

**Bolzano**

# Geräumige und helle Fünfstüber-Wohnung mit freiem Blick

*Número da propriedade: IT264152909*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 600.000 EUR • ÁREA: ca. 110 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5**

**Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152909	Preço de compra	600.000 EUR
Área	ca. 110 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Piso	4	Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Quartos	5	Área total	ca. 136 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Móveis	Varanda
Casas de banho	2		
Ano de construção	1970		

Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Aquecimento de distrito	Procura final de energia	170.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	28.03.2036	Classificação energética	G

Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## O imóvel



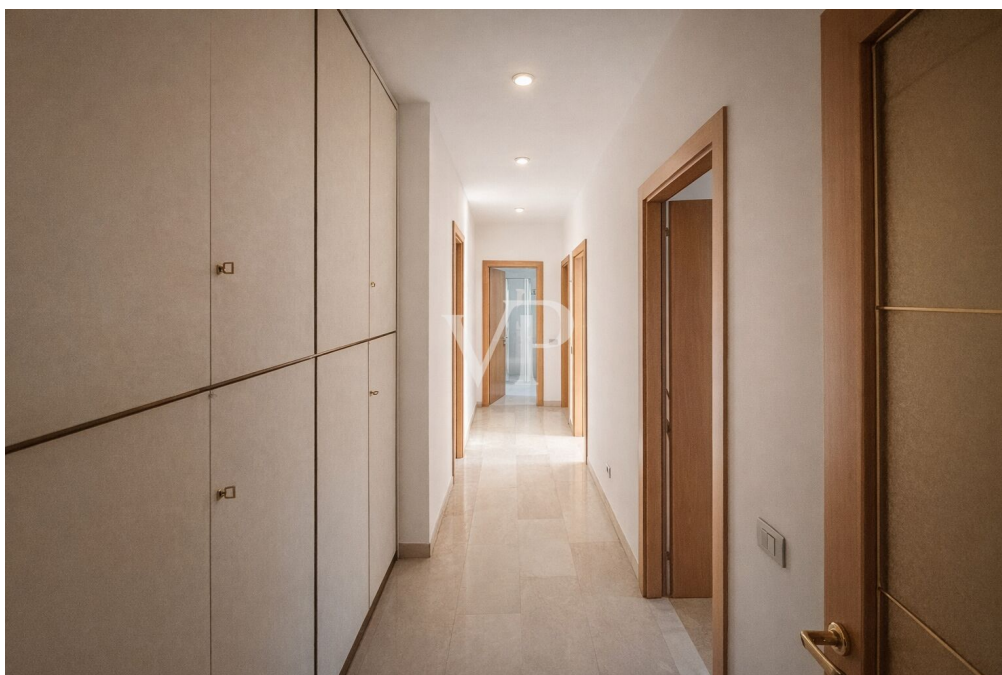
Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## O imóvel



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## O imóvel



Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano

## O imóvel



**Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Uma primeira impressão

Diese elegante und geräumige Fünf-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr eleganten und noblen Wohngegend. Die Innenaufteilung umfasst einen komfortablen Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon mit freiem Blick, eine Wohnküche, ein Doppelschlafzimmer mit Balkon, zwei Einzelschlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Arbeitszimmer, ein WC mit Fenster, ein Hauptbad mit Fenster und einen Abstellraum. Die Einheit verfügt über eine Zentralheizung mit Heizkörpern (Fernwärme). Das Gebäude profitiert von einem gepflegten Gemeinschaftsgarten. Dies ist eine ideale Lösung für diejenigen, die Geräumigkeit, Komfort und Privatsphäre in einer eleganten und ruhigen Umgebung suchen. Diese exklusive Immobilie wird durch ein Keller vervollständigt, welcher über einen Aufzug oder eine Treppe erreichbar ist.

**Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Via Novacella in Bozen. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, verschiedene Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind die Autobahn und Mebo in wenigen Minuten zu erreichen.

**Número da propriedade: IT264152909 - 39100 Bolzano**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)