóvel



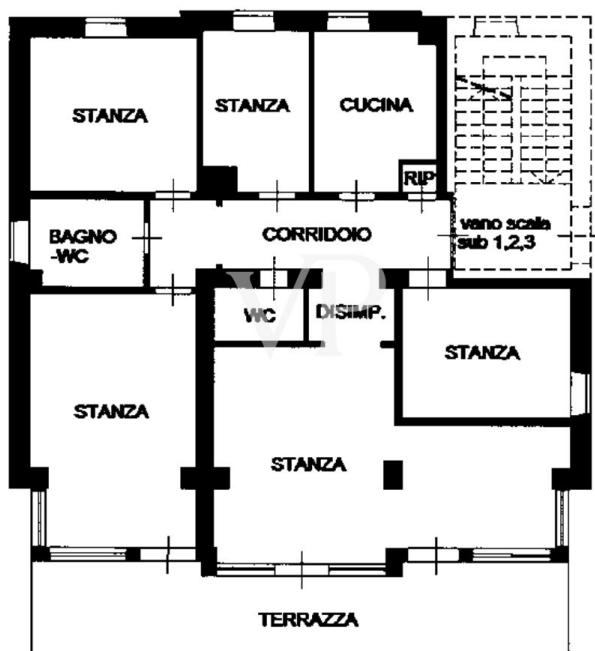
Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

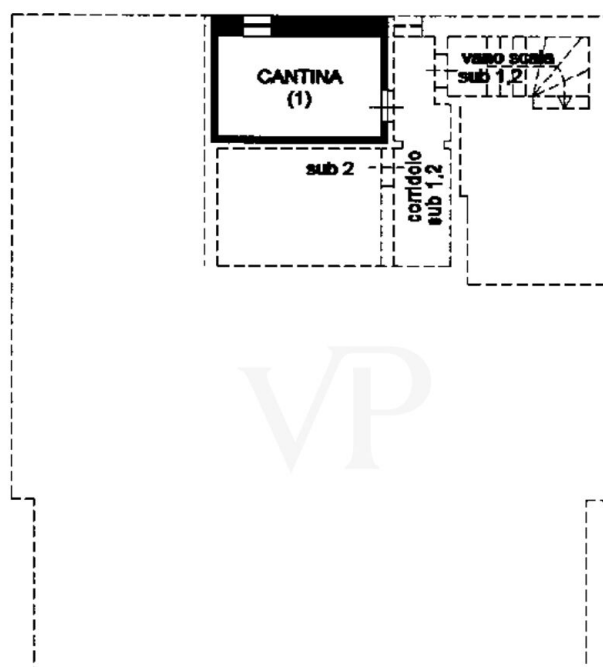
O imóvel



Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

Plantas dos pisos





PIANO 2° INTERRATO (INTERRATO)

H = 3,40 m

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

Uma primeira impressão

Diese elegante und großzügige Fünzimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnumfeld. Die Immobilie umfasst einen einladenden Eingangsbereich, einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer rund 30 m² großen Terrasse, eine geräumige Wohnküche, drei große Schlafzimmer, ein weiteres Einzelzimmer, ein Tageslichtbad, ein Gäste-Bad sowie einen Abstellraum. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Fernwärmeheizung. Die Wohnanlage wird von einer liebevoll angelegten gemeinschaftlichen Gartenfläche umgeben.

Eine ideale Lösung für alle, die viel Platz, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Ambiente suchen.

Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch einen optionalen Außenstellplatz (15.000 Euro) sowie zwei Kellerräume.

Eine Aufteilung der Einheit in mehrere Apartments ist möglich.

Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht den Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, etc. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist die Immobilie nur wenige Schritte von der Therme und dem Stadtzentrum entfernt.

Número da propriedade: IT264152943 - 39012 Merano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com