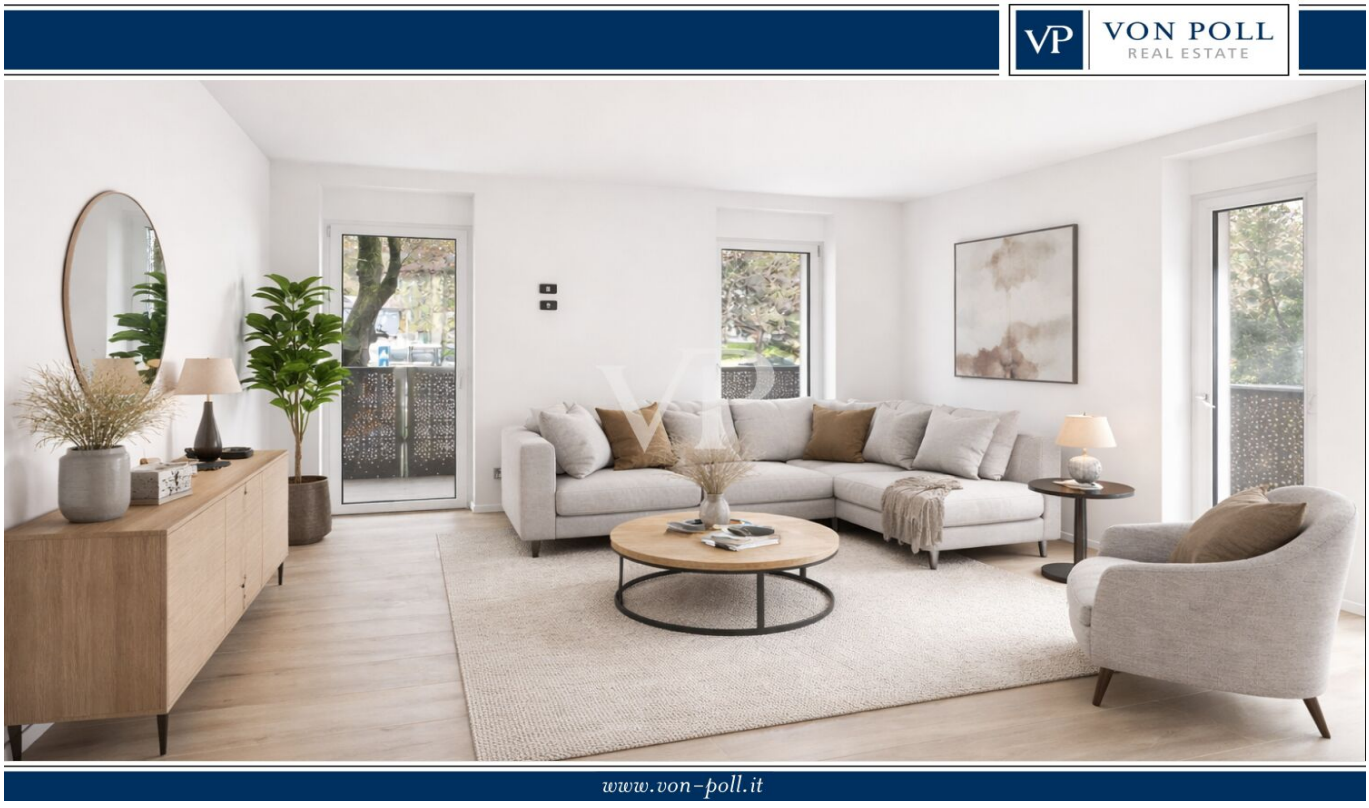
Bolzano

Geräumige und helle Vier-Zimmer-Wohnung in einem neuen Gebäude

Número da propriedade: IT264152905



PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 108 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT264152905
Área	ca. 108 m²
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2

Preço de compra	495.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 108 m²
Área útil	ca. 98 m²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	20.08.2035
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	35.00 kWh/m²a
Classificação energética	B

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

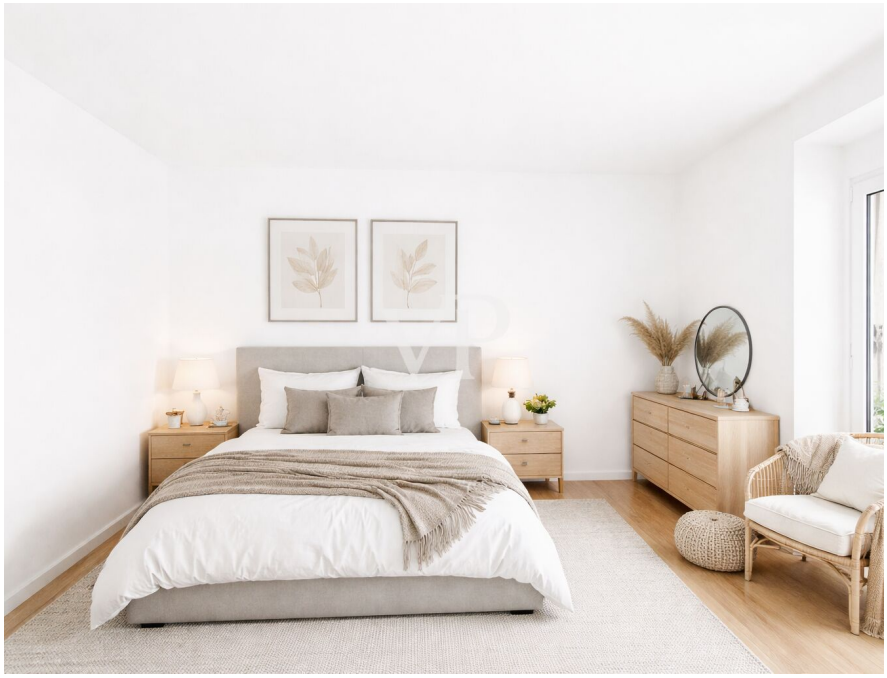
O imóvel

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

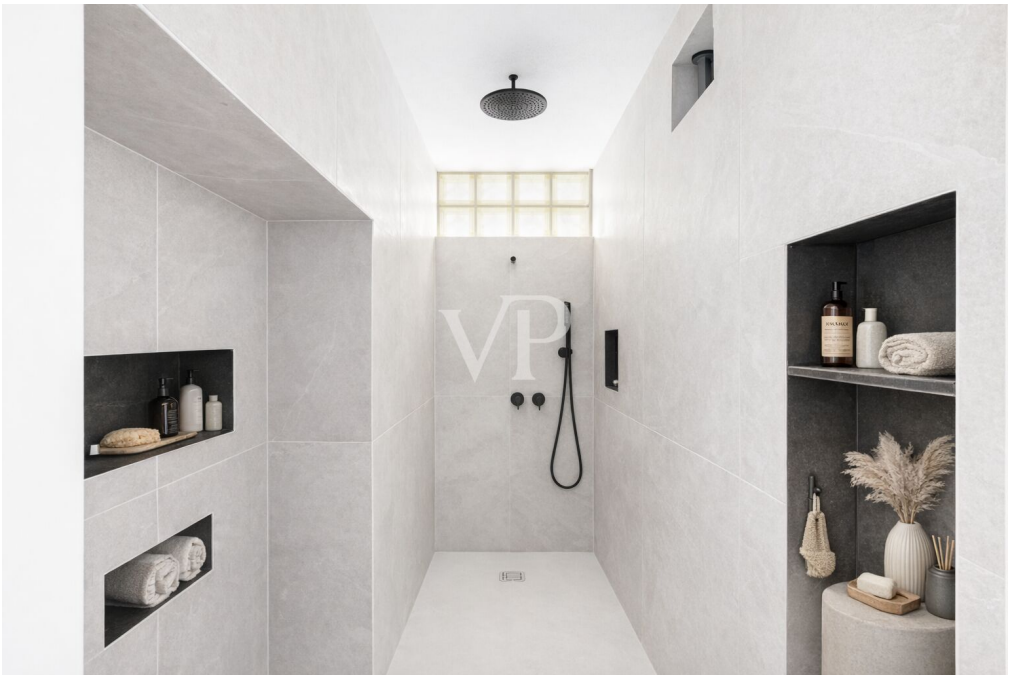
O imóvel

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel

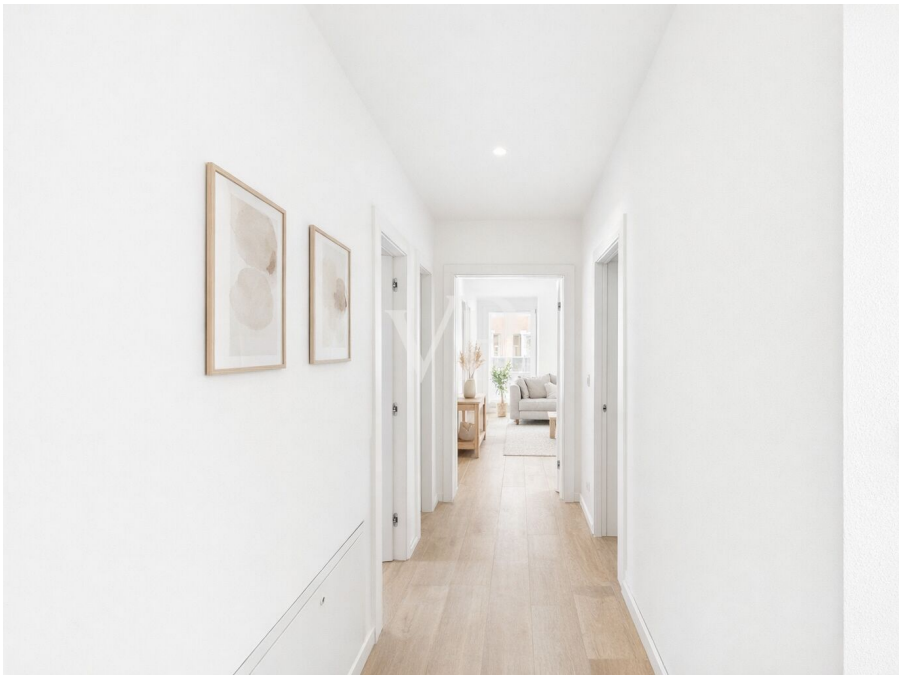


Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel

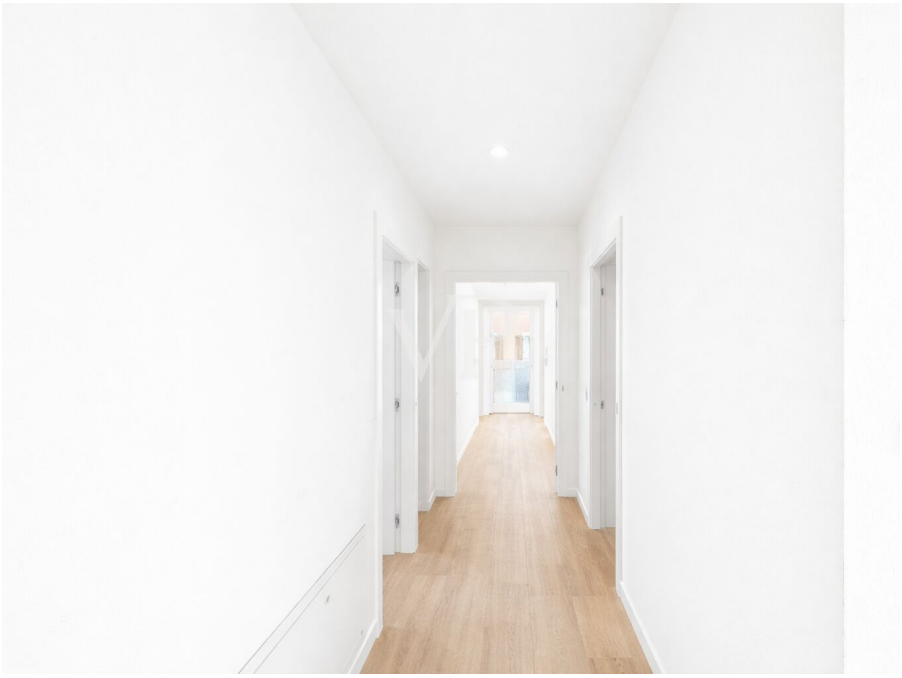
Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

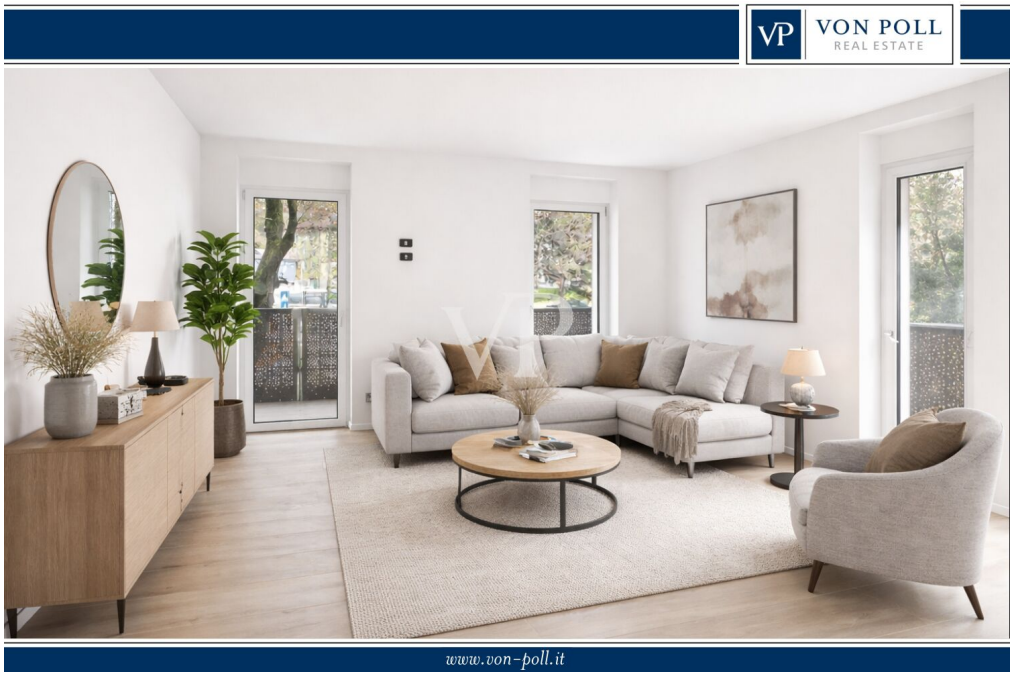
O imóvel



Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel





Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

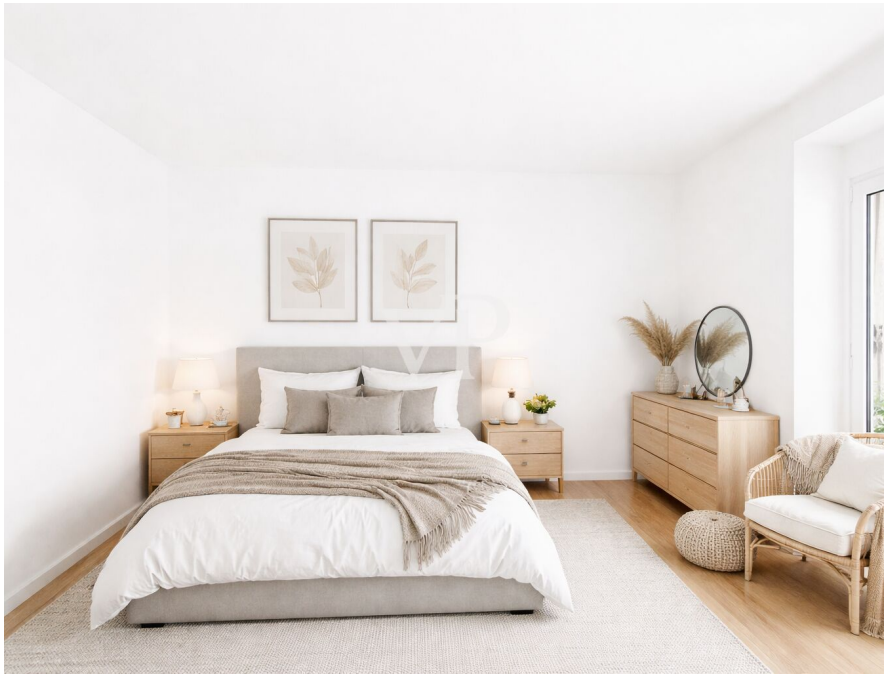
O imóvel

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

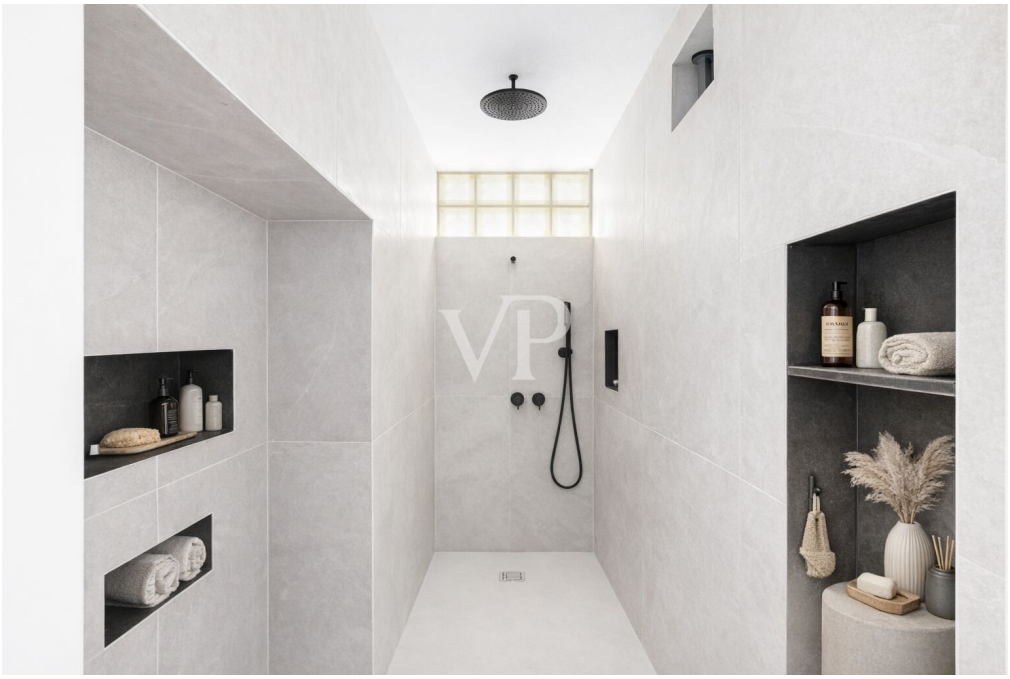
O imóvel

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel

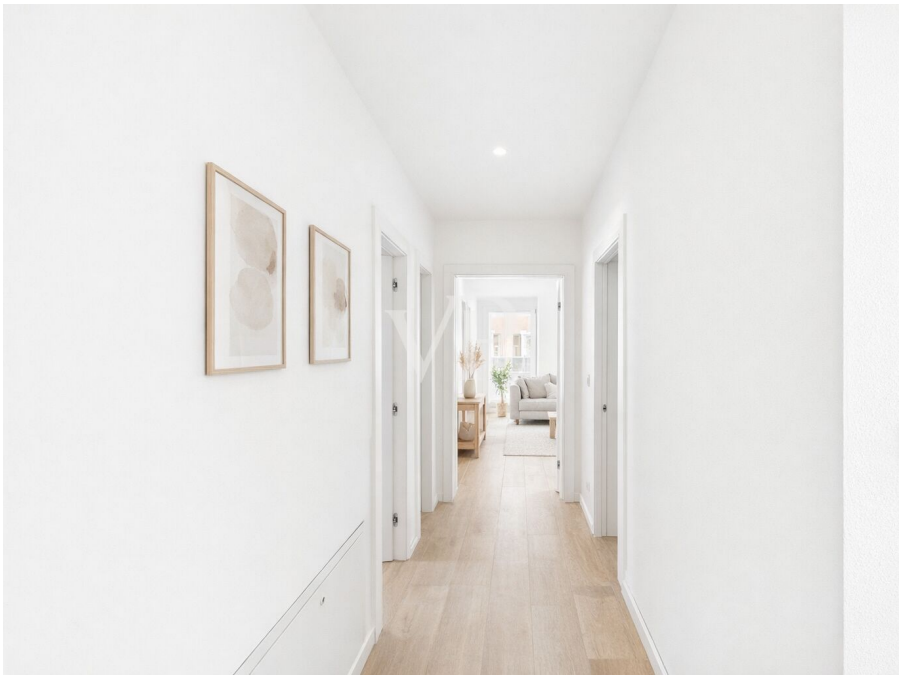


Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel

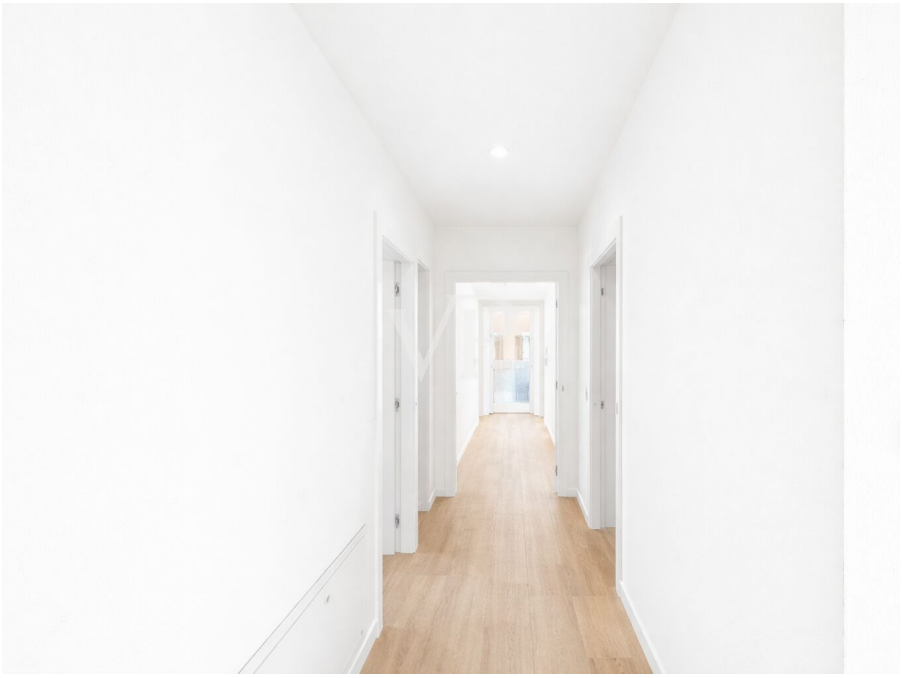
Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

O imóvel



Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

Uma primeira impressão

Diese prestigeträchtige Wohnanlage, die nach den höchsten CasaClima 'B'-Standards gebaut wurde, garantiert eine ausgezeichnete Energieeffizienz und einen hohen Wohnkomfort. Die Struktur gewährleistet auch ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta und liegt im ersten Stock mit Aufzug. Durch eine Eingangstür gelangt man in diese herrliche Wohneinheit, die sich wie folgt aufteilt: eine komfortable Eingangshalle, ein Wohnzimmer/Küche mit Zugang zur Terrasse und zum Balkon, drei Schlafzimmer, von denen eines über einen eigenen Balkon und eines über einen Zugang zur Terrasse verfügt, ein Hauptbadezimmer, ein Dienstbadezimmer und eine kleine Waschküche. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen individuellen Regelung der Raumtemperatur unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller, einen ca. 16 qm großen privaten Garten im Obergeschoss, einen Motorrad-/Rollerabstellplatz, einen Fahrradabstellplatz und ggf. einen nicht überdachten Stellplatz und/oder eine Garage zur Miete.
Baujahr 2025.
Gebäude NICHT genehmigt.
Möglichkeit der Steuergutschrift im Abzug.

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung und -kühlung

Wärmepumpe

Fotovoltaikanlage mit Batteriespeicher

Dreifach verglaste Fenster

Elektrische Aluminium-Rollläden

Hausautomatisierungssystem

Anordnung der Alarmanlage

Video-Gegensprechanlage

Vorbereitung einer Klimaanlage für den Innenbereich

Moskitoschutzgitter

Kontrollierte mechanische Belüftung

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Via Claudia Augusta in Bozen. Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Fahrrad- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter von verschiedenen schulischen Einrichtungen entfernt.
Das historische Zentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Número da propriedade: IT264152905 - 39100 Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com